

# Arealentwicklung VoltaNord Infoveranstaltung, 4. Mai 2023



Kanton Basel-Stadt



SBB CFF FFS



# Programm

## Arealentwicklung VoltaNord

### Ablauf

- Einführung – *S. Cann (Städtebau & Architektur)*
- Stand der Teilprojekte – *C. Märki (SBB), D. Galliker (Immobilien Basel-Stadt), J. Kienzle (Tiefbauamt)*
- Infos zu den Bauphasen – *J. Kienzle (Tiefbauamt)*
- Infos – *J. Kienzle (Tiefbauamt)*
- Fragerunde

# Einführung

# Ausgangslage

## VoltaNord

- Bisher stark unternutztes Gewerbe- und Industrieareal
- Direkter Anschluss ans bestehende Wohnquartier
- Gute ÖV-Erschliessung
- Neuorientierung möglich
- Ziel: durchmischter, lebendiger Stadtteil

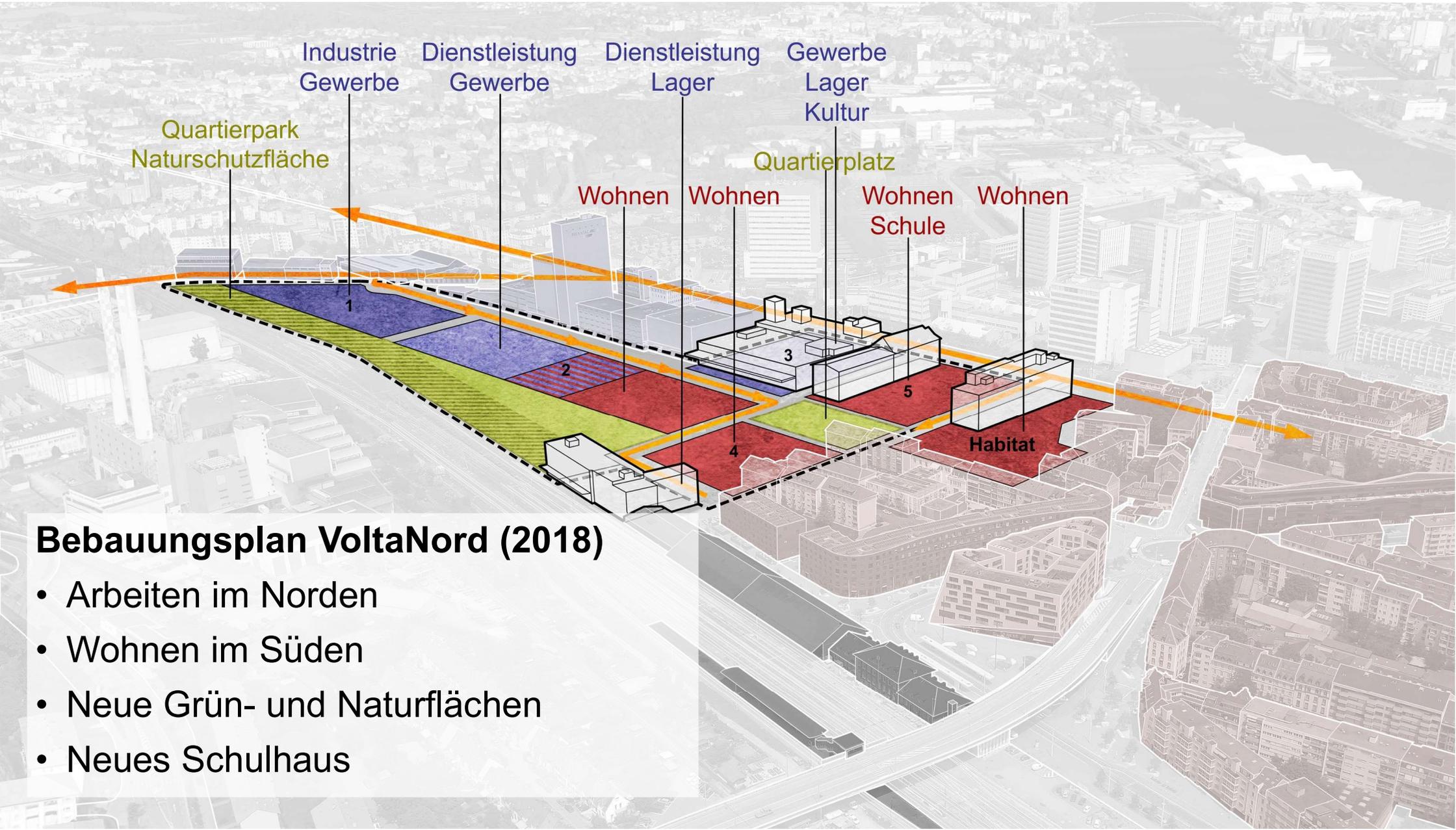


# Ausgangslage

## Planungsgeschichte

- 2012 Testplanung
- 2018 Grossratsbeschluss & Volksabstimmung Bebauungsplan erster Stufe (61% Ja)
- 2019/20 Städtebaulicher Studienauftrag
- 2021 Veröffentlichung „Regelwerk VoltaNord“
- 2022 Regierungsratsbeschluss Bebauungsplan zweiter Stufe

→ Begleitung der Planung durch Mitwirkungsmassnahmen



## Bebauungsplan VoltaNord (2018)

- Arbeiten im Norden
- Wohnen im Süden
- Neue Grün- und Naturflächen
- Neues Schulhaus



