

Bedienkonzept

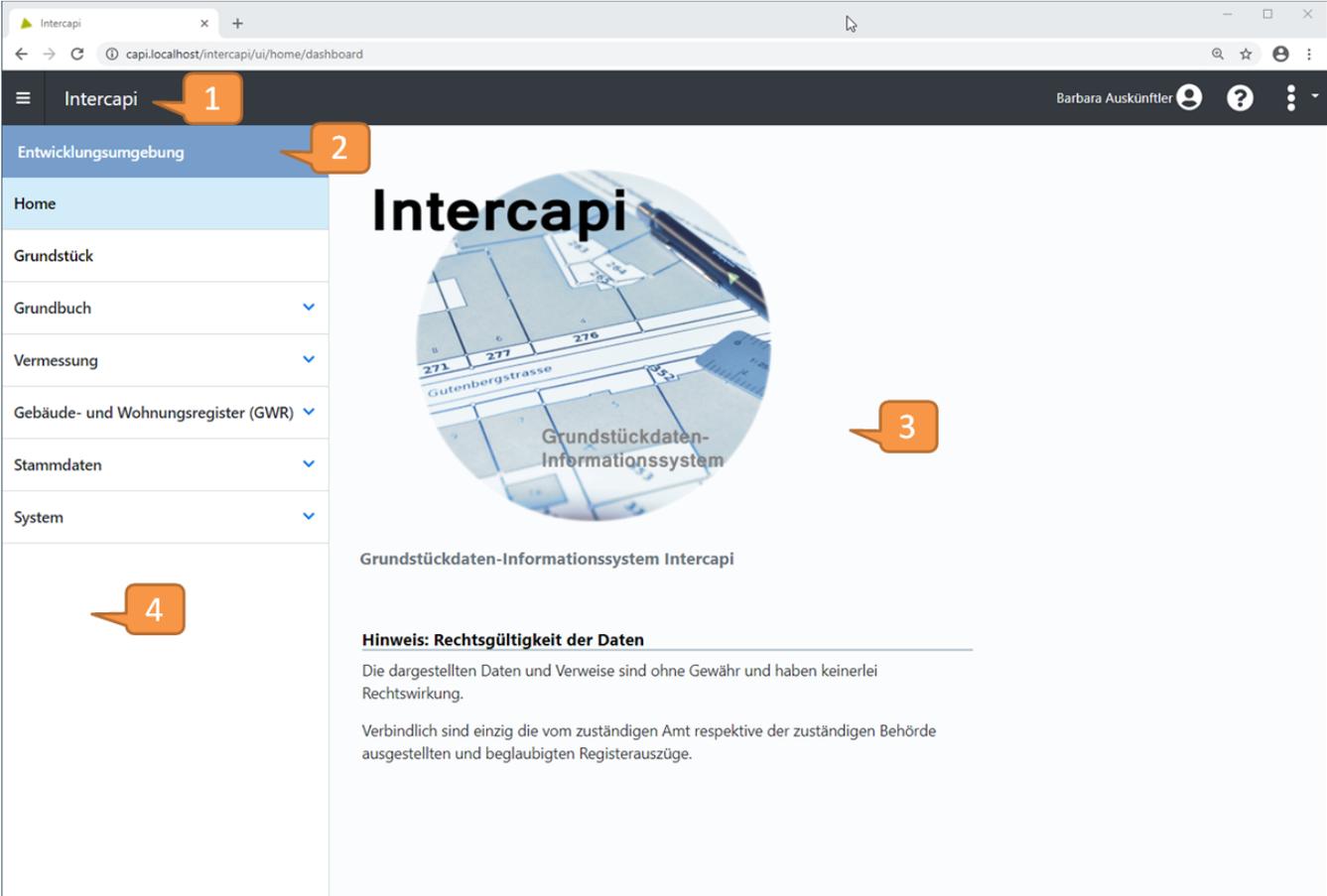
 [Concept d'utilisation](#)

