



Departement für Wirtschaft, Soziales und Umwelt des Kantons Basel-Stadt

Amt für Umwelt und Energie

► Gewässerschutz

Kataster der belasteten Standorte

GeoForum vom 3. Mai 2012

Stephan Adam
Ressort Altlasten und Grundwasser



Basel-Stadt | GeoPortal

Home | Über uns | **Stadtpläne (GeoViewer)** | Datenkatalog | Geoshop | MapServer | Geodienste | Aktuell | Suche | Kontakt

Kataster der belasteten Standorte

Karte | Legende

Suche

http://www.stadtplan.bs.ch/geo

Kataster der belasteten Standorte
Belastete Standorte sind Orte, deren Belastung von Abfällen stammt und die eine beschränkte Ausdehnung aufweisen. Der Kataster der belasteten Standorte enthält diejenigen Standorte, bei denen feststeht oder mit grosser Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist, dass sie belastet sind. Die Aktualisierung erfolgt monatlich.

Kataster der belasteten Standorte

Standort-Nummer:	B2438
Standort-Typ:	Betriebsstandort
Branche:	Chemische Reinigung, Färberei
Adresse:	St. Johannis-Vorstadt 14
Gemeinde:	Basel
Katasterrelevanz:	Eintrag, Untersuchungsbedarf bei Bauvorhaben
Bearbeitungsstand:	Erfassung

Hintergrundkarte

Parzellenplan grau

Thema

Kataster der belasteten Standc

Darstellung/Legende

- Areal in Bearbeitung (noch nicht rechtskräftig; Darstellung mit Einwilligung der Eigentümerschaft)
- Eintrag (rechtskräftig)



Inhaltsübersicht

Definitionen / Begriffe

Altlasten-Verordnung und Eintrag

Ablagerungen (Beispiele)

Unfallstandorte (Beispiele)

Betriebsstandorte (Schema)

Statistik

Ausblick

GIS in der Altlastenbearbeitung (falls die Zeit reicht)



