



**GeoInfo BS**

**1/2016**

**Juni 2016**

1. Projekt ÖREB-Kataster Basel-Stadt.....	2
2. Neues AV-Datenmodell DM01AVBS06D.....	4
3. Nutzung von MapBS .....	4
4. <a href="http://www.merian.bs.ch">www.merian.bs.ch</a> .....	6
5. Neuerungen Geoportal.....	7

Verteiler GeoInfo per Email an:

- registrierte MapServer, MapBS und Geodaten-Shop User

- alle GeoInfo-Ausgaben sind abrufbar unter [www.geo.bs.ch/geoinfo](http://www.geo.bs.ch/geoinfo)

# 1. Projekt ÖREB-Kataster Basel-Stadt

## Ausgangslage

Basierend auf dem Geoinformationsgesetz des Bundes (GeolG) und den zugehörigen Verordnungen müssen die Kantone einen Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) einführen. Ziel des Katasters ist die harmonisierte Dokumentation und Publikation von öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen, die Grundstücke betreffen. Dies sind Eigentumsbeschränkungen generell-konkreter Natur, wie sie beispielsweise aus dem Zonenplan oder dem Kataster der belasteten Standorte erfolgen.

Der ÖREB-Kataster ist eine Verbundaufgabe von Bund und Kantonen. Der Bund hat die strategische Führung und Oberaufsicht, die Kantone sind für die operative Umsetzung und Führung verantwortlich. Die Einführung des Katasters erfolgt schweizweit koordiniert in zwei Phasen. In der ersten Phase (2012-2015) haben acht Pilotkantone den Kataster eingeführt. Auf Basis der Erkenntnisse der ersten Phase müssen nun die restlichen Kantone, zu welchen auch Basel-Stadt gehört, den Kataster bis Ende 2019 einführen.

Das Grundbuch- und Vermessungsamt (GVA) ist die im Kanton Basel-Stadt für den ÖREB-Kataster zuständige Stelle (KGeolG, § 17). Sie übernimmt den Aufbau und den Betrieb des Katasters. Die Inhalte des Katasters werden weiterhin von den zuständigen Fachämtern erfasst, nachgeführt und freigegeben.

Im Bundesrecht sind 17 Katasterthemen aufgeführt, welche zwingend in den ÖREB-Kataster integriert werden müssen. Sieben dieser Datensätze liegen in der Zuständigkeit der Kantone oder der Gemeinden. Zehn Datensätze werden durch die zuständigen Bundesstellen bereitgestellt. Die Kantone können weitere kantonspezifische Datensätze in den Kataster aufnehmen.

## Funktionen und Aufgaben des ÖREB-Katasters

Der ÖREB-Kataster nach Art. 16 – 18 GeolG verkörpert ein eigenständiges, die Grundbuchdaten ergänzendes Register. Zum Grundbuch wirkt er insofern komplementär, als dort nur jene öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen eingetragen werden, welche nicht bereits im Grundbuch angemerkt sind (vgl. Art. 16 Abs. 1 GeolG).

Dem ÖREB-Kataster kommen grundsätzlich zwei Funktionen zu: Zum einem kommt ihm primär eine Informationsfunktion zu, indem er als Informationssystem über gesetzliche Grundlagen und behördliche Erlasse, welche auf ein Grundstück wirken, der Öffentlichkeit im Sinne der Rechtssicherheit in aktueller und zuverlässiger Form Auskunft erteilt. Der ÖREB-Kataster hat deshalb das Ziel, die auf den föderalen Stufen (Bund, Kanton und Gemeinden) anfallenden öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen zusammenzuführen und übersichtlich darzustellen. Damit soll dem Benutzer ein Überblick über die bestehenden Regulierungen gewährleistet werden.

Der Kanton kann zum andern dem ÖREB-Kataster die Funktion als amtliches Publikationsorgan zuschreiben (vgl. Art. 16 ÖREBKV), soweit er für die Verfahrensgestaltung zuständig ist. Damit wird die Rechtsbedeutung des Eintrags noch verstärkt. Als offizielles Publikationsorgan macht der ÖREB-Kataster letztlich nur Sinn, wenn die öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung erst mit dem definitiven Eintrag in Kraft tritt, also in gewissem (nicht rechtstechnischen) Sinne konstitutiv ist. Dies müsste der Kanton jedoch ausdrücklich gesetzlich vorsehen.