 [Informationen und Hinweise zur Bedienung von Intercapi](#)

Inhalt

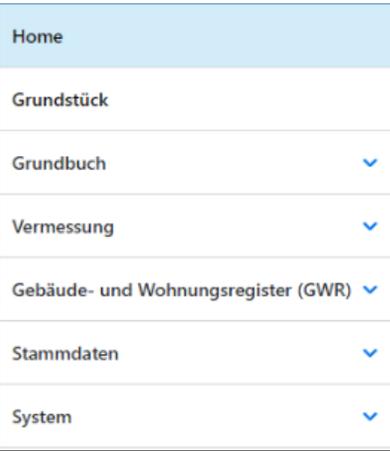
- [Genereller Aufbau](#)
- [Standardaufbau der Masken](#)
 - [Such-Masken](#)
 - [Suchergebnis-Masken](#)
 - [Detail-Masken](#)
 - [Detail-Maske Grundstück](#)
- [Navigation](#)
- [Auszüge erstellen](#)
- [Dokumente zu Entitäten anzeigen](#)
- [eBelege anzeigen](#)
- [Darstellung der Geschichtszustände](#)
 - [Anzeigeoptionen](#)
 - [Suche und Anzeige von historisierten Einträgen](#)
 - [Erstell- und Löschgeschäft](#)

Genereller Aufbau



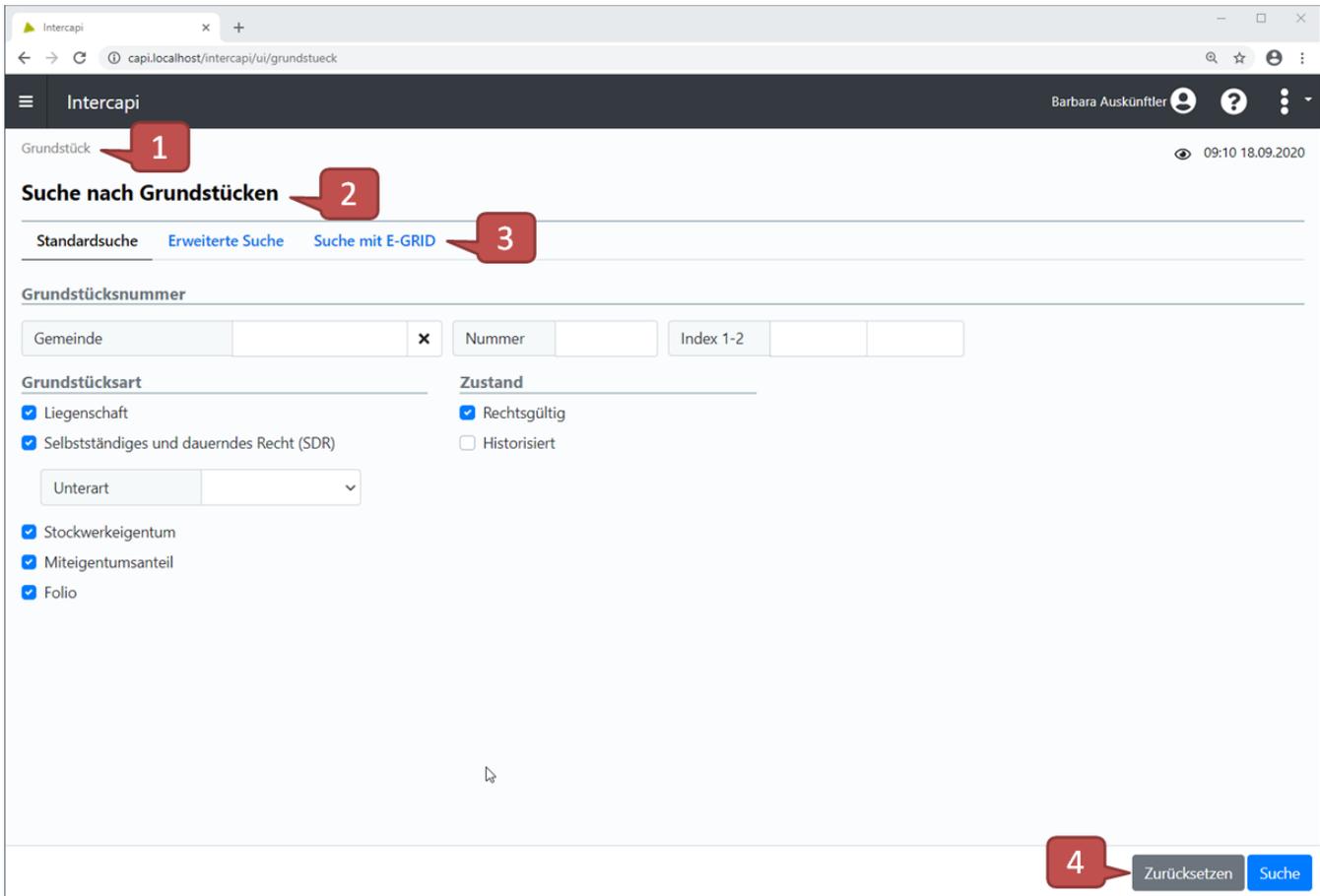
The screenshot shows the Intercapi web application interface. The browser address bar displays 'capi.localhost/intercapi/ui/home/dashboard'. The page features a dark navigation bar with the 'Intercapi' logo (callout 1) and the user name 'Barbara Ausküntler'. A left sidebar (callout 2) lists menu items: 'Entwicklungsumgebung', 'Home', 'Grundstück', 'Grundbuch', 'Vermessung', 'Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)', 'Stammdaten', and 'System'. The main content area (callout 3) displays the 'Intercapi' logo over a circular image of a cadastral map, with the text 'Grundstückdaten-Informationssystem'. Below this, the title 'Grundstückdaten-Informationssystem Intercapi' is shown. A warning section (callout 4) titled 'Hinweis: Rechtsgültigkeit der Daten' states that the data is provided without guarantee and that only official documents are legally binding.