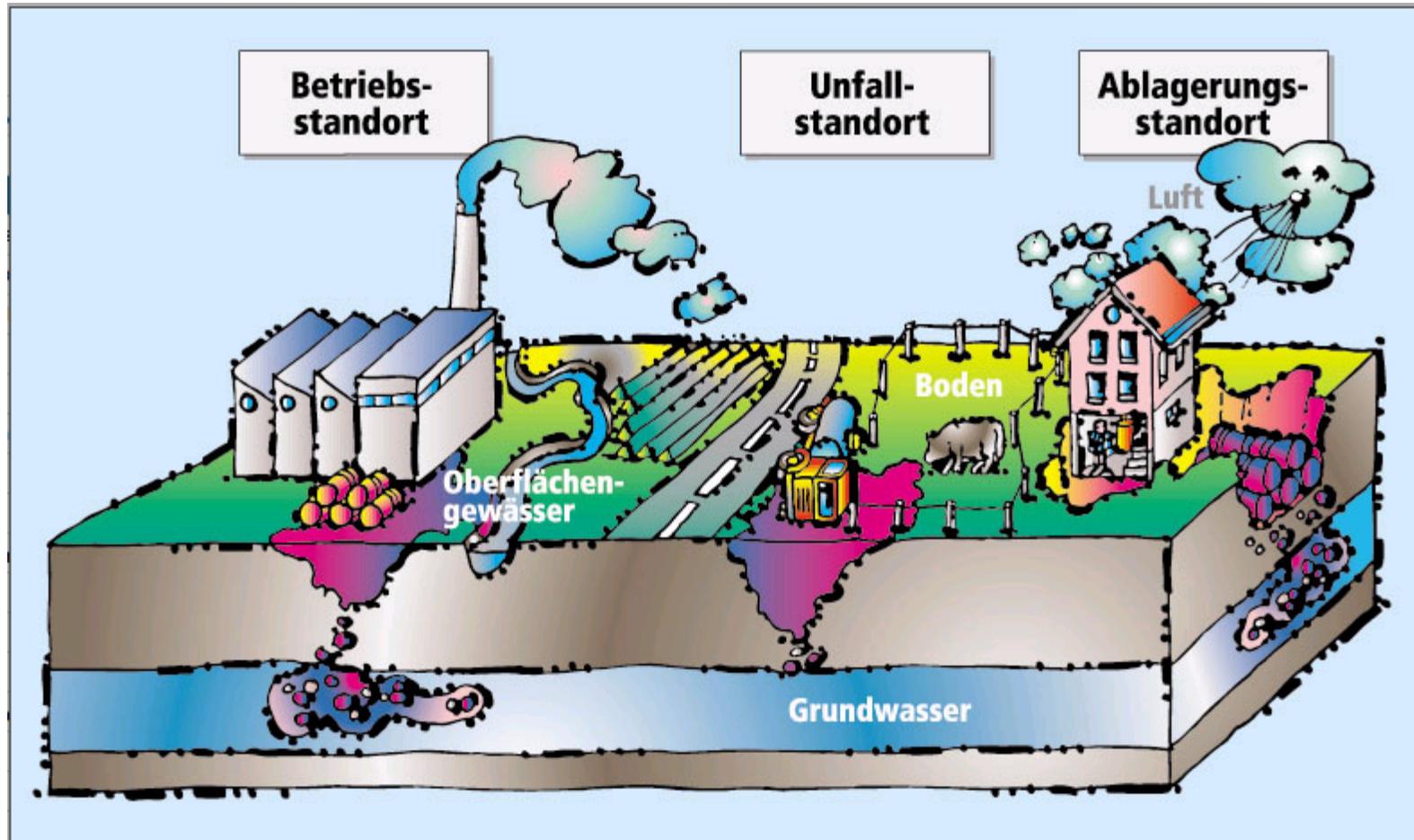
Definitionen / Begriffe

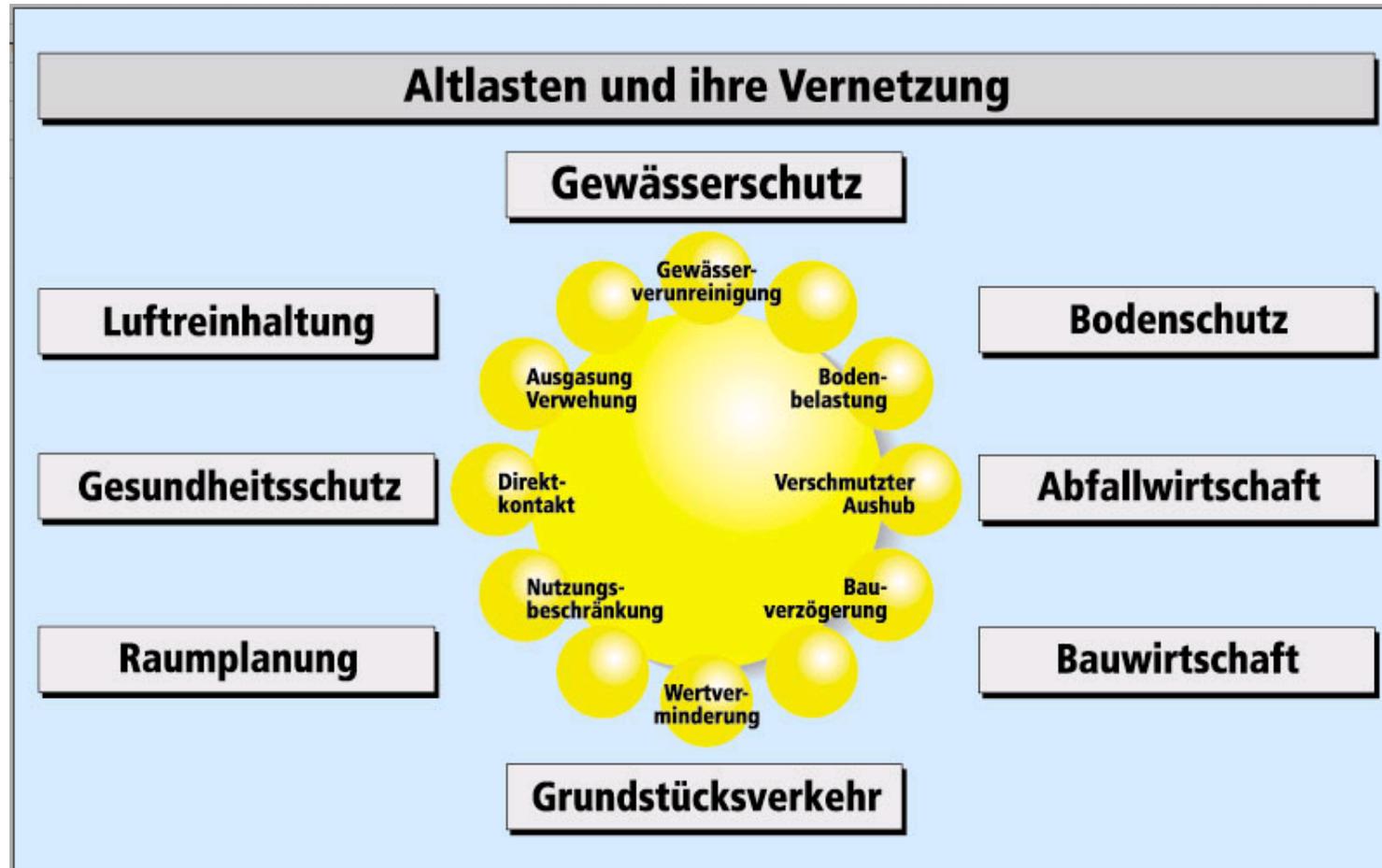
Zwei wichtige Definitionen

Belastete Standorte sind betriebene oder stillgelegte Ablagerungsstandorte (Deponien) sowie Betriebs- und Unfallstandorte, an denen Abfälle abgelagert wurden oder versickerten.

Altlasten sind belastete Standorte, die zu schädlichen oder lästigen Einwirkungen auf die Umwelt führen oder bei denen die konkrete Gefahr dazu besteht. Sanierungsbedarf!

beschränkte Ausdehung ≠ ubiquitäre Hintergrundbelastung







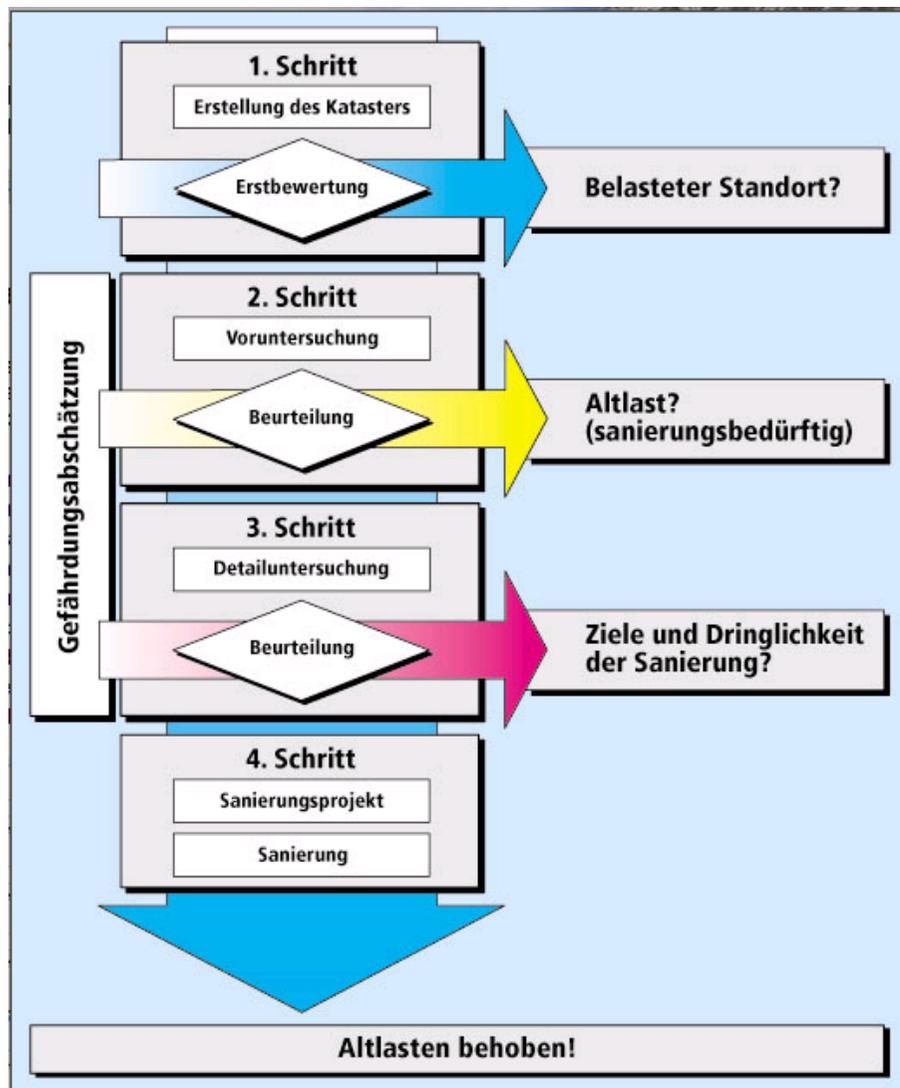
Altlasten-Verordnung

- Standorte werden in den Kataster eingetragen, wenn feststeht **oder** mit grosser Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist, dass sie belastet sind.
- Angabe, ob keine schädlichen/lästigen Einwirkungen zu erwarten sind **oder** ob dies untersucht werden muss.
- KbS ist öffentlich zugänglich (USG)



Eintrag enthält Angaben zu:

- Lage
- Art und Menge der Abfälle
- Ablagerungs-, Betriebszeitraum, Unfalldatum
- durchgeführte Untersuchungen und Massnahmen
- festgestellte Einwirkungen
- gefährdete Umweltbereiche
- besondere Vorkommnisse