# Themen Info- und Dialogabend 2022

Grösse der  
Grünräume

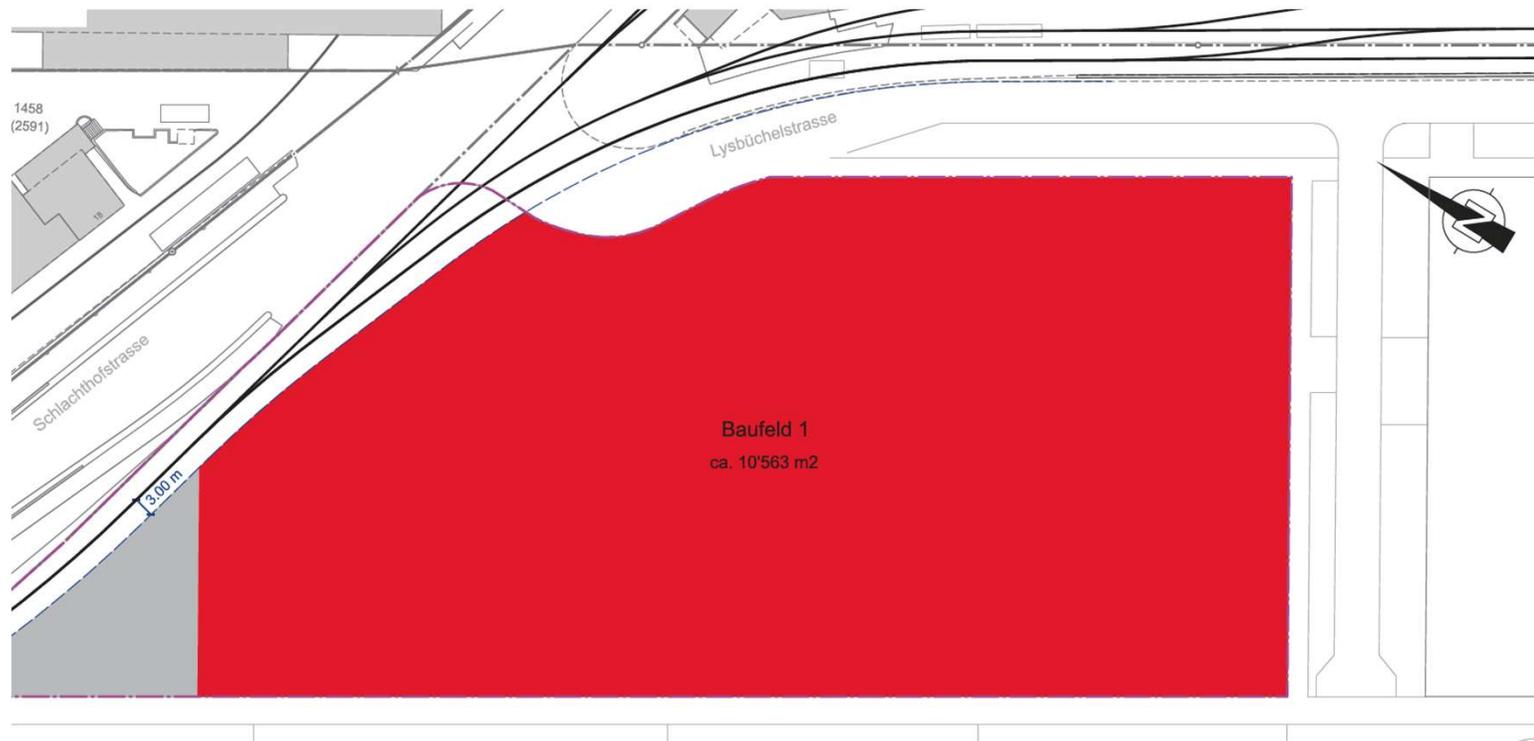
Genug Freiraumangebote?

Grösse der  
Pausenflächen

# Stand der Teilprojekte

# Baufeld 1

Baurechtsnehmer Lottner AG (seit 1896 in Basel)



Nutzung: Erweiterung bereits bestehender Standort für das Recycling von Papier, Karton und anderen Stoffen. Betrieb ab frühestens 2025 geplant.

# Baufeld 2

## Termine



Voraussichtlicher  
Start Aushub  
ganzes Baufeld 2  
anfangs 2024.

Start Hochbau  
Frühjahr 2024

Bauende  
Ende 2026

## Baufeld 2

### Baufelder

Gebäude 2.1: SBB

Nutzung: Wohnen, Büro,  
Verkauf, Restaurant, KITA



Infoveranstaltung, 4. Mai 2023

Gebäude 2.2: Wohnbau-  
Genossenschaft Nordwest  
(Basel)

Nutzung: Wohnen



# Baufeld 2

**Baufelder**

Gebäude 2.3: SBB

Nutzung: Wohnen (Familien)