Als positiver Nebeneffekt dient der Aufbau und später der Betrieb des ÖREB-Katasters auch dazu, dass die im Projekt involvierten Fachstellen angehalten werden, deren Datenbestände und korrespondierenden Rechtsdokumente auf Vollständigkeit und Richtigkeit zu prüfen und gegebenenfalls anzupassen.

## Vorgehen und Grundsätze des Projektes ÖREB-Kataster Basel-Stadt

Basierend auf den Erfahrungen der Pilotkantone und den Vorabklärungen des BVD wird der Kataster für Basel-Stadt nach folgenden Grundsätzen aufgebaut:

- Für den ÖREB-Kataster wird eine eigene kantonale Verordnung erarbeitet und wo nötig, werden bestehende Fachgesetzgebungen und Ausführungsbestimmungen angepasst.
- Zusätzlich zur Verordnung wird eine Weisung zum ÖREB-Kataster erarbeitet. Diese beinhaltet die themenspezifischen Rechtsetzungsprozesse und Datenflüsse der Datensätze in der Zuständigkeit des Kantons und der Gemeinden. Zusätzlich werden auch die Integration der Themen des Bundes und die künftige Betriebsorganisation darin festgehalten.
- Die Datenaktualisierung der ÖREB-Katasterthemen erfolgt in der Regel über ein zentrales, vom GVA zur Verfügung gestelltes Nachführungssystem. Die Erfahrung aus den Pilotkantonen zeigt, dass dies die optimale Lösung ist, weil dadurch die Anzahl Schnittstellen reduziert und die nötige Datenqualität gewährleistet werden können. Wo bereits ein modellkonformes Erfassungssystem vorhanden ist, kann von diesem Grundsatz abgewichen werden.
- Die Publikation des ÖREB-Katasters erfolgt über das Geoportal BS. Die vorgeschriebenen Katasterauszüge und Darstellungsdienste werden über die bestehende Geodateninfrastruktur realisiert. Physisch werden die Auszüge beim Kundenzentrum des GVA bezogen.
- Wo sinnvoll, wird der ÖREB-Kataster Basel-Stadt auch projektierte Zustände beinhalten und publizieren. Ebenso wird angestrebt, dass der Kataster themenspezifisch ebenfalls als Publikationsorgan genutzt wird.
- Zusätzlich zu den vom Bund vorgeschriebenen Themen werden weitere ÖREB-Katasterthemen nach kantonalem Recht aufgenommen.
- Für die Nutzung von Synergien wird eine technische Zusammenarbeit mit anderen Kantonen angestrebt.

## Inhalte des Katasters

Nach Bundesrecht sind folgende ÖREB-Katasterthemen in kantonaler oder kommunaler Zuständigkeit gemäss Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREBKV) zwingend in den kantonalen ÖREB-Kataster aufzunehmen:

- |                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| • Nutzungsplanung                   | BVD-S&A und Gemeinden |
| • Kataster der belasteten Standorte | WSU-AUE               |
| • Grundwasserschutzzonen            | WSU-AUE               |
| • Grundwasserschutzbereiche         | WSU-AUE               |
| • Lärmempfindlichkeitsstufen        | BVD-S&A und Gemeinden |
| • Waldgrenzen (in Bauzonen)         | WSU-AfW und Gemeinden |
| • Waldabstandlinien                 | WSU-AfW               |

Ergänzend werden wegen ihrer Wichtigkeit folgende kantonale, öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen zusätzlich in den ÖREB-Kataster Basel-Stadt aufgenommen:

- Baulinien BVD-TBA und Gemeinden

- Strassen- und Weglinien BVD-TBA und Gemeinden
- Denkmalschutz BVD-S&A

Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster sowie die zehn durch den Bund zu liefernden Katasterthemen sind unter [www.cadastre.ch](http://www.cadastre.ch) zu finden.

## **2. Neues AV-Datenmodell DM01AVBS06D**

Das Modell der Amtlichen Vermessung Kanton Basel-Stadt wurde überarbeitet. Alle Produkte der Amtlichen Vermessung basieren neu auf dem Modell DM01AVBS06D, welches das alte Modell DM01AVBS05D ablöst. Daraus folgten einige Anpassungen an den daraus abgeleiteten Produkten.