Nr	Beschreibung
----	--------------

<p>1</p>	<p><u>Applikations-Header</u></p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="243 178 560 262">  </td> <td data-bbox="568 178 1477 262"> <p>Zum Ein- und Ausblenden des Hauptmenüs.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="243 262 560 346">  </td> <td data-bbox="568 262 1477 346"> <p>Name der Applikation</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="243 346 560 525">  </td> <td data-bbox="568 346 1477 525"> <p>Vorname und Name des angemeldeten Benutzers. Untermenü mit folgenden Funktionen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Passwort ändern • Sprachumstellung • Abmeldung </td> </tr> <tr> <td data-bbox="243 525 560 609">  </td> <td data-bbox="568 525 1477 609"> <p>Informationen zur Applikation</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="243 609 560 682">  </td> <td data-bbox="568 609 1477 682"> <p>Applikationsweite Einstellungen, wie z.B. Anzeige mit/ohne Geschichte oder allgemeine Konfigurationen.</p> </td> </tr> </table>		<p>Zum Ein- und Ausblenden des Hauptmenüs.</p>		<p>Name der Applikation</p>		<p>Vorname und Name des angemeldeten Benutzers. Untermenü mit folgenden Funktionen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Passwort ändern • Sprachumstellung • Abmeldung 		<p>Informationen zur Applikation</p>		<p>Applikationsweite Einstellungen, wie z.B. Anzeige mit/ohne Geschichte oder allgemeine Konfigurationen.</p>
	<p>Zum Ein- und Ausblenden des Hauptmenüs.</p>										
	<p>Name der Applikation</p>										
	<p>Vorname und Name des angemeldeten Benutzers. Untermenü mit folgenden Funktionen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Passwort ändern • Sprachumstellung • Abmeldung 										
	<p>Informationen zur Applikation</p>										
	<p>Applikationsweite Einstellungen, wie z.B. Anzeige mit/ohne Geschichte oder allgemeine Konfigurationen.</p>										
<p>2</p>	<p><u>Anzeige der Stufe</u></p>  <p>Hier ist für den Benutzer sichtbar, ob er sich in einer Test- bzw. Entwicklungsumgebung befindet. Abhängig von der Konfiguration</p>										
<p>3</p>	<p><u>Inhalt</u></p> <p>Der eigentliche Inhalt, z.B. eine Suchmaske, ein Suchergebnis oder eine Detailansicht.</p>										
<p>4</p>	<p><u>Hauptmenü und Navigation</u></p>  <p>Das Hauptmenü der Applikation mit Navigationsmöglichkeiten. Bei fehlenden Berechtigungen wird der Menüeintrag nicht angezeigt.</p>										