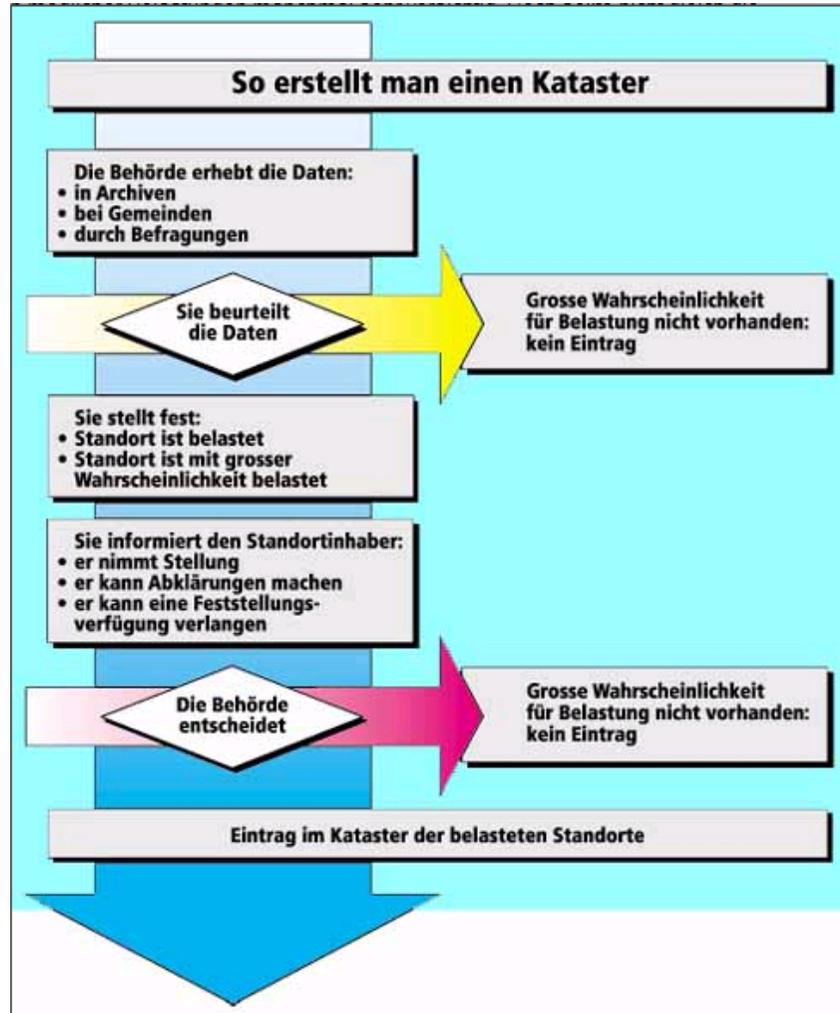


⇒ **Fokus**

Generelles Ablaufschema der Altlastenbearbeitung

Nicht Thema dieses Referats:

- Hist. Untersuchung/Pflichtenheft
- Technische Untersuchung
- Detailuntersuchung
- Sanierungsprojekt/Sanierungen
- Kostenübernahme/-teiler
- VASA-Abgeltungen
- Bauen auf belasteten Standorten



Beweislastumkehr!