Infoveranstaltung, 4. Mai 2023

Gebäude 2.4: SBB  
Nutzung: Büro



# Rückbau Parkhaus

Etappierter Rückbau

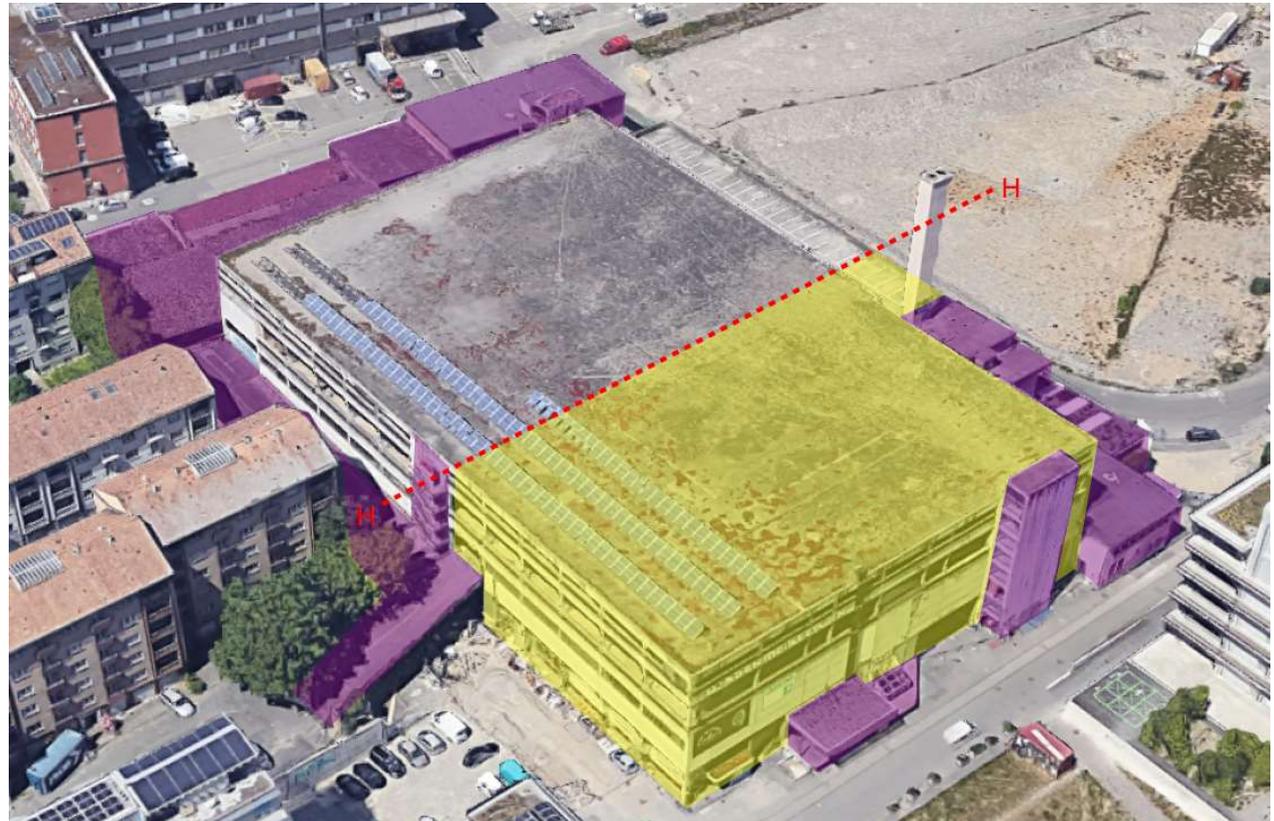
Gebäudesanierung

Rückbau flankierende Gebäude

Rückbau Parkhaus

Baugrundsanierung

Bereitstellung von  
Stahlbetonelementen  
für Bauteillager



# Baufeld 4

## Genossenschaftlicher Wohnbau

Verhandlung mit  
Genossenschaften



Infoveranstaltung, 4. Mai 2023

# Baufeld 5

## Siegerprojekt Vita Volta

Planung seit Ende 22

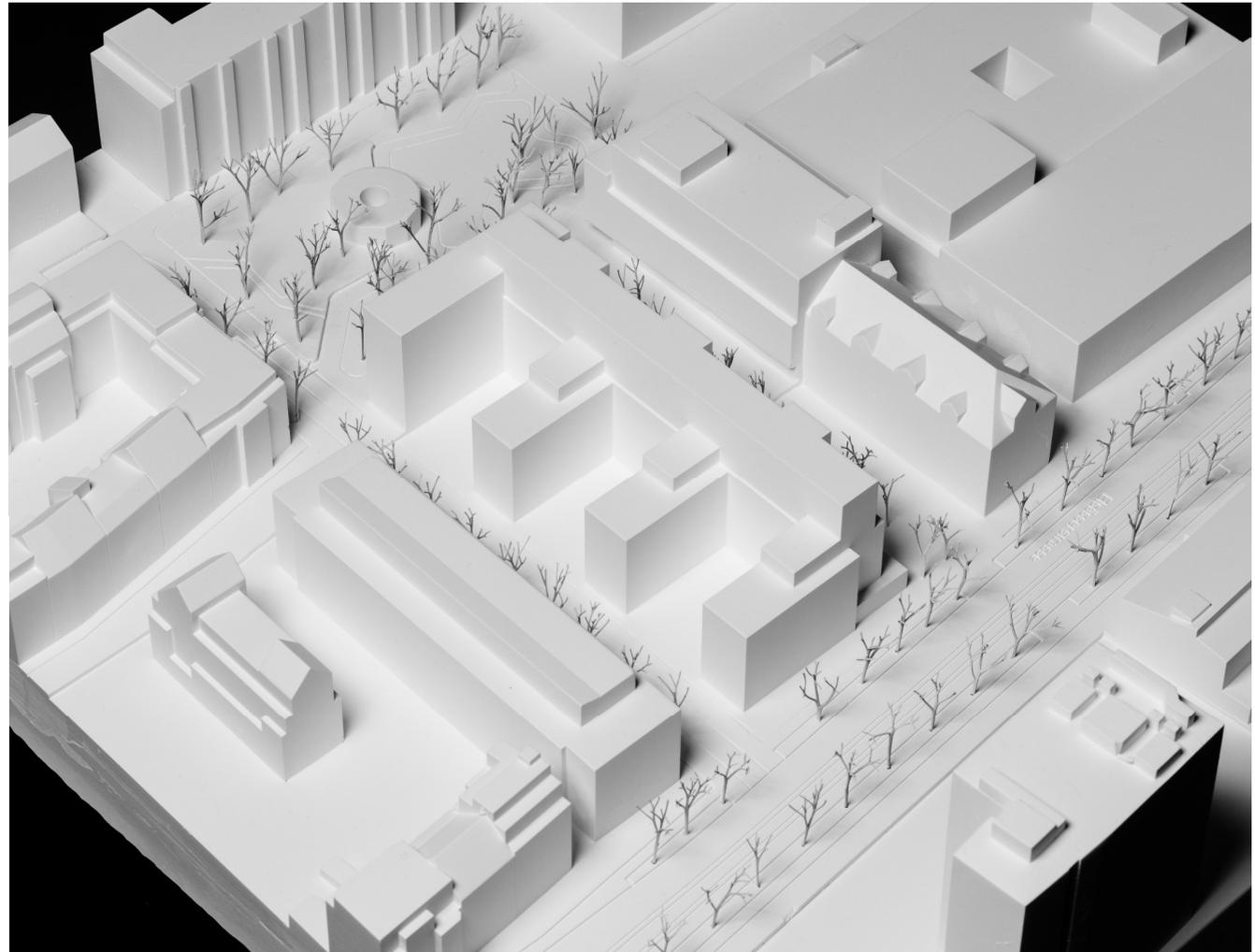
Abschluss Vorprojekt  
im Herbst 2023

145 Wohnungen

Gewerbefläche im EG



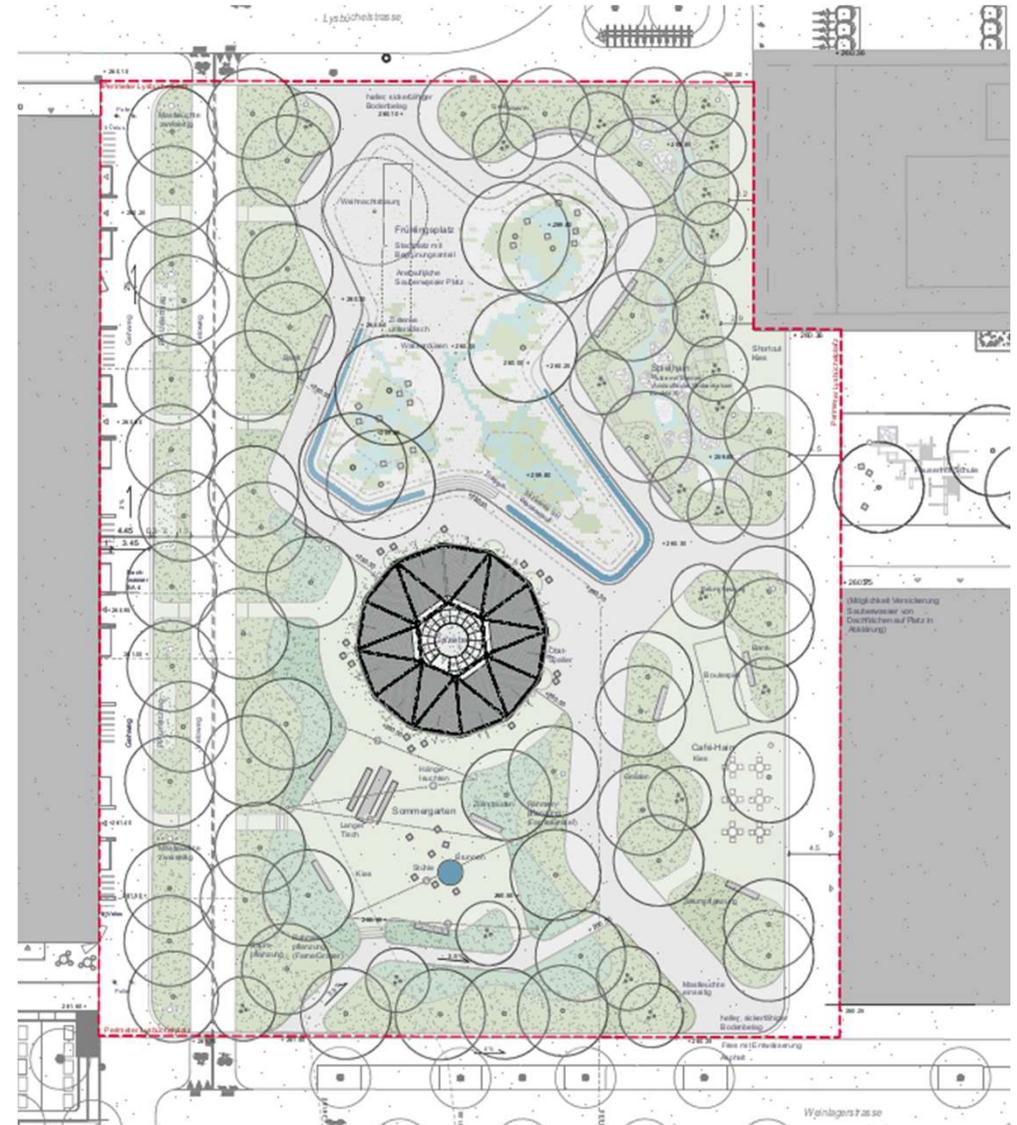
Infoveranstaltung, 4. Mai 2023