Standardaufbau der Masken

Such-Masken



Nr	Beschreibung
1	<p><u>Orientierungs- und Navigationshilfe</u></p> <p>Anzeige des Startpunktes, z.B. Grundstücksregister und des Suchergebnisses. Startpunkt und Suchergebnis bleiben sichtbar, auch wenn in eine Detailsicht navigiert wird. Dies ermöglicht jederzeit eine einfache Navigation zurück ins erste Suchergebnis oder zum Startpunkt.</p> <p>Beispiel Detailsicht einer Dienstbarkeit:</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>Rechtregister > Suchergebnis</p> <p>Dienstbarkeit 904-2014/000001 PDF RTF</p> </div> <p>Mit einem Klick auf Suchergebnis kann direkt zurück zum Suchergebnis navigiert werden, bzw. mit einem Klick auf Rechtregister direkt zur Suchmaske des Rechtregisters.</p>
2	<p><u>Maskentitel</u></p> <p>Zeigt an nach welchen Objekten gesucht werden kann.</p>
3	<p><u>Verschiedene Suchmöglichkeiten</u></p> <p>Falls mehrere Suchmöglichkeiten zur Verfügung stehen, werden diese in einzelne Reiter gruppiert.</p> <p>i Mit der Leertaste kann eine Liste angezeigt werden, z.B. bei der Suche nach Gemeinde oder Grundbuchamt.</p>
4	<p><u>Suchen und Zurücksetzen</u></p> <p>Mit "Suche" wird mit den eingegebenen Suchkriterien eine Suche gestartet. Die Funktion ist nur anwählbar, wenn - gemäss den Berechtigungen - genügend Suchkriterien eingegeben wurden.</p> <p>Mit "Zurücksetzen" wird die Such-Maske auf die Defaultwerte zurück gesetzt.</p>

Suchergebnis-Masken

The screenshot shows a web browser window with the URL `capi.localhost/intercapi/ui/grundstueck/list/searchStandard?request=%7B%22grundstuecknummer%3A%22%7B%22searchMode%3A%22GRUNDSTUECK_REGISTER%22%2C%22gbGemeindeld%3A%22%7B%22id%3A%229be26b5a-a809-4b55-bfe...`. The page title is "Grundstück > Suchergebnis". The main heading is "Gefundene Grundstücke". A search filter "Zeilen 15" is visible. The table below lists 9 entries with columns: Nummer, Art, Kurzbeschreibung, Dokumente, Plan, and Auszug. At the bottom, it says "Total: 9 Einträge".

Nummer	Art	Kurzbeschreibung	Dokumente	Plan	Auszug
LIG Aarberg 301/10	Liegenschaft	Chappelefeld, 600m2, Wohnhaus			PDF RTF
LIG Aarberg 301/11	Liegenschaft	Aarberg, 1'250m2			PDF RTF
LIG Aarberg 301/12	Liegenschaft	Chnebelstutz, 455m2, Hotel			PDF RTF
LIG Aarberg 301/20	Liegenschaft	A der Speisstrass, 1'460m2, Wohnhaus			PDF RTF
STW Aarberg 301/20-1	Stockwerkeigentum				PDF RTF
STW Aarberg 301/20-2	Stockwerkeigentum				PDF RTF
LIG Aarberg 301/21	Liegenschaft	Meieliplatz, 60m2			PDF RTF
MIT Aarberg 301/21-1	Miteigentumsanteil				PDF RTF
MIT Aarberg 301/21-2	Miteigentumsanteil				PDF RTF

