



ÖREB-Kataster Basel-Stadt

Was alles noch kommt!

Autor des Dokumentes (Outline Level 3)

Agenda



Nächste Schritte



Verhältnis zum Grundbuch



Strategie 2020-23



Fazit

Nächste Schritte



Statischer Auszug mit Zusatzinformationen (1)

Anhang zum statischen Auszug mit fürs Bauverfahren wichtigen Informationen (keine oder noch keine ÖREBs)

- Allgemeine Grundstücksinformationen (Adressen, Bodenbedeckung)
- Situationsplan mit wesentlichen Informationen
- Zusatzthemen
 - Inventarobjekte Denkmalschutz
 - Radonpotential
 - Rechtlicher Wald
 - Naturgefahren

➔ Wird die Situationsauskunft für Baubegehren ablösen

Statischer Auszug mit Zusatzinformationen (2)

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Kanton Basel-Stadt

Basel

ÖREB-Kataster
Kataster der öffentlich-rechtlichen
Eigentumsbeschränkungen

Anhang A: Zusatzinformationen für Baubegehren

Grundstück
Sektion/ Parzellennummer 1 / 238
Parzellenart Liegenschaft
Adressen Klingelbergstr. 48, 4056 Basel
Klingelbergstr. 50, 4056 Basel
Klingelbergstr. 70, 4056 Basel
Spitalstr. 33, 4031 Basel
Spitalstr. 37, 4031 Basel
Spitalstr. 41, 4056 Basel

Bodenbedeckungsflächen Gartenanlage, 1338 m²
Gebäude, 13385 m²
Trottoir, 35 m²
übrige humusierte Gebiete, 401 m²
übriges befestigtes Gebiet, 16925 m²

Übersicht der zusätzlichen Themen

| | |
|---------------------|-----------------|
| 1. Situationsplan | |
| 2. Inventarobjekte | Nicht Betroffen |
| 3. Radonpotential | Betroffen |
| 4. Rechtlicher Wald | Nicht Betroffen |
| 5. Naturgefahren | Nicht Betroffen |

Hinweise:
Die Flächenangaben sind gerundet auf 1 m² Parzellenflächen.
Es werden nur Pläne von Themen, welche das Grundstück betreffen im Anhang mitgeliefert.
Die Angaben zum Eigentum können in der Eigentumsauskunft in Map85 (<https://map.geo.bs.ch>) eingesehen werden, wie auch die Karten weiterer Themen.

04.10.2019 Anhang A – Zusatzinformation für Baubegehren i

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Kanton Basel-Stadt

Basel

ÖREB-Kataster
Kataster der öffentlich-rechtlichen
Eigentumsbeschränkungen

Situationsplan für Baubegehren

Legende

- Baulinien
- Strassen und Weglinien
- projektierte Allmend-, Liegenschafts- oder Strassenparzelle
- projektiertes Unterbau- und Baurecht
- Servitutflächenelement
- Servitutlinienelement
- projektiertes Servitutflächenelement
- projektiertes Servitutlinienelement

