GEMEINDE
BETTINGEN

Traktandum 6

Eventualtraktandum: Nachtragskredit für Teilsanierung Hauptstrasse 85 (teuerungsbedingter Mehraufwand seit Dezember 2025) (kommt nur zur Abstimmung, falls Traktandum 5 abgelehnt wird)

Ausgangslage

Anlässlich der Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2025 wurde der Antrag des Gemeinderates für die Teilsanierung Hauptstrasse 85 (Erdgeschoss, Untergeschoss und Aussenareal Gewerbeflächen) über CHF 930'000.00 inkl. MwSt. (bei einer Kostengenauigkeit von +/- 10 %) – mit grossem Mehr bei 4 Nein-Stimmen und 6 Enthaltungen genehmigt. Im Rahmen der Beratung stand insbesondere die Frage der späteren Verwendung der Räumlichkeiten. Die Kreditvorlage im Dezember 2025 lautete auf «externe Vermietung mit entsprechenden Mieteinnahmen».

Teuerung seit 2025

Für den Kreditantrag im Dezember 2025 wurden die Kosten Anfangs 2025 eruiert. Der Baubeginn ist aufgrund des noch ausstehenden Baubewilligungsverfahrens frühestens im Jahr 2027 möglich. Seit 2025 sind durch die geopolitische Lage sowie klimabedingte Lieferschwierigkeiten teils starke Kostensteigerungen im Bauwesen zu verzeichnen. Vor diesem Hintergrund liess der Gemeinderat (durch den zuständigen Architekten Markus Trüssel) einen aktualisierten Kostenvoranschlag erstellen.

Neue Kostensituation
Die neue Kostenprognose zeigt folgendes:

	CHF inkl. MwSt.
Kreditantrag vom 09. Dezember 2025 Erdgeschoss und Untergeschoss (+/- 10%)	870`000.00
Kreditantrag vom 09. Dezember 2025 Aussenareal Gewerbeflächen, excl. Mieter (+/- 10%)	60`000.00
Kreditantrag vom 09. Dezember 2025	**930`000.00**
Neue Kostenprognose EG und UG Nussbaumer Trüssel Architekten vom 15. Oktober 2026 (+/- 10%)	950`000.00
Neue Kostenprognose Aussenareal Umgebungsgestaltung Nussbaumer Trüssel Architekten Vom 15. Oktober 2026 (+/- 10%)	70’000
Total Kosten (neue Kostenprognose)	**1`020`000.00**
Antrag Zusatzkredit (Differenz zwischen Kreditantrag 2025 und neue Kostenprognose 15.10.2026)	**90‘000.00**

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung vom 8. Dezember 2026, für die unveränderte Umsetzung des Kreditbeschlusses vom 9. Dezember 2025 betreffend die Sanierung der Räumlichkeiten Hauptstrasse 85 einen Nachtragskredit von CHF 90'000 zu bewilligen (teuerungsbedingter Mehraufwand seit 2025).

Beilagen:
- Kostenvoranschlag Gebäude vom 15.10.2026
- Kostenvoranschlag Umgebung vom 15.10.2026