# Lysbüchelplatz

## Vorprojekt

- Mai 2023 Ratschlag an Regierungsrat
- Voraussichtlich 2. Quartal 2024: Beschluss Grosser Rat
- Baubeginn ab 2. Quartal 2025



Infoveranstaltung, 4. Mai 2023

# Lysbüchelplatz

Vorprojekt

Blick nach Süden



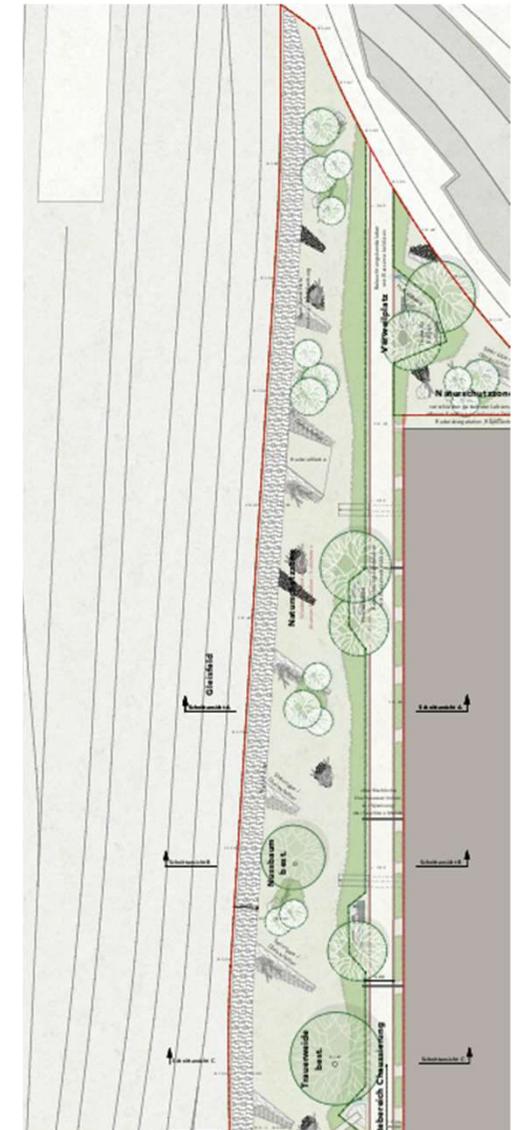
Infoveranstaltung, 4. Mai 2023



Blick nach Norden

# Saint Louis-Park

## Vorprojekt



Infoveranstaltung, 4. Mai 2023

# Saint Louis-Park

## Vorprojekt

- Juni 2023 Ratschlag an Regierungsrat
- Voraussichtlich 3. Quartal 2024: Beschluss Grosser Rat
- Baubeginn ab 2. Quartal 2025



Infoveranstaltung, 4. Mai 2023

Blick nach Norden

# Strassenräume

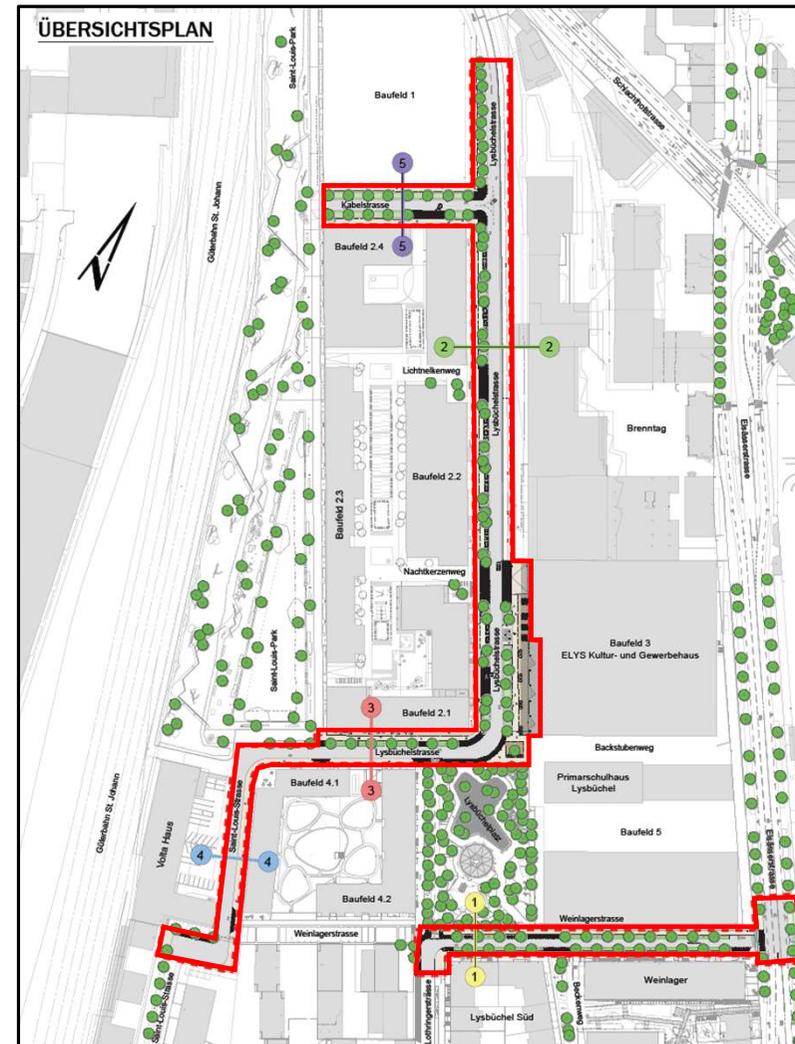
## Vorprojekt

Projektperimeter:

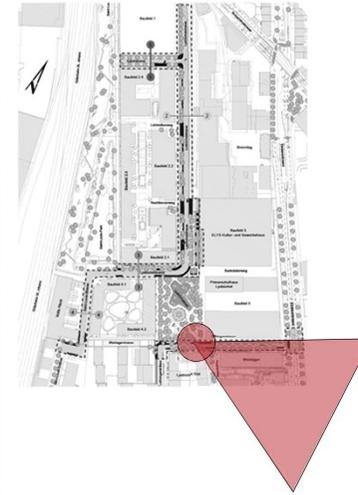
- Weinlagerstrasse
- Lysbüchelstrasse
- Kabelstrasse
- Saint-Louis-Strasse

Projektstand:

- Vorprojekt abgeschlossen
- Start Bauprojekt

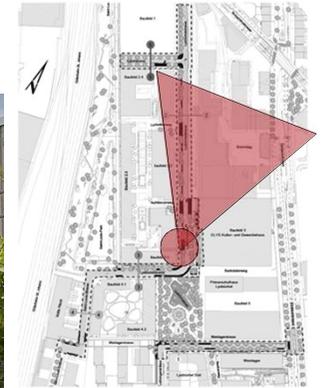


# Strassenräume - Weinlagerstrasse



Infoveranstaltung, 4. Mai 2023

# Strassenräume - Lysbüchelstrasse

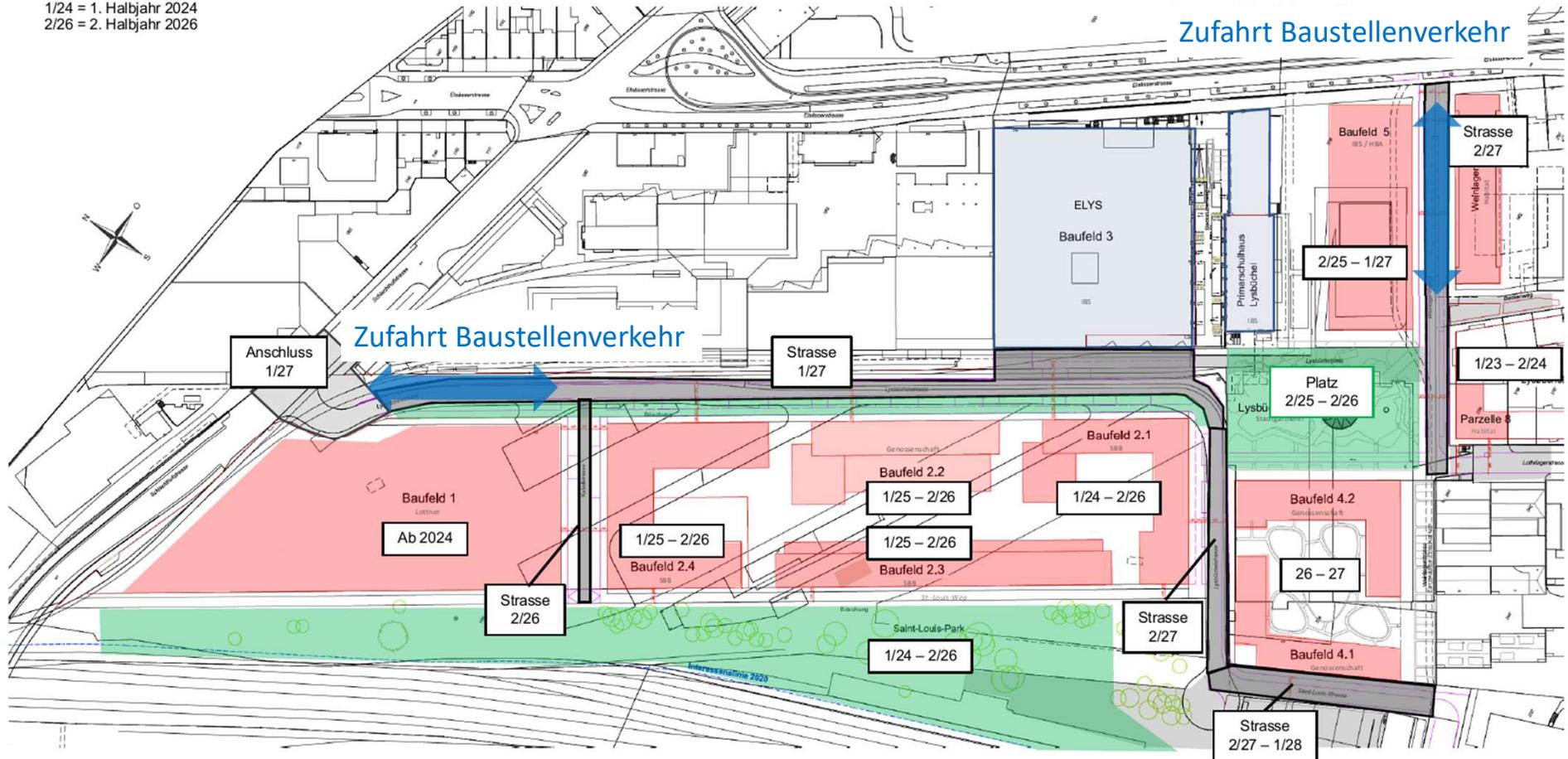


Infoveranstaltung, 4. Mai 2023

# Infos zu den Bauphasen

## Neubau Baufelder und Strassenräume

Legende:  
 1/24 = 1. Halbjahr 2024  
 2/26 = 2. Halbjahr 2026



Infoveranstaltung, 4. Mai 2023

# Infos zu den Bauphasen

- Verteilung Anwohner- und Schülerschreiben
- Was passiert in den nächsten Monaten



Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt

Johannes Kenze  
Dufourstrasse 40/50  
CH-4001 Basel

Telefon +41 (0)61 267 01 95  
E-Mail [voltanord@bs.ch](mailto:voltanord@bs.ch)  
Internet [www.voltanord.ch](http://www.voltanord.ch)

Basel, 17. April 2023

## Bauarbeiten auf dem Areal Volta Nord beginnen im Mai 2023

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Mai 2023 beginnen die Bauarbeiten auf dem Areal Volta Nord (dem früheren Lysbüchel-Areal). Nach einer langen Abstimmungs- und Planungsphase freuen wir uns, dass es nun zur Umsetzung kommt.

Im Gebiet Volta Nord werden rund 600 neue Wohnungen sowie neue Flächen für Gewerbe und Freizeit gebaut. Mit dem neuen Saint Louis-Park und dem Lysbüchelplatz entstehen zwei zusätzliche Grünanlagen im St. Johann. Die Lysbüchelstrasse und die neue Weinlagerstrasse werden als breite Strassen mit beidseitigen Trottoirs angelegt. Neue Bäume, grüne Freiräume und gespeichertes Regenwasser werden dazu beitragen, das Stadtklima zu verbessern (Leitbild Schwammstadt).