Zuständige Stelle Grundbuch- und Vermessungsamt
<https://www.gva.bs.ch>

04.10.2019 Anhang A – Zusatzinformation für Baubegehren ii

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Kanton Basel-Stadt

Basel

ÖREB-Kataster
Kataster der öffentlich-rechtlichen
Eigentumsbeschränkungen

Radonpotential

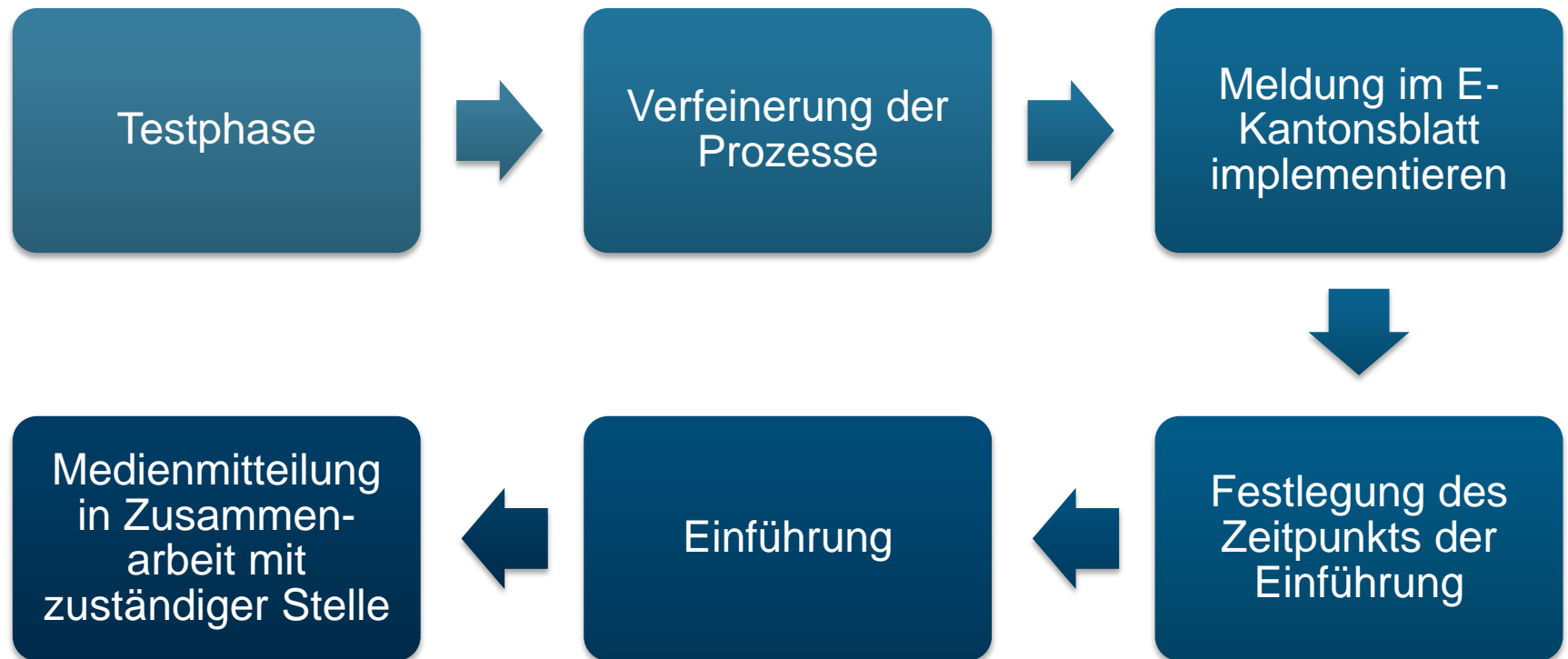
Legende

- mittleres Radonpotential
- hohes Radonpotential

Zuständige Stelle Kantonales Laboratorium
<http://www.kantonslabor.bs.ch>

04.10.2019 Anhang A – Zusatzinformation für Baubegehren iii

Einführung Publikationsorgan



VERHÄLTNIS ZUM GRUNDBUCH



Privates Recht – öffentliches Recht



Privatrechtliche Bestimmungen

- Werden zwischen zwei Parteien vereinbart
Beispiel: Kauf eines Grundstücks
- Sie sind im Grundbuch eingetragen



Öffentlich-rechtliche Bestimmungen

- Kommen durch einen Entscheid des Gesetzgebers oder der Behörde zustande
Beispiel: Festsetzung einer statischen Waldgrenze
- Sie sind öffentlich und werden im ÖREB-Kataster geführt

Abgrenzung ÖREB-Kataster Grundbuch

ÖREB-Kataster

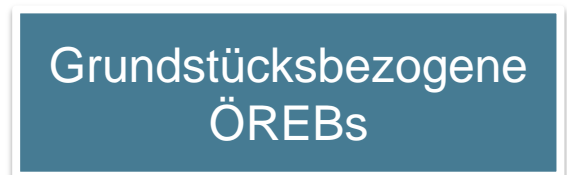
Alle vom Bund und Kanton bezeichneten
ÖREBs



Grundbuch

Grundstücksbezogene ÖREBs werden
auch im Grundbuch angemerkt, sofern
sie eine Verfügungsbeschränkung zur
Folge haben

- Kataster der belasteten Standorte
- (Denkmalverzeichnis)
- (Planungszonen)



Bestehende Anmerkungen im Grundbuch

Ziel: Wenn möglich keine doppelte Führung minimieren

§ 9 KÖREBKV, Verhältnis zum Grundbuch

¹ Grundsätzlich werden öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen im ÖREB-Kataster geführt.