Total: 9 Einträge

Nr	Beschreibung
1	<u>Orientierungs- und Navigationshilfe</u> Siehe oben
2	<u>Maskentitel</u> Zeigt an welche Objekte gefunden wurden.
3	<u>Anzahl Zeilen im Suchergebnis</u> Hier kann gewählt werden, wie viele Suchergebnisse pro Seite angezeigt werden sollen.
4	<u>Weitere Informationen</u> Anzeige der Anzahl gefundener Objekte. Können nicht alle Suchergebnisse auf einer Seite angezeigt werden, besteht die Möglichkeit durch die Suchergebnisse zu blättern:

« 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... 14 » Total: 200 Einträge

Detail-Masken

Grundstück > Suchergebnis 09:20 18.09.2020

Dienstbarkeit 100-2017/000001 PDF RTF

Dienstbarkeit [Vertragstexte](#)

Dienstbarkeit	Wegrecht
Beleg	100-1991/33
Entstehungsdatum	30.11.1991
Gesamtwert	
Entschädigung	
Ablaufdatum	
Bemerkung	
Nicht-öffentliche Bemerkung	
Bereinigungsmarkierung	Nein

Belastete Grundstücke

Art	Grundstück/Person	Rechtsgrund
Last	LIG Aarberg 301/10 z.G. LIG Aarberg 301/11	
Last	LIG Aarberg 301/11 z.G. LIG Aarberg 301/10	

Perimeter

Nummer	Art	Kurzbeschreibung	Dokumente	Plan	Auszug
LIG Aarberg 301/10	Liegenschaft	Chappelefeld, 600m2, Wohnhaus			PDF RTF
LIG Aarberg 301/11	Liegenschaft	Aarberg, 1'250m2			PDF RTF

Total: 2 Einträge

Hängige Geschäfte/Aufträge

Hängige Grundbuchgeschäfte
Keine

Hängige Geometergeschäfte
Keine

Hängige Aufträge
Keine

Nr	Beschreibung
1	<u>Orientierungs- und Navigationshilfe</u> Siehe oben
2	<u>Maskentitel</u> Zeigt an welches Objekt im Detail angezeigt wird
3	<u>Aufteilung in einzelne Bereiche</u> Für eine bessere Übersicht werden die fachlichen Bereiche eines Objektes, z.B. die Kopfdaten in einzelne Reiter aufgeteilt.
4	<u>Abschnitte</u> Zusätzliche Informationen und Beziehungen werden hier in Form von einzelnen Abschnitten angezeigt. Die Abschnitte können bei Bedarf zugeklappt werden

Detail-Maske Grundstück

Grundstück > Suchergebnis

Stockwerkeigentum Aarberg 301/20-1

PDF RTF

Übersicht

Grundbuch/Vermessung

Beschreibende Daten

Eigentum

Dienstbarkeiten

Grundlasten

Vormerkungen

Anmerkungen

Grundpfandrechte

Rangregelungen

Geschäfte

Gebäude- und Wohnungsregister

Grundbuchbeschreibung

Grundbuch

Stammgrundstück

Grundstück	Anteil	Rechtsgrund
LIG Aarberg 301/20	50/100	01.09.1990 100-1990/112 Begründung STWE

Sonderrecht

Beschreibung	Rechtsgrund
Wohnung im EG mit Nebenräumen	

Dominierte Grundstücke

Grundstück	Anteil	Rechtsgrund
MIT Aarberg 301/21-1	1/1	

Bemerkung Grundbuch

Keine

Amtl. Bewertung

Keine

Anmerkungen

Datum/Beleg/Entstehung	Art	Bezeichnung	ID	Datum/Beleg/Rechtsgrund
01.09.1990 100-1990/122	L	Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	100-2017/000003	