Gerne möchten wir Sie am **4. Mai 2023 um 19.30 Uhr im Primarschulhaus Lysbüchel (Lysbüchelplatz 1)** über den Bauablauf und die damit verbundenen Auswirkungen auf die Nachbarschaft und den Verkehr genauer informieren.

Die ersten Bauarbeiten beginnen im Mai 2023 mit dem Rückbau der Rampe zum Parkhaus in der Lothringerstrasse.

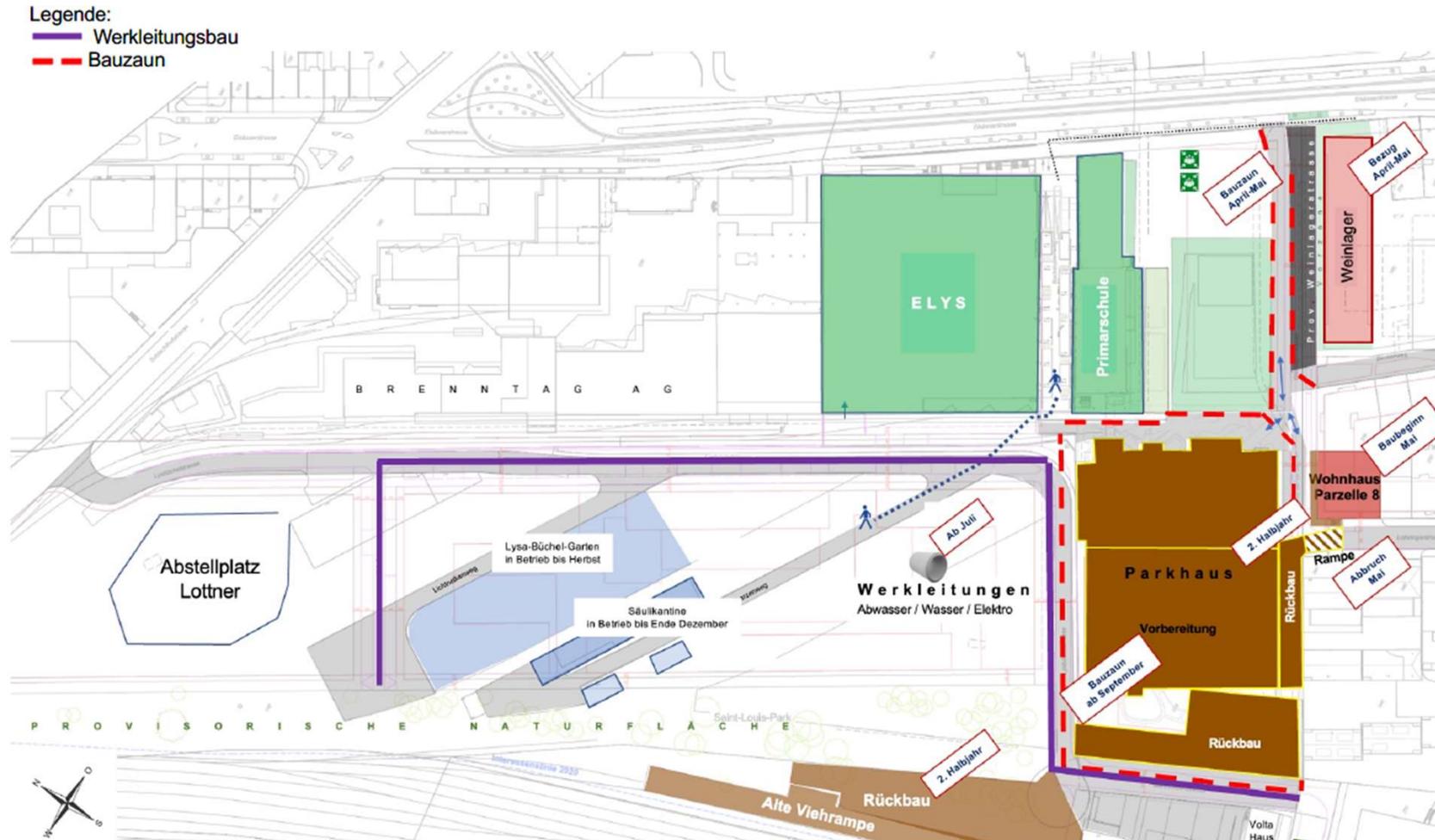
In den nächsten Monaten stehen folgende Bauetappen an:

- Mai 2023 bis 2025: Rückbau des Parkhauses neben dem Volta Haus
- Mai 2023 bis Ende 2024: Bau des Wohngebäudes «P8» an der Kreuzung Lothringerstrasse/Weinlagerstrasse (Lysbüchel Süd)
- ab 2024: Baustart auf den Baufeldern 1 und 2 mit neuen Industrie-, Gewerbe- und Wohnungsbauten und vorbereitende Schüttungen für den St. Louis-Park

Eine Übersicht über die Bauetappen finden Sie auf dem beiliegenden Plan. Die angegebenen Bauzeiten können sich aufgrund von Änderungen im Bauablauf verschieben. Wir werden Sie regelmässig über die Bauetappen informieren.