Nach vielen Jahren im Einsatz wird das Geodaten-Shop-Produkt „Amtliche Vermessung Geostandard“ abgelöst. Das vom Bund vorgegebene Produkt „Amtliche Vermessung MOPublic“, in den Formaten DXF, DWG, INTERLIS 1 und ESRI ArcView, mit der kantonalen Ergänzung „Amtliche Vermessung kantonale Erweiterungen“, in den Formaten DXF, DWG und ESRI ArcView, decken neu diesen Bedarf ab.

Ab dem 5. April 2016 können diese beiden Produkte in einem Bestellprozess als „Amtliche Vermessung MOPublic mit kantonomer Erweiterung“ (in den Formaten DXF, DWG und ESRI ArcView) kombiniert bezogen werden.

Alternativ kann auch das Produkt „Amtliche Vermessung (DM01AVBS06D)“ (in den Formaten INTERLIS 1 und ESRI ArcView) bezogen werden.

Speziell für die Verwendung als Plangrundlage eignen sich die reduzierten Daten der Produkte „Parzellenplan Amtliche Vermessung“ (in den Formaten DXF und DWG).

## **3. Nutzung von MapBS**

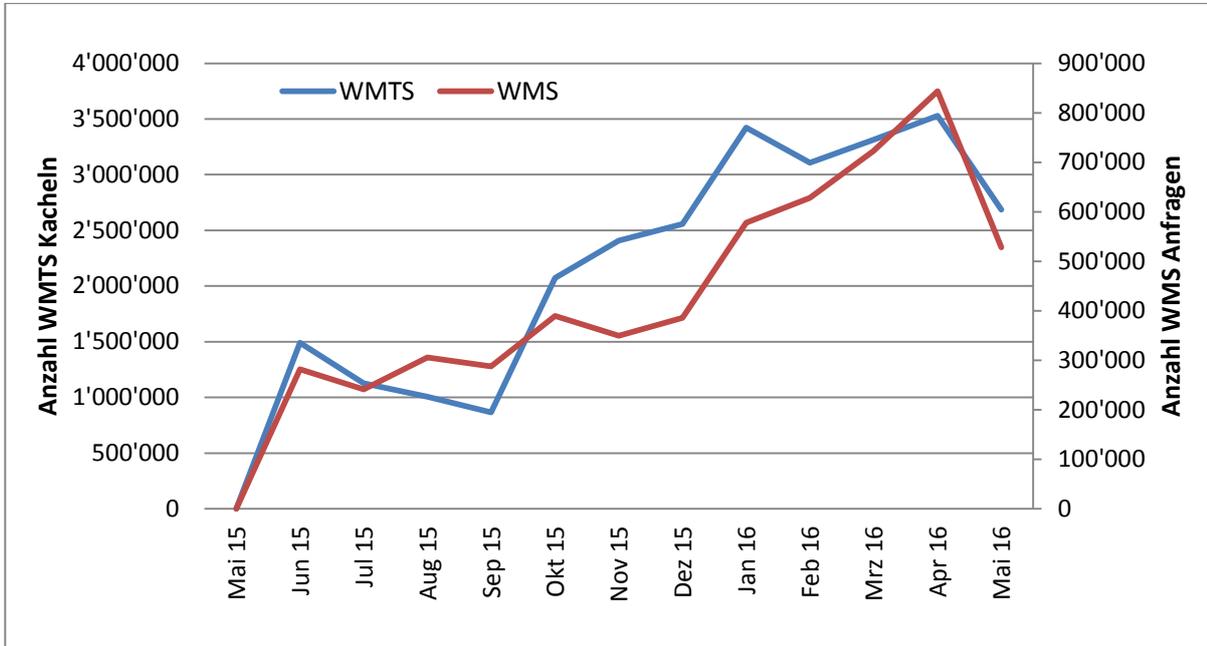
In den letzten beiden GeolInfos wurde Ihnen MapBS als Ablösung des MapServers bereits vorgestellt, seit Januar 2016 ist MapBS produktiv im Einsatz. Zeit für einen ersten Blick auf die Nutzungsstatistik.

Bereits seit Juni 2015 steht MapBS im Kanton Basel-Stadt als Arbeitsinstrument zur Verfügung, bis Januar 2016 allerdings noch parallel mit dem MapServer, welcher zu dieser Zeit noch einige Themen und Funktionen mehr zu bieten hatte.