Total: 1 Eintrag

Eigentum

	Anteil	Datum/Beleg/Rechtsgrund
Gesamteigentum		
Einfache Gesellschaft		
Stauffer Anton, 30.07.1940		01.09.1990 100-1990/112 Kauf
Stauffer Ida, 05.07.1944		01.09.1990 100-1990/112 Kauf

Nr	Beschreibung
1	<u>Orientierungs- und Navigationshilfe</u> Siehe oben
2	<u>Maskentitel</u> Zeigt an welches Grundstück angezeigt wird
3	<u>Aufteilung in einzelne Bereiche</u> Bei der Detailanzeige eines Grundstückes erscheint auf der rechten Seite eine sog. Outline. Die Übersicht zeigt eine Zusammenfassung der wichtigsten Daten zu einem Grundstück. Bei einem Klick auf Grundbuch/Vermessung werden alle Rubriken des Grundstückes auf einer Seite angezeigt. Bei einem Klick auf eine Rubrik (zum Beispiel Eigentum) wird die Rubrik Eigentum des Grundstückes angezeigt. Hinweis: die Kopfdaten des Grundstückes werden immer angezeigt. Je nach vorhandenen Optionen und/oder Berechtigungen sind weitere Daten verfügbar
4	<u>Abschnitte</u> Zusätzliche Informationen und Beziehungen werden hier in Form von einzelnen Abschnitten angezeigt. Die Abschnitte können bei Bedarf zugeklappt werden

Navigation

Bei den meisten fachlich identifizierbaren Objekten kann in eine Detailansicht navigiert werden. Eine vorhandene Navigiermöglichkeit wird mit einem sich ändernden Mauszeiger und einem Tooltip angezeigt.

Beispiel:

Gefundene Grundstücke	
Details zu Grundstück LIG Aeschi 2511/10 anzeigen	Art
LIG Aeschi 2511/10	Liegenschaft

Auszüge erstellen

In Intercapi können unter anderem Auszüge zu Grundstücken und Rechten als PDF oder RTF generiert werden. Dies ist in der Regel direkt im Suchergebnis und in der jeweiligen Detailansicht möglich.

Beispiel Grundstücksauszug im Suchergebnis:

Gefundene Grundstücke						Zeilen 15
Nummer	Art	Kurzbeschreibung	Dokumente	Plan	Auszug	
LIG Aarberg 301/10	Liegenschaft	Chappelefeld, 600m2, Wohnhaus			PDF RTF	

Beispiel Rechtereigisterauszug in der Detailansicht:

Rechtereigister > Suchergebnis	
Dienstbarkeit 100-2017/000008	PDF RTF

Dokumente zu Entitäten anzeigen

In Intercapi können unter anderem abgelegte Dokumente zu Grundstücken und Rechten angezeigt werden. Dies ist in der Regel direkt im Suchergebnis und in der jeweiligen Detailansicht möglich.

Beispiel Dokumente zu Grundstücke im Suchergebnis:

Gefundene Grundstücke						Zeilen 15
Nummer	Art	Kurzbeschreibung	Dokumente	Plan	Auszug	
LIG Aarberg 301/10	Liegenschaft	Chappelefeld, 600m2, Wohnhaus			PDF RTF	

Beispiel Dokumente zu Dienstbarkeit in der Detailansicht:

Dienstbarkeit 100-2017/000008		PDF RTF
Dienstbarkeit	Vertragstexte	

eBelege anzeigen

An den meisten Stellen, wo Beleg-Informationen angezeigt werden, können direkt die verknüpften eBelege angezeigt werden. Dies wird mit einem PDF-Icon () angezeigt.