**Alllasten
Kataster**

**Erstellung
des Katasters der
belasteten Standorte**

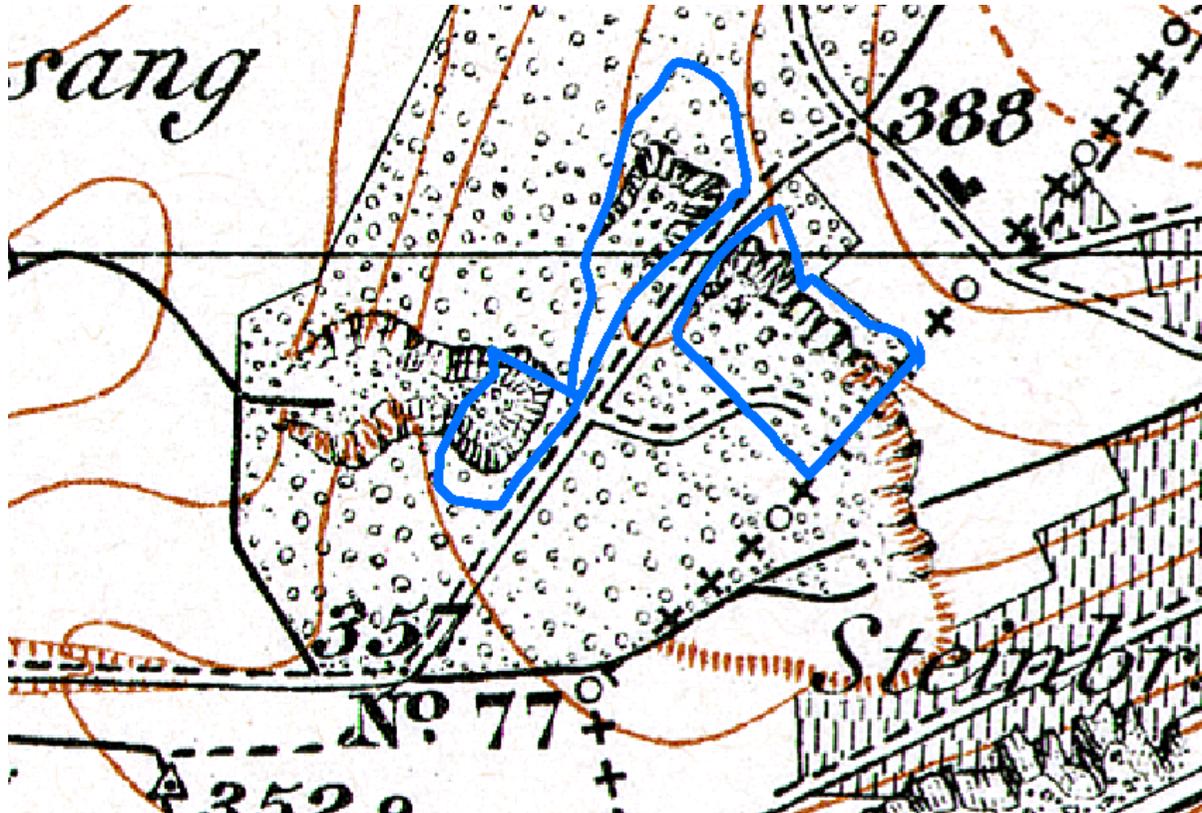
2001



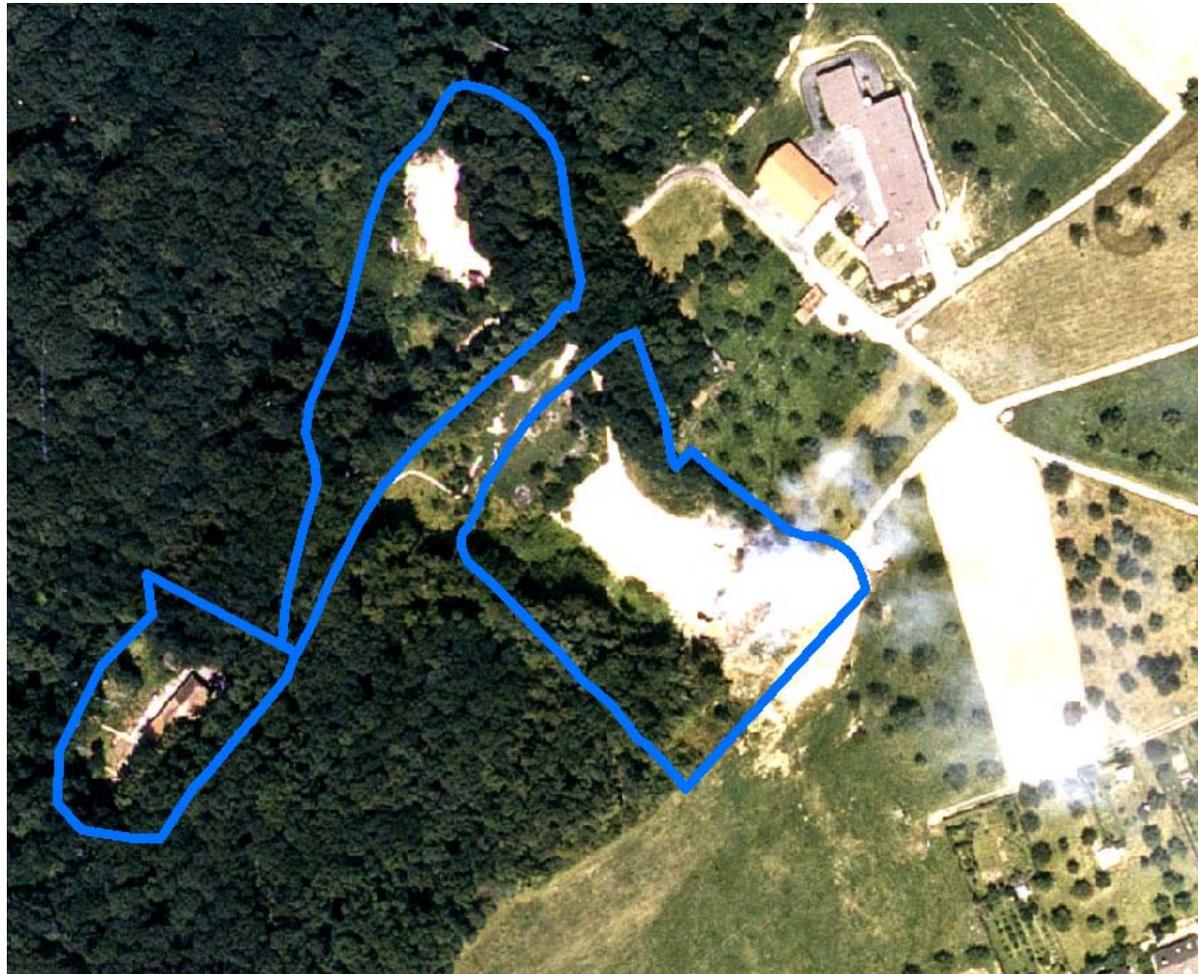
Die „Kataster-Bibel“



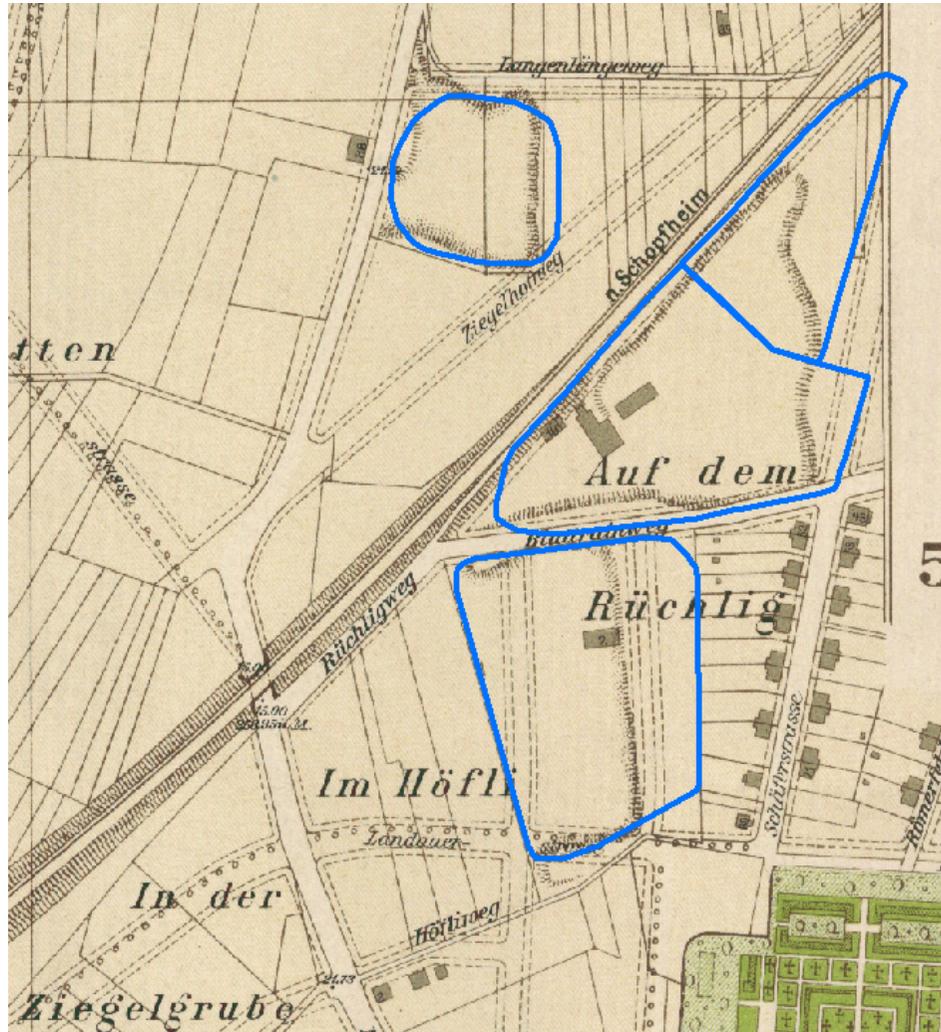
Ablagerungen



Siegfried-Karte 1939



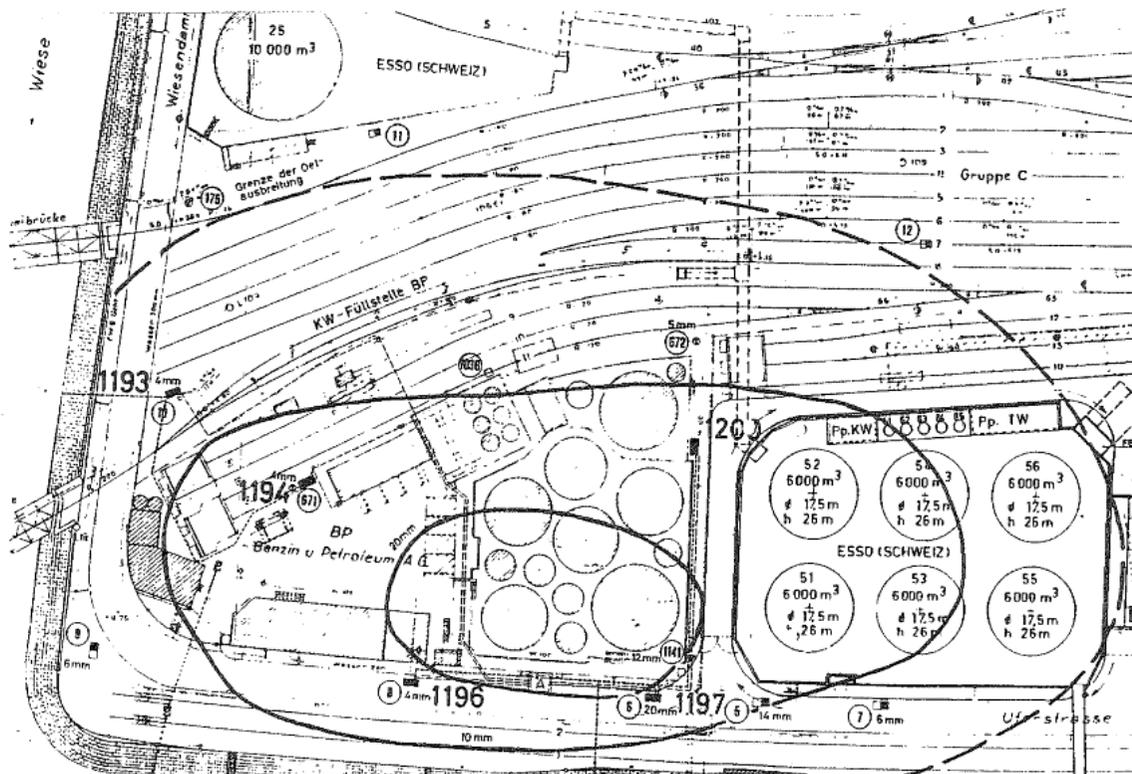
Orthofoto Riehen 1979



Übersichtsplan Basel 1940



Unfallstandorte



Ölsee von 1975



FEUERWACHE BASEL No. 533

Ausrückungs-Rapport vom Montag, den 1.6.64

Objekt: *Explosion. Pünichilfe*

Meldung um: 1230 durch: Herr Dunkel Tel. XXXXXXX

Ort und Strasse: *Explosion bei der Migros-Tankstelle. Hochbergerstrasse 106*

Alarm um 1231 Erstes Ausrücken nach 58 Sekunden, durch Tor: 2,3,4,5.

Ausgerückt						Eingerückt							
Zeit	Ort	Lm.	Kpl.	Gfr.	Mann	Fahrzeuge	Zeit	Ort	Lm.	Kpl.	Gfr.	Mann	Fahrzeuge
1231	-	1	2	4	10	MS4/TLW2 DLI/Pl.W1	1357	-	-	1	1	4	DLI
1247	2	-	-	-	-	DW 1 & 2	1420	-	1	-	1	2	MS4/TLW2
1423	-	-	-	-	1	DW6	1444	-	-	-	-	1	DW6
1538	-	-	-	1	-	MW2	1522	1	-	-	-	-	DW1
1645	-	-	1	-	3	MW2	1530	1	-	-	-	-	DW2
							1605	-	-	1	3	3	Pl.W1/MW2
							1848	-	-	1	-	3	MW2

Weiter eingegangene Meldungen: 1230-1238 12 weitere Meldungen.

1232 Meldung an: Mj.,Hptm., Kpl.Schmid & Polizei.
 1246 " " : Hptm.Berger, EW & GW.
 1252 " " : Herr Reg.Rat. Hauser.