Zwischen Januar 2016 und April 2016 konnte dann der MapServer für einen Grossteil der Benutzer deaktiviert werden. Nur noch wenige Benutzer, welche auf spezielle Fachapplikationen angewiesen sind, die bis dato noch nicht in MapBS umgesetzt werden konnten, arbeiten weiter mit dem MapServer.

Die stufenweise Einführung von MapBS spiegelt sich in den Nutzungszahlen wieder. Seit der Inbetriebnahme steigen diese kontinuierlich an. Insbesondere im Herbst 2015 war eine starke Zunahme zu verzeichnen, welche, unter anderem, auf die zahlreichen, sehr gut besuchten Einführungsveranstaltungen zurückzuführen ist.

Die Grafik zeigt die Zugriffe auf die Basiskarten (Web Map Tile Service WMTS) und sonstige thematische Ebenen (Web Map Service WMS). In den vergangenen Monaten wurden monatlich über drei Millionen Kacheln der Basiskarten ausgeliefert. Zudem wurden monatlich über 700'000 Anfragen für weitere Ebenen gezählt (Stand 10.6.2016).



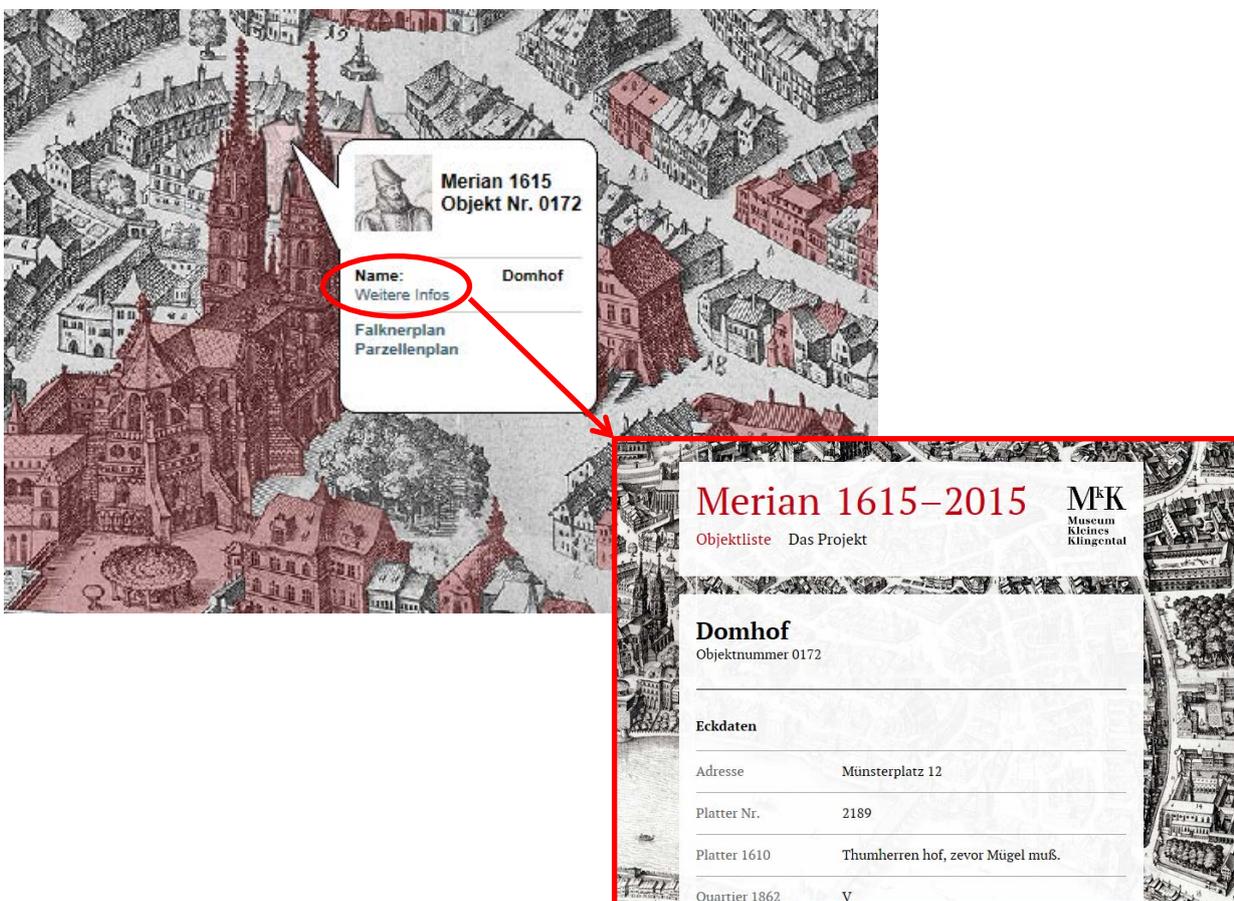
Täglich wird an der weiteren Optimierung der Applikation gearbeitet. Dass die Applikation von Nutzen innerhalb der Verwaltung ist, wird durch die stets wachsende Zahl an Zugriffen und Aufrufen bestätigt.