Beispiel Erstelbeleg im Suchergebnis:

Gefundene Rechte Zeilen 15 ▾

Rechte-ID	Art	Beschreibung	Beleg	Auszug
100-2017/000008	Dienstbarkeit	Wegrecht	15.08.2017 100-2017/000001/0 	<input type="button" value="PDF"/> <input type="button" value="RTF"/>

1 total

Beispiel Erstelbeleg in der Detailansicht:

Rechtregister > Suchergebnis 👁 13:31 31.07.2019

Dienstbarkeit 100-2017/000008 ⋮

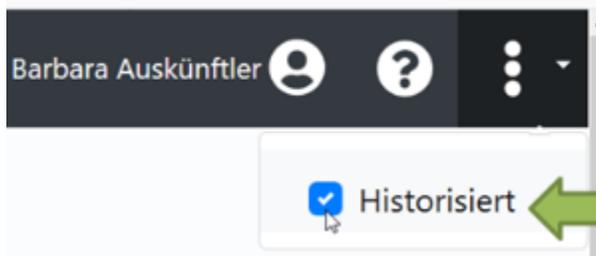
Dienstbarkeit [Vertragstexte](#)

Dienstbarkeit	Wegrecht	EREID	CH50000000000000004139
Beleg	100-2017/000001/0 	Fremd-Identifikation	
Entstehungsdatum	15.08.2017	Servitutenregister-Nr	
Gesamtwert		Erstellt mit	15.08.2017 100-2017/000001/0 
Entschädigung		Gestrichen mit	
Ablaufdatum		Bemerkung	
Nicht-öffentliche Bemerkung			

Darstellung der Geschichtszustände

Anzeigeoptionen

Ob die Darstellung mit oder ohne Geschichtsdaten erfolgen soll, kann im Applikationsmenü () eingestellt werden:



Suche und Anzeige von historisierten Einträgen

Wird nach historisierten Einträgen gesucht, erscheinen diese im Suchergebnis gestrichenen, unabhängig davon, ob in den Anzeigeoptionen mit oder ohne Geschichte ausgewählt wurde.

Bei der Detailanzeige von historisierten Objekten - z.B. einer Dienstbarkeit - werden die Kopfdaten gestrichen angezeigt.

Beispiel gestrichene Kopfdaten einer Dienstbarkeit:

Rechtregister > Suchergebnis

Dienstbarkeit 100-2017/000001

PDF RTF ...

Dienstbarkeit	Vertragstexte
Dienstbarkeit	Wegrecht für Einräder
Beleg	100-1991/33
Entstehungsdatum	30.11.1991
Gesamtwert	
Entschädigung	
Ablaufdatum	
Bemerkung	
Nicht-öffentliche Bemerkung	
EREID	CH50000000000000004038
Fremd-Identifikation	
Servitutenregister-Nr	
Erstellt mit	08.08.2018 100-2018/000006/0
Gestrichen mit	08.08.2018 100-2018/000007/0

Die EREID wird nur gestrichen dargestellt, wenn das ganze Recht gestrichen ist und nicht nur die aktuell angezeigte Version.

Beispiel gestrichene Kopfdaten einer Anmerkung, wenn das ganze Recht gestrichen wurde:

Rechtregister > Suchergebnis

Anmerkung 100-2017/000002

PDF RTF ...

Anmerkung	Vertragstexte
Anmerkung	Veräusserungsbeschränkung gemäss BVG
Beleg	100-1991/33
Entstehungsdatum	05.06.1991
Gesamtwert	
Entschädigung	
Ablaufdatum	
Bemerkung	
Nicht-öffentliche Bemerkung	
EREID	CH50000000000000003643
Fremd-Identifikation	
Servitutenregister-Nr	
Erstellt mit	Ersterfassung übergeben
Gestrichen mit	21.01.2019 200-2019/000009/0

Erstell- und Löschgeschäft

Auf den Detailmasken ist jeweils ersichtlich mit welchem Geschäft ein Eintrag erstellt wurde, bzw. mit welchem Geschäft dieser gestrichen wurde.

Erstellt mit	08.08.2018 100-2018/000006/0
Gestrichen mit	08.08.2018 100-2018/000007/0