

Kostenvoranschlag, inkl. Mwst. $\pm$ 10%

Sanierung Mieträumlichkeiten Erdgeschoss

21.08.25

BKP	Arbeitsgattungen	Kostenvoranschlag ($\pm$ 10%)	
0-5	GESAMTANLAGEKOSTEN, inkl. MWST	Fr	870'000.00
2	GEBÄUDE	Fr	787'000.00
21	ROHBAU 1	Fr	131'000.00
211.0	Baumeisterarbeiten	Fr	112'000.00
211.1	Gerüstungen	Fr	5'000.00
211.4	Kanalisationssanierung	Fr	3'000.00
211.7	Schadstoffsanierung	Fr	2'000.00
214	Zimmerarbeiten	Fr	6'000.00
216	Naturstein-/ Kunststeinarbeiten	Fr	3'000.00
22	ROHBAU 2	Fr	97'000.00
221.0	Fenster/ Aussentüren aus Holz	Fr	48'000.00
221.6	Automatische Aussentüren	Fr	40'000.00

BKP	Arbeitsgattungen	Kostenvoranschlag (± 10%)	
225	Dichtungen / Dämmungen	Fr	3'000.00
227	Äussere Malerarbeiten	Fr	6'000.00
23	ELEKTROANLAGEN	Fr	73'000.00
230	Elektroarbeiten	Fr	66'000.00
233	Leuchten	Fr	7'000.00
24	HEIZUNGS- UND LÜFTUNGSANLAGEN	Fr	22'000.00
240	Heizungsanlagen	Fr	22'000.00
25	SANITÄRANLAGEN	Fr	99'000.00
250	Sanitäranlagen	Fr	37'000.00
27	AUSBAU 1	Fr	124'000.00
271	Gipserarbeiten	Fr	62'000.00
272	Metallbauarbeiten	Fr	2'000.00
273	Schreinerarbeiten	Fr	56'000.00
275	Schliessanlagen	Fr	4'000.00
28	AUSBAU 2	Fr	92'000.00
281	Unterlagsböden	Fr	6'000.00

BKP	Arbeitsgattungen		Kostenvoranschlag (± 10%)
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	Fr	23'000.00
281.2	Textile Bodenbeläge	Fr	3'000.00
282	Boden- und Wandbeläge Plattenarbeiten	Fr	8'000.00
283	Akustikdecken	Fr	17'000.00
285	Malerarbeiten	Fr	18'000.00
287	Baureinigung	Fr	7'000.00
288	Belagsarbeiten Gebäude	Fr	10'000.00
29	HONORARE	Fr	149'000.00
291	Honorar Architekt	Fr	103'000.00
292	Bauingenieur	Fr	30'000.00
293	Elektroplaner	Fr	4'000.00
294	Heizungsplaner	Fr	7'000.00
295	Sanitärplaner	Fr	3'000.00
296.3	Bauphysik	Fr	2'000.00

BKP	Arbeitsgattungen	Kostenvoranschlag (± 10%)	
5	NEBENKOSTEN	Fr	83'000.00
51	Bewilligungen Gebühren	Fr	11'000.00
511	Baubewilligung	Fr	7'000.00
519	Energiekosten Bauzeit	Fr	4'000.00
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen	Fr	3'000.00
523	Fotos, Dokumentation	Fr	3'000.00
53	Versicherungen	Fr	3'000.00
531	Bauzeitversicherungen	Fr	3'000.00
56	Übrige Baunebenkosten	Fr	8'000.00
566	Aufrichte	Fr	4'500.00
568	Baureklame	Fr	3'500.00
58	Förderbeiträge	-Fr	2'000.00
59	Unvorhergesehenes	Fr	60'000.00
0-5	GESAMTANLAGEKOSTEN, inkl. MWST	Fr	870'000.00