Der nächste geplante Schritt ist die Ablösung der Internet WebGIS Lösung ‚GeoViewer‘ durch die bereits erwähnte MapBS Applikation. Damit wird die MapBS Lösung als Internetlösung der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

## 4. [www.merian.bs.ch](http://www.merian.bs.ch)

Vom 31. Oktober 2015 bis zum 10. April 2016 widmete das Museum Kleines Klingental Matthäus Merian eine Sonderausstellung. Dabei nimmt die von Matthäus Merian vor 400 Jahren erstellte Stadtansicht von Basel aus der Vogelperspektive eine wichtige Rolle ein. Der sogenannte Merianplan vermittelte erstmals ein getreues Abbild der damaligen Bebauung und dient heute als unverzichtbare Quelle der Stadtgeschichte.

In Kooperation mit der Kantonalen Denkmalpflege veröffentlichte das Grundbuch- und Vermessungsamt im Rahmen der Sonderausstellung eine interaktive Webseite zum Merianplan über den Link [www.merian.bs.ch](http://www.merian.bs.ch). Damit besteht die Möglichkeit, zeitlich- räumliche Veränderungen der Stadt Basel interaktiv nachzuvollziehen und Informationen zu einzelnen Bauwerken abzufragen.



Die Webseite [www.merian.bs.ch](http://www.merian.bs.ch) bleibt auch nach der Sonderausstellung bestehen. Die auf dem Merianplan erfassten Objekte werden laufend durch die Denkmalpflege und das Grundbuch- und Vermessungsamt erweitert.

## 5. Neuerungen Geoportal

### 5.1 Neue Datensätze in MapBS

Folgende Datensätze wurden neu in MapBS integriert:

- Bruttogeschossflächen (Thema Bodenbedeckung, Bodennutzung)
- Cadastre Communauté de Communes des Trois Frontières (Thema Externe Geodaten)
- Kataster Landkreis Lörrach (Thema Externe Geodaten)
- Jahresschwerpunkte (Thema Raumplanung)
- Strukturdaten (Thema Raumplanung)
- Leitungskataster Spezial (Thema Leitungskataster)
- Raumbewirtschaftung Immobilien Basel-Stadt (Thema Gebäude, Anlagen)
- Verzeichnis der Verdachtsstandorte (Thema Umweltschutz, Lärm)

### 5.2 Umgesetzte Fachapplikationen in MapBS

Folgende Fachapplikationen wurden neu in MapBS implementiert:

- Datenerfassung Ortsbild- & Denkmalschutz
- Datenerfassung Hochstammobstbäume (Gemeinde Riehen)
- Datenerfassung Kleinbauten ausserhalb der Bauzone (Gemeinde Riehen)

### 5.3 Allgemeine Verbesserungen in MapBS

Funktion	Verbesserung
Metadatenfenster	<ul style="list-style-type: none"><li>• Beim Klick auf den i-Knopf in der Ebenenstruktur erscheint ein Metadatenfenster, welches diverse Metainformationen übersichtlich auflistet</li><li>• Weiterführende Informationen zu einzelnen Datensätzen wie z.B. Legenden oder Erläuterungen sind im Metadatenfenster verlinkt</li></ul>
Drucken	<ul style="list-style-type: none"><li>• Die Formate A2 Hochformat sowie A2 Querformat werden unterstützt</li><li>• Der Massstab 1:750 ist implementiert</li></ul>
Koordinaten	<ul style="list-style-type: none"><li>• Beim Rechtsklick in die Karte werden auch die LV03-Koordinaten dargestellt</li><li>• Es ist möglich, nach LV03 oder WGS84 Koordinaten zu suchen</li></ul>
Spezielle Reports	<ul style="list-style-type: none"><li>• In der <b>Eigentumsauskunft</b> erscheint ein Laufbalken, wenn aus Platzgründen nicht der gesamte Inhalt im Fenster angezeigt werden kann</li><li>• <b>Neuer Report Eigentumsauskunft über Ausschnitt</b>. Diese Abfrage ist auf 50 Grundstücke pro Abfrage begrenzt</li><li>• Kleinere Korrekturen im <b>Situationsauskunft</b> Report an</li></ul>