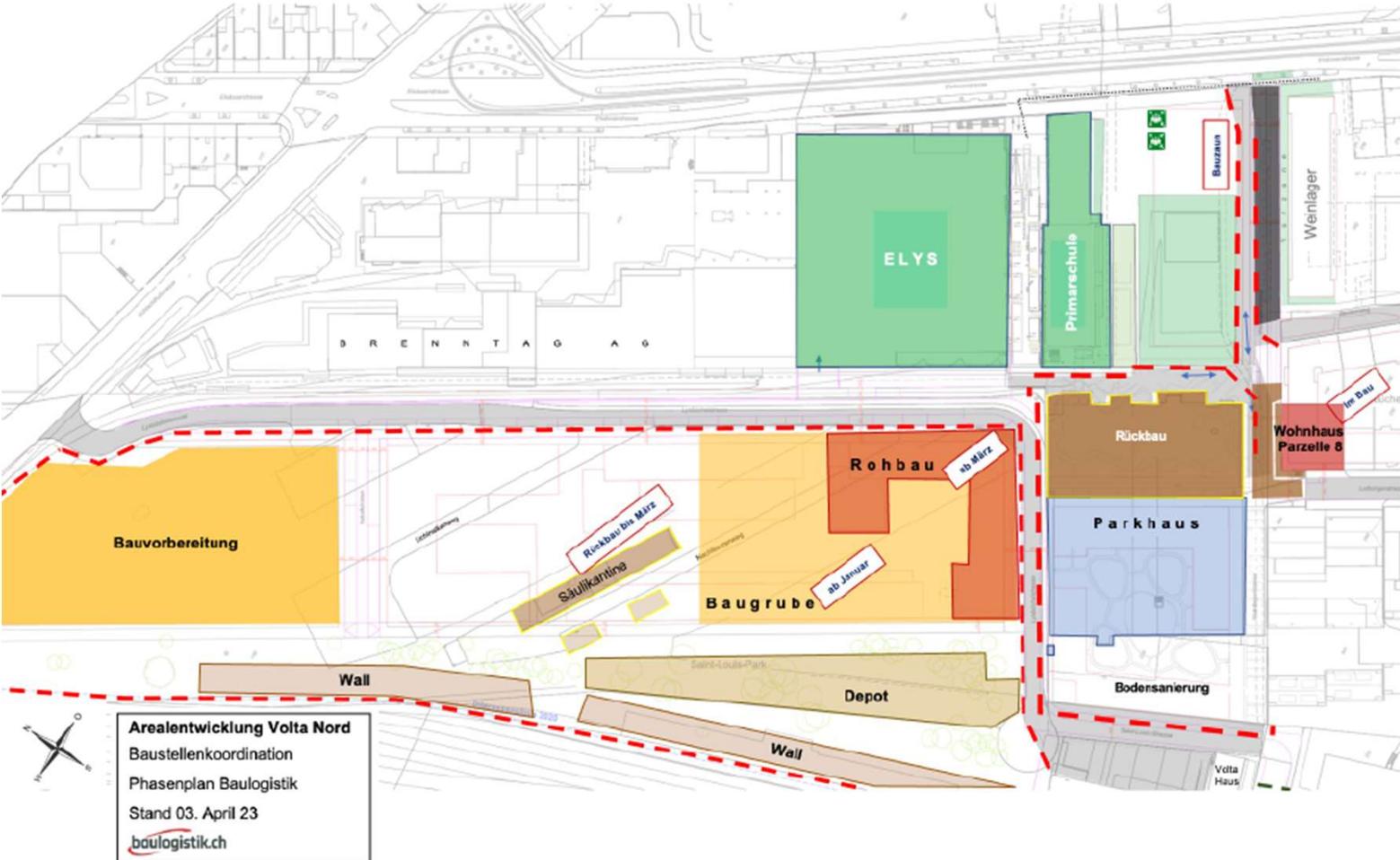
Infoveranstaltung, 4. Mai 2023

## Bauaktivitäten 2023

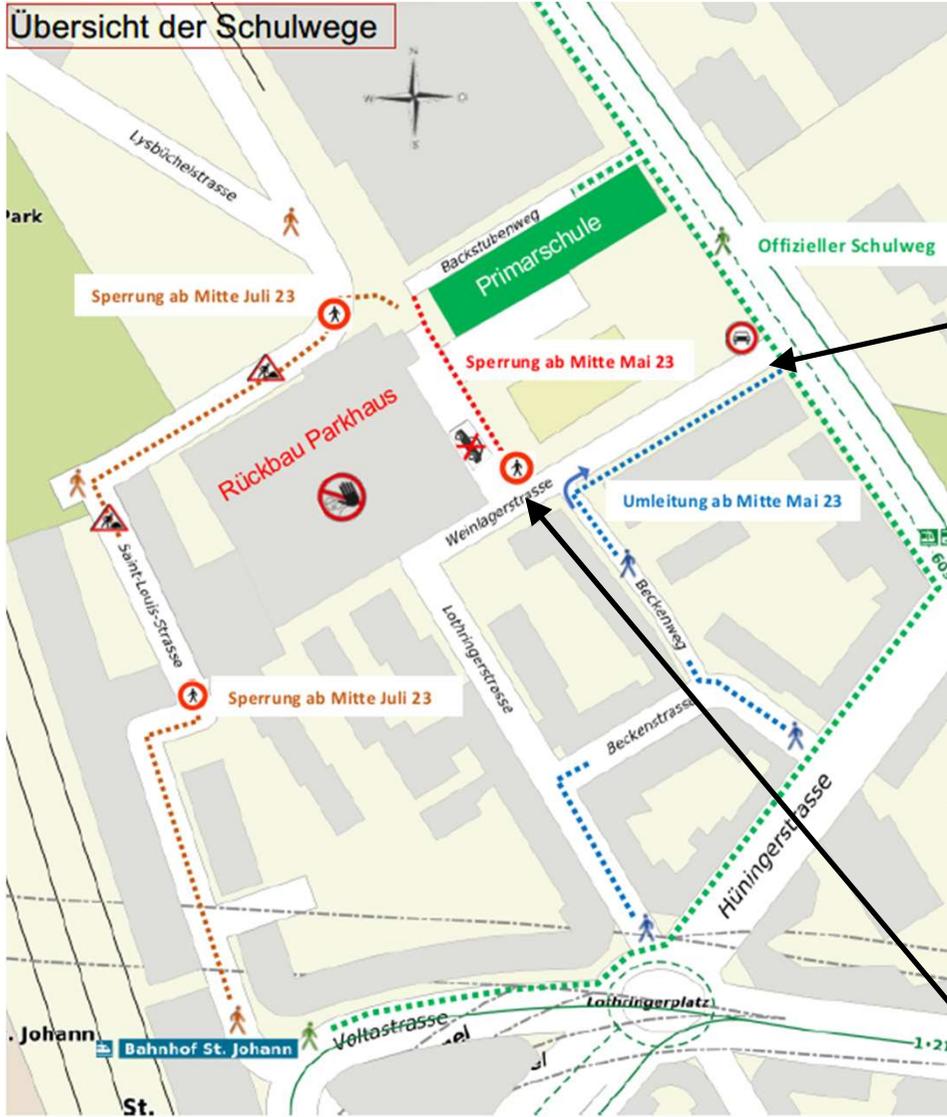


# Bauaktivitäten 1. Halbjahr 2024

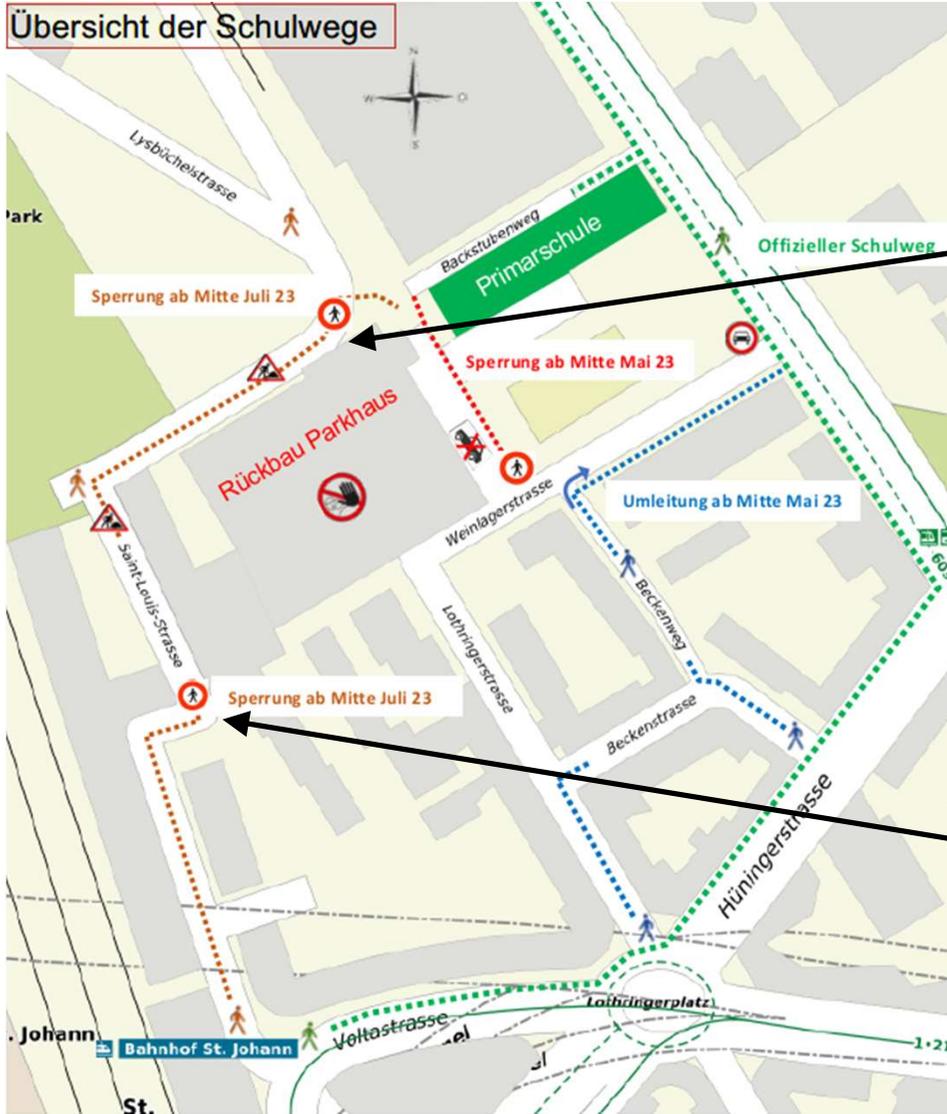
Legende:  
- - - Bauzaun



Infoveranstaltung, 4. Mai 2023



Infoveranstaltung, 4. Mai 2023

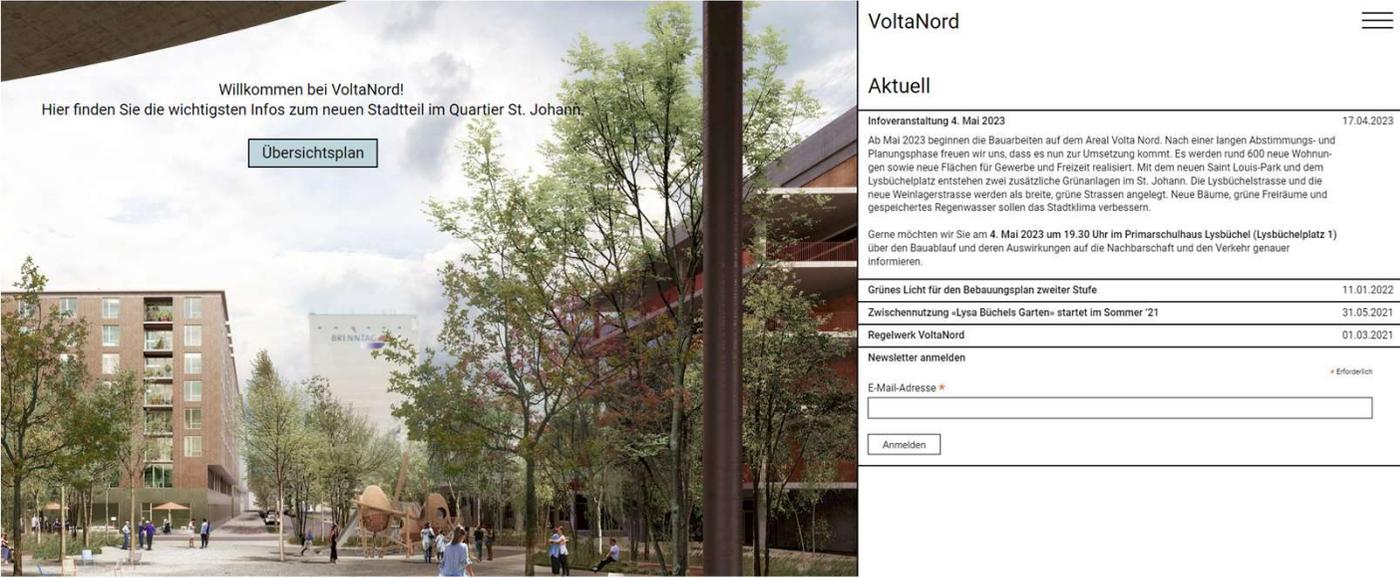


Infoveranstaltung, 4. Mai 2023

# Infos

## Wie kann ich mich Informieren?

- Internet: [www.voltanord.ch](http://www.voltanord.ch) oder [www.stsbw.ch](http://www.stsbw.ch) (Präsentation/Protokoll)
- E-Mail: [voltanord@bs.ch](mailto:voltanord@bs.ch)
- Newsletter abonnieren
- Nächste Infoveranstaltung innert 6-8 Monaten
- Medienmitteilungen



Willkommen bei VoltaNord!  
Hier finden Sie die wichtigsten Infos zum neuen Stadtteil im Quartier St. Johann.

[Übersichtsplan](#)

VoltaNord

Aktuell

Infoveranstaltung 4. Mai 2023	17.04.2023