² Die im Grundbuch angemerkten öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen sollen zwecks Vollständigkeit auch im ÖREB-Kataster geführt und im Katasterauszug auf das Grundbuch hingewiesen werden.

- Wir empfehlen den zuständigen Stellen die Anmerkungen zu löschen
- Besteht eine Verfügungsbeschränkung, werden die ÖREBs in beiden Systemen geführt

STRATEGIE 2020-23



Vision

Der ÖREB-Kataster

- trägt dazu bei, die Rechtssicherheit beim Grundeigentum zu erhöhen;
- stellt schweizweit aktuelle und zuverlässige öffentlich-rechtliche Grundstücksinformationen einfach zur Verfügung;
- ist über einen zentralen Zugang zusammen mit den Grundbuchinformationen abrufbar;
- ist bei der Bevölkerung als amtliche Informationsquelle etabliert;
- unterstützt die Digitalisierung in der Verwaltung.

Stossrichtungen

1. Stossrichtung: Einführung der ÖREB-Themen über die ganze Schweiz

«Der ÖREB-Kataster mit den ersten 17 ÖREB-Themen nach Bundesrecht ist flächendeckend, homogen und aktuell in Betrieb.»

2. Stossrichtung: Inhaltliche Erweiterung des ÖREB-Katasters

«Der ÖREB-Kataster wird erweitert mit zusätzlichen ÖREB-Themen nach Bundesrecht sowie den Zusätzen ‘Neue und laufende Änderungen an ÖREB’ und ‘ÖREB mit rechtlicher Vorwirkung’».

3. Stossrichtung: Punktuelle Weiterentwicklung des ÖREB-Katasters

«Im Hinblick auf die Strategie 2024–2027 werden Schwergewichtsprojekte und punktuelle Vorarbeiten zur Weiterentwicklung des ÖREB-Katasters durchgeführt. Im Fokus stehen Abklärungen zur Einführung von weiteren ÖREB-Themen, die Erhöhung der Rechtssicherheit und der Umgang mit weiteren Beschränkungen».

Für BS relevante Massnahmenpakete

1. Stossrichtung

- Einfacher schweizweiter Zugang
- Bekanntheit erhöhen

2. Stossrichtung

- Erweiterung Inhalte nach Bundesrecht
- Laufende Änderungen und ÖREB- mit Vorwirkung
- Verwaltungsinterne digitale Prozesse unterstützen
- Schweizer Grundstücksinformationssystem

3. Stossrichtung

- Steigerung der Nutzung in der Verwaltung
- Neue ÖREB-Themen vorbereiten
- Erweiterung um weitere Beschränkungen abklären

Erweiterung der ÖREB-Katasterthemen

Waldreservate
(ID160)

Gewässerraum
(ID190)

Projektierungs-
zonen Leitungen
mit der Nennspan-
nung von 220 kV
oder höher (ID217)

Baulinien
Starkstromanlagen
(ID218)

Gewässerschutz-
bereiche (ID130)
→ Vorabklärungen

Schutzbereiche
Rohrleitung (IDxx=)
→ Vorabklärungen

Bau- und
Abstandlinien
(Empfehlung)

Fazit

- Die grösste Herausforderung lag beim zentralen Fachsystem und der technischen Implementierung der Geschäftsprozesse.
- Der statische Auszug reicht für viele Anwendungen nicht und muss mit Zusatzinformationen angereichert werden (z.B. Bauverfahren).
- Es braucht viel Überzeugungsarbeit, um die neuen Möglichkeiten und Prozesse einzuführen.
- Für projektierte Grundstücke können zurzeit keine Auszüge erstellt werden, weil sie den gleichen EGRID wie rechtskräftige Grundstücke haben können.
- Die interkantonale Zusammenarbeit bei der Entwicklung von Komponente hat sich sehr positiv auf das Projekt ausgewirkt.
- Der ÖREB-Kataster hat dazu beigetragen die Akzeptanz für die Digitalisierung von Geschäftsprozessen zu erhöhen.

**EIN GROSSES DANKESCHÖN
AN ALLE BETEILIGTEN!**



APÉRO