Masstab und Legende sowie neue Darstellung der projizieren Unterbau- und Baurechte im Situationsplan

Suchen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Einfärbung der Suchresultate kann über das Farbfeld rechts des Suchfensters angepasst werden</li> </ul>
Verbesserte Attributabfrage	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bei verschiedenen Datensätzen wurden die Ebenen gruppiert, damit sie bei der Attributabfrage gemeinsam in einem Reiter dargestellt werden</li> </ul>
HTTPS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Applikation MapBS ist über das sichere Übertragungsprotokoll HTTPS erreichbar. Die neue URL dazu lautet: <a href="https://map.geo.bs.ch">https://map.geo.bs.ch</a></li> </ul>
Datenerfassung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anpassung Layout der Datenerfassungsoberfläche</li> <li>Upload-Button um die Daten der aktuellen Erfassungsebene in der Geodatendrehzscheibe zu aktualisieren</li> <li>Fangfunktion auf alle Ebenen der Bodenbedeckung, des Denkmalschutzes, der Leitbildstrassenbäume und der Bau-, Strassen- &amp; Waldlinien</li> <li>Während der Datenerfassung ist es nun möglich, Attribute von anderen eingeblendeten Ebenen abzufragen</li> </ul>
Daten einbinden	<ul style="list-style-type: none"> <li>KML-Dateien können in MapBS eingebunden werden</li> </ul>
Kontextmenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Link zu Strassenfotos von Basel-Stadt</li> <li>Link zu Googles Schrägansicht</li> </ul>
Registrieren	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beim Login in MapBS können sich nun auch neue Benutzer registrieren</li> </ul>

## 5.4 Angepasste Datensätze

Datensatz	Anpassungen	MapBS	GeoV	Shop
Abfuhrzonen (Gemeinde Basel)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Darstellung des Datensatzes Abfuhrzonen (Gemeinde Basel) wurde überarbeitet</li> <li>Neue Attribute sind im Tooltip respektive in der Attributabfrage verfügbar und auch im Geodaten-Shop erhältlich</li> </ul>	x	x	x
Allmendbewilligungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Filtern nach Datum</li> </ul>	x		
Amtliche Vermessung Basel-Stadt	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anpassungen der Farben und Liniendicke in der Ebenengruppe Servitute und Liegenschaften</li> <li>Höhen der Lagefixpunkte in der Attributabfrage ersichtlich für berechnigte Benutzer</li> <li>Erweiterte Attributabfrage ergänzt mit Lage- und Höhenfixpunkte</li> <li>Die Ebenengruppe Bau-, Strassen-, Waldlinien wurde umbenannt in Bau- &amp; Strassen- &amp;</li> </ul>	x		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Waldlinien</li> <li>Beschriftung der Ortsnamen in der Ebenengruppe Nomenklatur wird neu ab Massstab 1:20'000 dargestellt</li> <li>Neue Ebenen Baubegehren Bauprojekte und Bodenbedeckung (projektiert)</li> </ul>			
Amtliche Vermessung, Parzellenplan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neu wird der Parzellenplan 1:1'000 bis zum Massstab 1:1'600, der Parzellenplan 1:2'000 bis zum Massstab 1:3'000 dargestellt</li> <li>Breitere Darstellung der Parzellengrenzen im Massstab 1:200</li> </ul>	x		
Arealstrategie	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erweiterte Attributabfrage für berechtigte Benutzer</li> </ul>	x		
Baumkataster	<ul style="list-style-type: none"> <li>In Ebene Fäll- und Baumersatzliste wird neu die Baumnummer in der Attributabfrage ausgegeben</li> <li>Erweiterte Attributabfrage für die Ebene Bäume</li> </ul>	x		
Bildergalerie	<ul style="list-style-type: none"> <li>Der Datensatz Bildergalerie steht ab sofort im Thema Gesellschaft, Kultur zur Verfügung</li> <li>Das Produkt Bildergalerie wurde aus dem Geodaten-Shop entfernt</li> </ul>	x		x
Bohrkataster	<ul style="list-style-type: none"> <li>Das Modell für den Bohrkataster wurde überarbeitet</li> <li>Erweiterte Attributabfrage wurde ergänzt</li> </ul>	x x	x	x
Gebäudeadressen und -informationen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Adressen und Gebäudepunkte und -informationen können im Massstab 1:10'000 ausgedruckt werden; dies ist analog zur Darstellung im GeoViewer</li> <li>Dasselbe gilt für die Beschriftung der Adressen und Gebäudepunkte im Massstab 1:1'000</li> <li>Neue Attribute: Eidg. Adress-ID und aktive Adressen</li> </ul>	x		
Gebietseinteilung Bauberatung Denkmalpflege	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anpassungen der Darstellung</li> <li>Das Gebiet Nord-Ost wurde in das Gebiet Nord und das Gebiet Ost aufgeteilt</li> </ul>	x	x	x
Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt	<ul style="list-style-type: none"> <li>Der Datensatz Gebäudeunterhalt wurde in Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt umbenannt</li> <li>In MapBS wurde die Ebenengruppe bewirtschaftete Gebäude entfernt</li> <li>In der Attributabfrage können die Telefonnummer und E-Mail Adresse der für das Gebiet verantwortlichen Person gesucht werden</li> </ul>	x x x	x	x