 1240 Rückmeldung durch: Lm.Hanser, wir suchen nach Verschnitteten.
 1245 " " : Lm.Hanser, Hptm.Berger avisieren.
 1304 " " : Lm.Hanser, Herr Sauser von der Baupolizei avisieren.
 1313 " " : Hptm.Berger, verlangt einen Trax.
 1325 " " : Wnn.Gasser, verlangt den Totenwagen.

Essenabföschung
 1300 Alarm Dienstfreie durch: Alarm Kp durch:

ingesetzte Mittel: Spriese, Winden, Schlegel, Unterlagsholz, Schaufeln, Hebeisen, Besen, Habeggerzug, Umlaufrollen, Drahtseile.

TLW-Ltg.	40 e Ltg.	55 e Ltg.	75 e Ltg.	Scheum-Ltg.	SK	KMS-No.	Hemelle-Gerät
Handapp.	Lösch-App.	O-Geräte	Press-Gerät	Pulmotor	3 Scheinw.	Exhauster	

Befund und Tätigkeit: *Hochbergerstrasse 106. Waschsalon Mickey, Migros-Tankstelle und Laden.*
 Eine starke Explosion zertrümmerte den Waschsalon Mickey sowie ein Teil des Selbstbedienungsladen der Migros. Der eingeschossige Bau stürzte in sich zusammen. Es entstand kein Feuer ausbruch. Unsere erste Aufgabe war die Suche nach vermissten Personen. Frl. Zumbühl konnte nach langen Anstrengungen von uns tot geborgen werden. Der hintere Teil des Migros-Laden wurde von uns abgespriesst. Sämtliche Fensterscheiben lagen auf der Strasse zertrümmert. Wir räumten die Strasse, der Migrosladen wurde von uns mit Blachen abgedeckt.