Ab Mai 2023 beginnen die Bauarbeiten auf dem Areal Volta Nord. Nach einer langen Abstimmungs- und Planungsphase freuen wir uns, dass es nun zur Umsetzung kommt. Es werden rund 600 neue Wohnungen sowie neue Flächen für Gewerbe und Freizeit realisiert. Mit dem neuen Saint Louis-Park und dem Lysbüchelplatz entstehen zwei zusätzliche Grünanlagen im St. Johann. Die Lysbüchelstrasse und die neue Weinlagerstrasse werden als breite, grüne Strassen angelegt. Neue Bäume, grüne Freiräume und gespeichertes Regenwasser sollen das Stadtklima verbessern.	
Gerne möchten wir Sie am 4. Mai 2023 um 19.30 Uhr im Primarschulhaus Lysbüchel (Lysbüchelplatz 1) über den Bauablauf und deren Auswirkungen auf die Nachbarschaft und den Verkehr genauer informieren.	
Grünes Licht für den Bebauungsplan zweiter Stufe	11.01.2022
Zwischennutzung «Lysa Büchels Garten» startet im Sommer '21	31.05.2021
Regelwerk VoltaNord	01.03.2021

Newsletter anmelden \* Erforderlich

E-Mail-Adresse \*

Anmelden

Infoveranstaltung, 4. Mai 2023

**Haben Sie Fragen?**

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