Gewässerschutzbereiche	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Grundwasserschutzzonen (S1, S2a, S2b und S3) sind in den Applikationen MapBS und GeoViewer einzeln auswählbar</li> </ul>	x	x	
Hundesignalisation	<ul style="list-style-type: none"> <li>Drei neue Kategorien wurden eingeführt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nicht ausgeschildertes Hundeverbot</li> <li>- eingezäuntes Freilauf-Hundeareal</li> <li>- nicht eingezäuntes Freilauf-Hundeareal</li> </ul> </li> </ul>	x	x	x
Interessante Orte (POIs)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neue Ebene Wohnmobil-Parkplatz in der Ebenengruppe Individualverkehr</li> <li>PDF Erstellung für allfällige Bauprojekte betreffend Schulraum in der Ebene Schule &amp; Bildungsinstitut über Attributabfrage</li> </ul>	x x		
Kantonales Inventar der schützenswerten Naturobjekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Darstellung der Ebenen Naturobjekt und Taxonobjekt wurde verbessert</li> <li>Erweiterte Attributabfrage</li> </ul>	x x		
Kataster der belasteten Standorte	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Darstellung des Katasters der belasteten Standorte wurde überarbeitet</li> <li>Bis zur Ablösung des alten Bewertungssystems werden sowohl das neue wie auch das alte Bewertungssystem dargestellt</li> </ul>	x	x	x
Landeskarten swisstopo	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Landeskarten der swisstopo wurden aktualisiert</li> </ul>	x	x	x
Leitbild Strassenbäume	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zusätzliche Darstellungsebene abgeleitet aus dem Baumkataster</li> </ul>	x		
Nutzungsplanung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verbesserte Darstellungsreihenfolge</li> </ul>	x		
Öffentliches Grundeigentum	<ul style="list-style-type: none"> <li>Im Thema Grundstückskataster (MapBS) bzw. Amtliche Vermessung und Grundbuch (GeoViewer) befindet sich der neu überarbeitete Datensatz Öffentliches Grundeigentum</li> </ul>	x	x	x
Permanente Verleihungen im öffentlichen Raum	<ul style="list-style-type: none"> <li>Filtern nach Datum in der Ebenengruppe Aufgrabungssperren im Thema Bodenbedeckung, Bodennutzung</li> </ul>	x		
Standorte und Perimeter Mobilfunk- und Rundfunkantennen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erweiterte Attributabfrage</li> </ul>	x		
Swissimage	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Bilder von Swissimage von swisstopo wurden für die Applikationen MapBS, Geodaten-Shop und Geodaten-Share auf den Stand 2014 gebracht</li> </ul>	x		x