Basel, den 1. Juni 1964 Der Leitende: *Wm. Häny*

Eingesehen: Feuerwehr-Insp.: *Bern* Vorsteher des Löschwesens: *Wm*

Einsatzakten von Blaulichtorganisationen



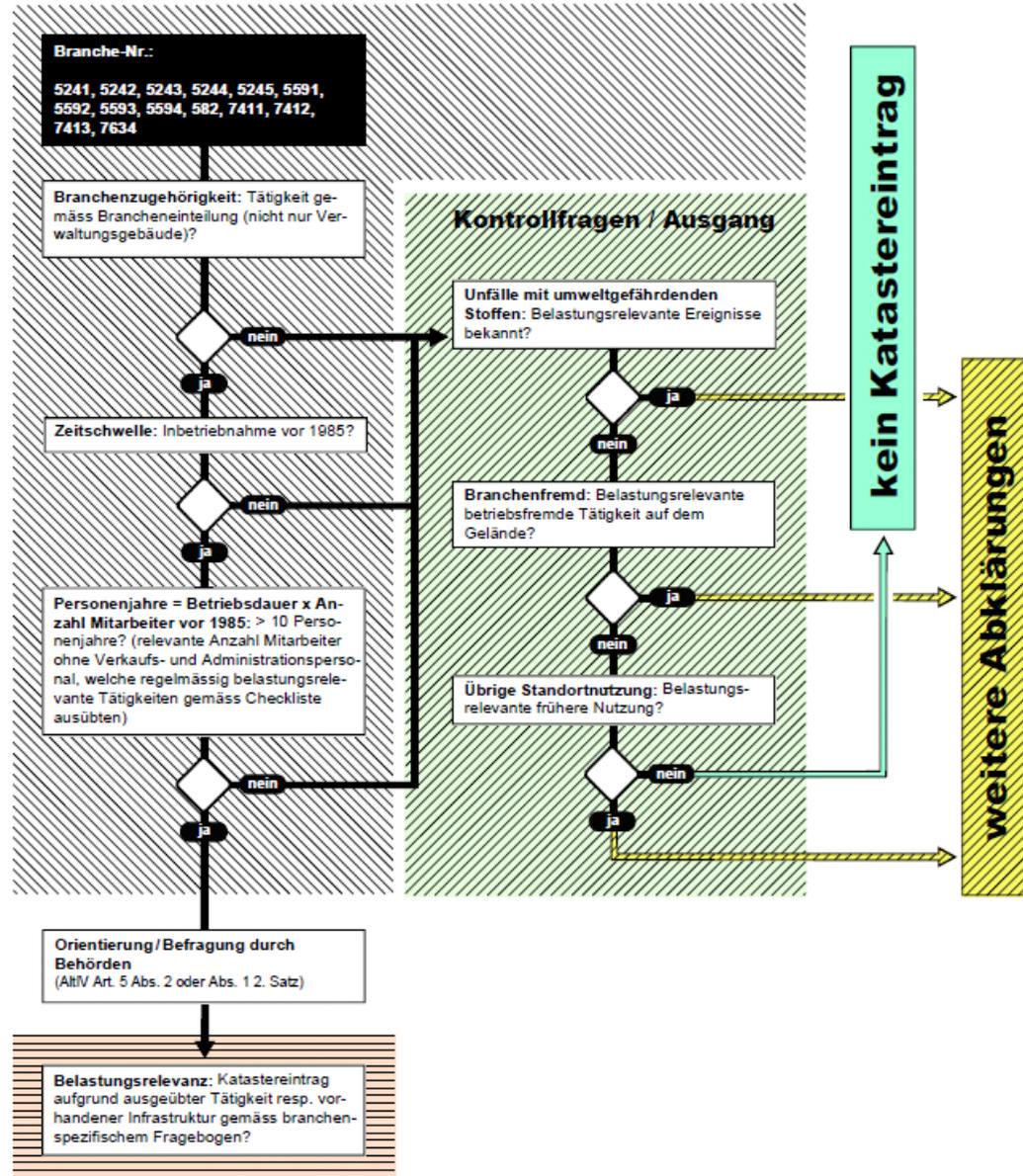
Betriebsstandorte

- Adressbücher 1883 – 1992 (alle 10 Jahre):
⇒ ca. 3'200 Branchentitel erfasst
- Belastungsrelevant J/N ?
- Zuweisung Branchencode
- Erfassung Adresse(n): ⇒ Punktinfos



Betriebsstandorte

Behördeninterner Teil (AltIV Art. 5 Abs. 1)

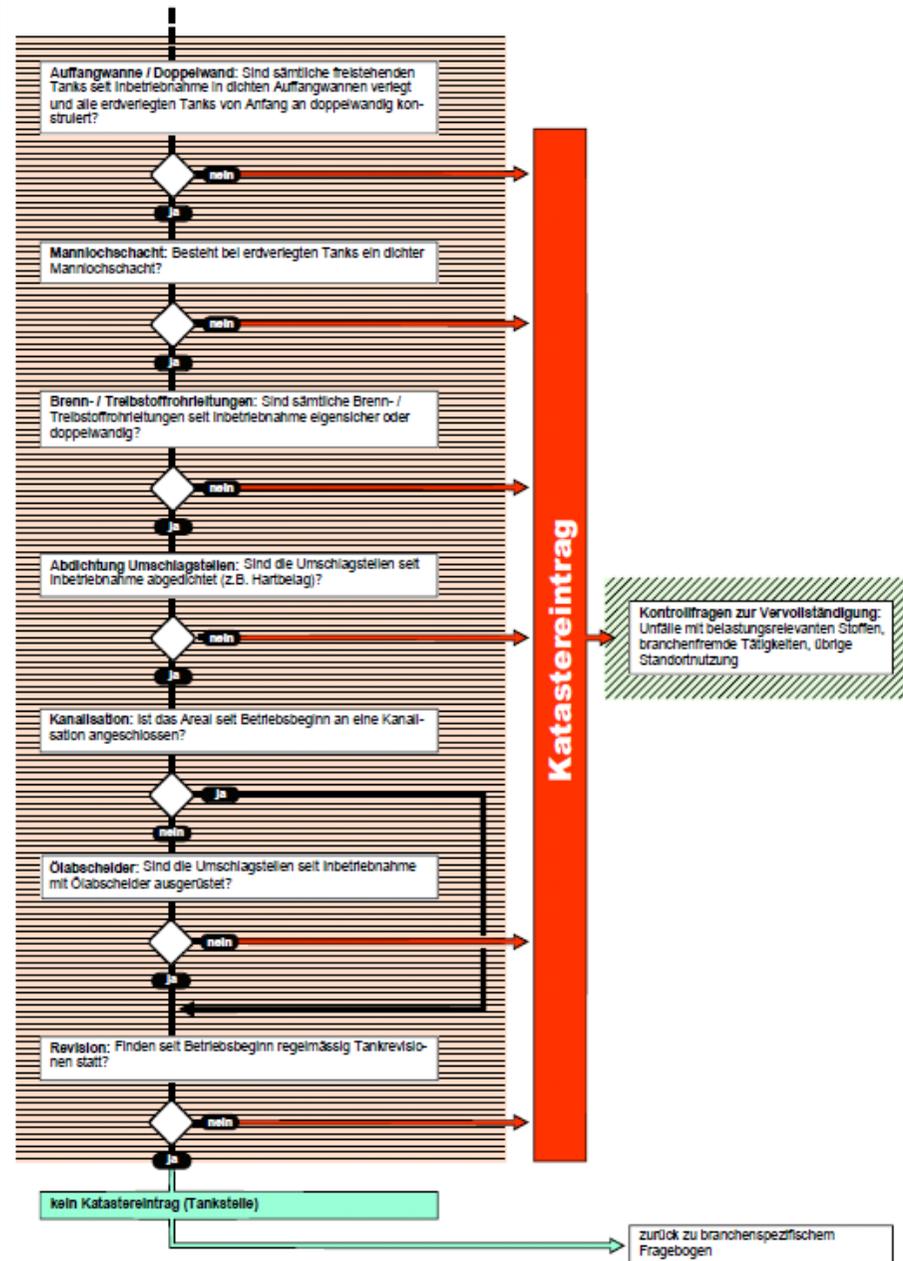




Allgemeines Autogewerbe

Checkliste Tankstelle (Betriebsdaten)

(AltIV Art. 5 Abs. 2 oder Abs. 1 2. Satz)





Allgemeines Autogewerbe

Branchenspezifische Checkliste

Tätigkeit, welche zu Belastungen führen kann	eingesetzte belastungsrelevante Stoffe		Bemerkungen
	"populäre" Bezeichnung	chemische Bezeichnung	
1 Betriebseigene Tankstelle			
1.1 Lagerung von Treibstoffen	Benzin, Dieselöl	KW, BTEX	MTBE erst seit 90er Jahre
1.2 Betanken und Wechseln von Betriebsflüssigkeiten	Öl, Hydrauliköl, Benzin, Dieselöl	KW, PCB, BTEX	
2 Waschen / Reinigen von Fahrzeugen			
2.1 Fahrzeug-Reinigung	Lösemittel, Ölabscheider-schlämme, Wasch- und Reinigungsmittel	KW, CKW	
2.2 Motoren- / Chassis-Reinigung	Lösemittel, „Kaltreiniger“	Kresole (Methylphenol), KW, CKW	
3 Autowaschanlage			
Betrieb einer Autowaschanlage	Lösemittel, Ölabscheider-schlämme, Wasch- und Reinigungsmittel	KW, CKW	
4 Wartung von Fahrzeugen			
4.1 Wechseln von Betriebsflüssigkeiten	Öl, Hydrauliköl	KW, PCB*	*Bremsflüssigkeit wurde bis Mitte der 80er-Jahre i.d.R. nicht gewechselt: -> relevant nur bei Verschrottung
4.2 Unterbodenschutzarbeiten	Petroleum, Bitumenemulsion, Kunstharze, Dinitrol, Tectil	KW, PAK	
5 Karrossierarbeiten			
Lackierarbeiten	Farben und Lacke, „Benzinlaugen“, Lösemittel, Bindemittel, Härter, Pigmente, Lack-schlämme	BTEX, CKW, Styrol, Diisocyanate, Chromate u. a. Schwermetalle	Stand der Technik ist zu berücksichtigen
6 Schrott / Rückstände			
Ablagerungen von Schrott / Rückständen über längere Zeit (Jahre)	Autoschrott, Späne, div. Schlämme	Schwermetalle, KW, PCB	
nicht belastungsrelevante Tätigkeit			Bemerkungen
1 Wartung von Fahrzeugen			
Austausch von Metallteilen Spanlose Arbeiten (Ausbeulen, Schrauben, Nieten, Kleben,			

Umfangreiches branchenspezifisches Know How nötig



Verwendete Informationsquellen

- Archiv Liegenschaftsentwässerung
- Staatsarchiv (Papier und elektronisch)
- Grundbuch
- eHR / Regionenbücher 1930/1960/1984
- BBG (ab ca. 1965)
- Industrie- und Gewerbekataster
- Protokolle Betriebskontrollen (va. Abwasser)
- Tankkataster
- Eidg. Fabrikregister (Bundesarchiv)
- TwixTel
- Gebäudeversicherung (nur aktuelle Daten)
- Internet (auch GeoPortal)



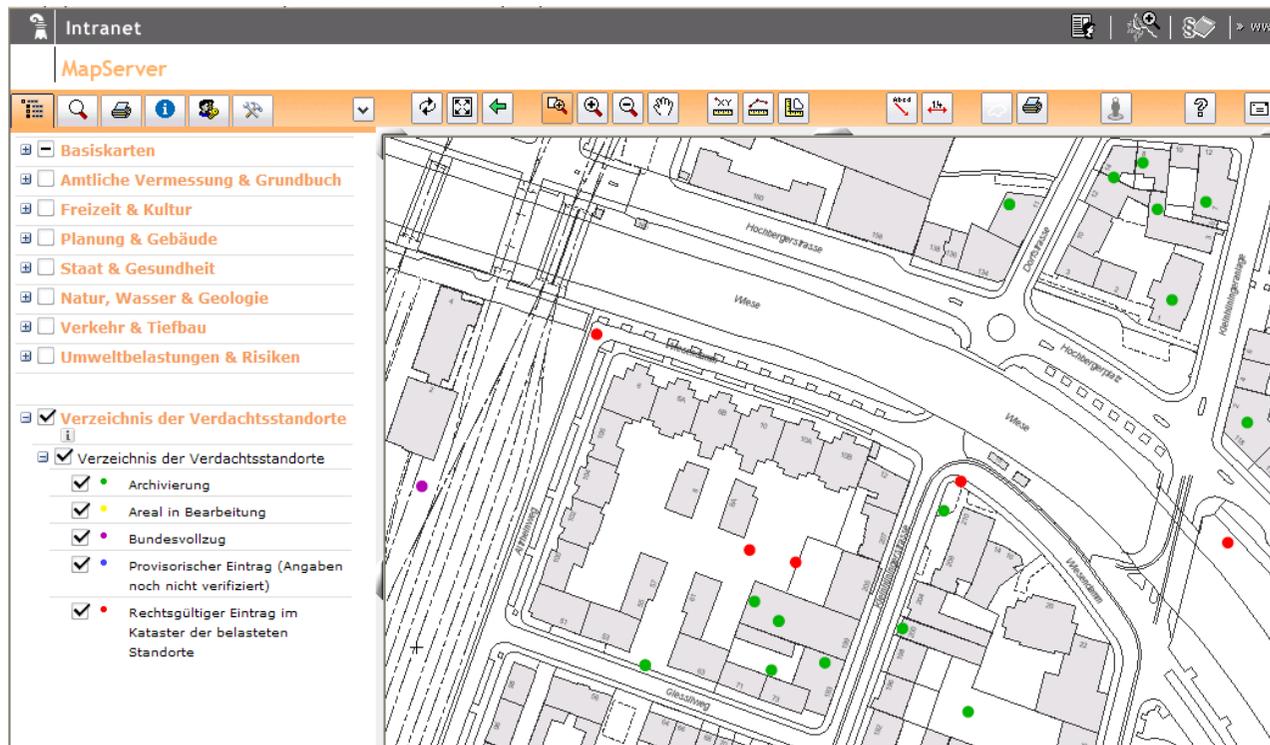
Entscheide

- Eintrag oder Bagatelle? (ggf. Fragebogen)
- Falls Eintrag: Welche Kategorie?
 - kein Handlungsbedarf
 - Untersuchungsbedarf bei Bauvorhaben
 - prioritärer Untersuchungsbedarf

(Überwachungs-/Sanierungsbedarf i.d.R. nicht möglich)



Von der Punkt- zur Flächeninformation



Verzeichnis der Verdachtsstandorte (nicht öffentlich)



Kataster der belasteten Standorte

Suche

http://www.stadtplan.bs.ch/gec

Kataster der belasteten Standorte
Belastete Standorte sind Orte, deren Belastung von Abfällen stammt und die eine beschränkte Ausdehnung aufweisen. Der Kataster der belasteten Standorte enthält diejenigen Standorte, bei denen feststeht oder mit grosser Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist, dass sie belastet sind. Die Aktualisierung erfolgt monatlich.

Standort-Nummer: B2612
Standort-Typ: Betriebsstandort
Branche: Herstellung von Seifen, Wasch- und Reinigungsmitteln
Adresse: Giesliweg 51-63, Altheimweg 100-106, Wiesendamm 6-10B (ex Giesliweg 61)
Gemeinde: Basel
Katasterrelevanz: Eintrag, Untersuchungsbedarf bei Bauvorhaben
Bearbeitungsstand: Historische Voruntersuchung

Hintergrundkarte
Parzellenplan grau
Thema
Kataster der belasteten Standorte
Darstellung/Legende
Areal in Bearbeitung (noch nicht rechtskräftig; Darstellung mit Einwilligung der Eigentümerschaft)
Eintrag (rechtskräftig)

KbS: öffentlich einsehbar (und bald als Download verfügbar)



Der Kataster der belasteten Standorte: Was stimmt und was stimmt nicht?



Richtig ist:

Der Kataster ist ein Verzeichnis aller bekannten **belasteten** Standorte ungeachtet ihrer Umwelteinwirkungen.

Der Kataster bildet Grundlage und Übersicht für die weitere Bearbeitung.

Der Kataster enthält nur die wesentlichen Daten.
Für den Eintrag sind keine technischen Untersuchungen erforderlich.

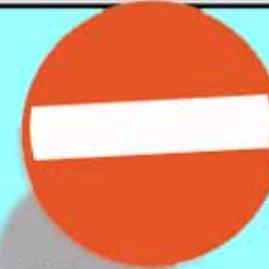
Der Kataster basiert zur Hauptsache auf:

- Auskünften betroffener Betriebe
- behördeninternen Informationen und Angaben von Zeitzeugen.

Der Kataster wird von der Behörde laufend neuen Erkenntnissen angepasst.

Der Inhaber des Standortes wird vor dem Katastereintrag zur Stellungnahme aufgefordert.

Mehrere Standorte können eine Parzelle umfassen – ein Standort kann sich über mehrere Parzellen erstrecken.



Falsch ist:

Jeder im Kataster erfasste Standort ist eine Altlast und muss saniert werden.

Die Erfassung eines Standortes im Kataster kostet den Inhaber viel Geld.

Jeder im Kataster erfasste Standort muss untersucht werden.

Einträge im Kataster bleiben bestehen und ändern sich nie.

Der Kataster wird ohne Wissen des Inhabers eines belasteten Standortes erstellt.

Ein nicht im Kataster erfasster Standort weist garantiert **keine** Belastung auf.



Statistik (1)

	Total	KbS prov.	KbS arch.	KbS def.	KbS Bund	% KbS def.
A	125	12	53	54	6	43.2
U	83	4	38	35	6	42.2
B	3796	96	3388	293	19	7.7
Total	4004	112	3479	382	31	9.5



Statistik (2)

	Total	KbS prov.	KbS arch.	KbS def.	KbS Bund	% KbS def.
Galvanik	43	0	17	26	0	60.5
Chem. Reinigung	273	1	218	54	0	19.8
Autorep.+Tankstelle	369	4	283	75	7	20.3
Chem. Prod.+Handel+ Färbereien	576	11	533	31	1	5.4
Metallbearbeitung+Handel	724	1	695	28	0	3.9
Maschinenbau+Handel	139	0	130	8	1	5.8
Bauhauptgewerbe	231	1	225	5	0	2.2
Druckereien	282	0	265	17	0	6.0
Holzbearbeitung	442	0	438	3	1	0.7
Schiessanlagen	3	0	1	2	0	66.7



Ausblick

- Erfassung und Bewertung letzte Branchen
- Abschluss ca. Ende 2012
- Aufhebung Verzeichnis der Verdachtsstandorte
- Umstieg auf Altlast4Web



Fragen?

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

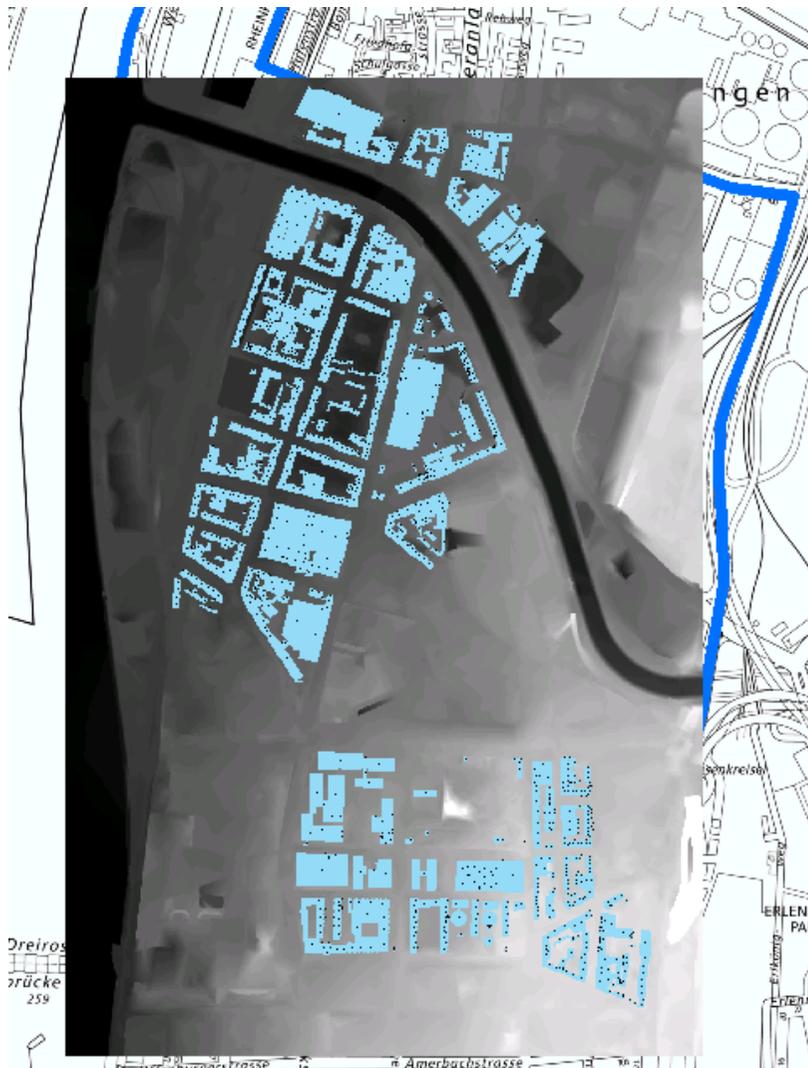


GIS in der Altlastenbearbeitung

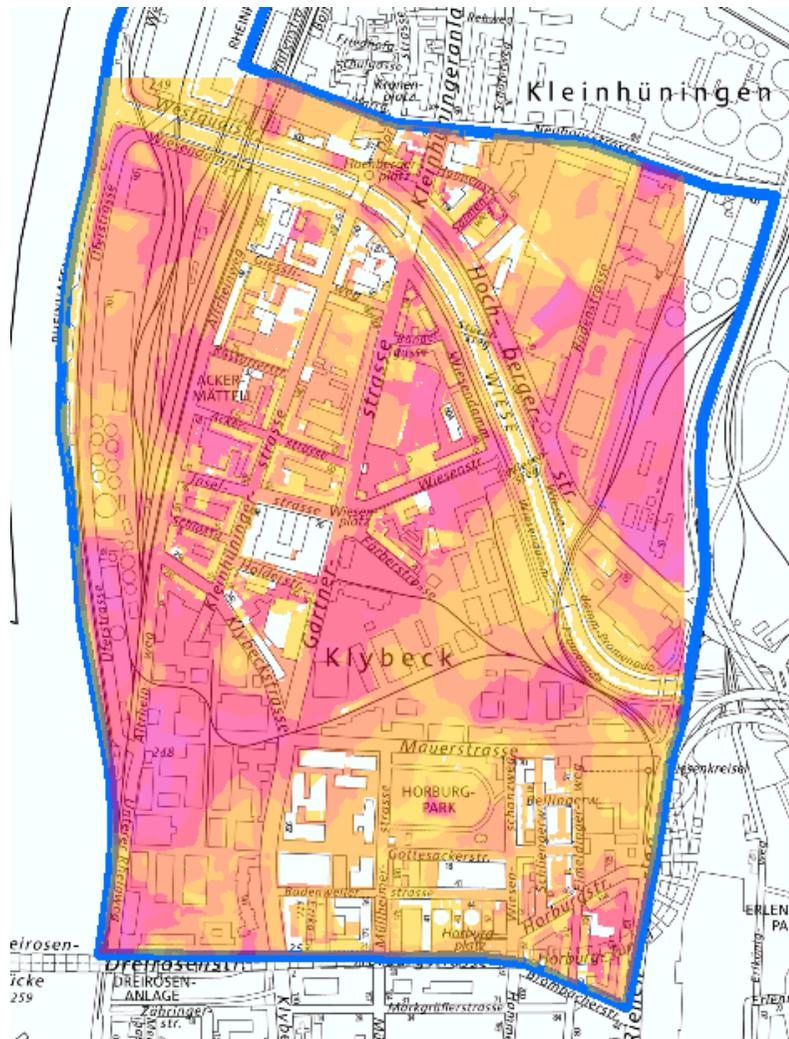
am Beispiel der Auffüllung Klybeck
(noch nicht rechtskräftig eingetragen)



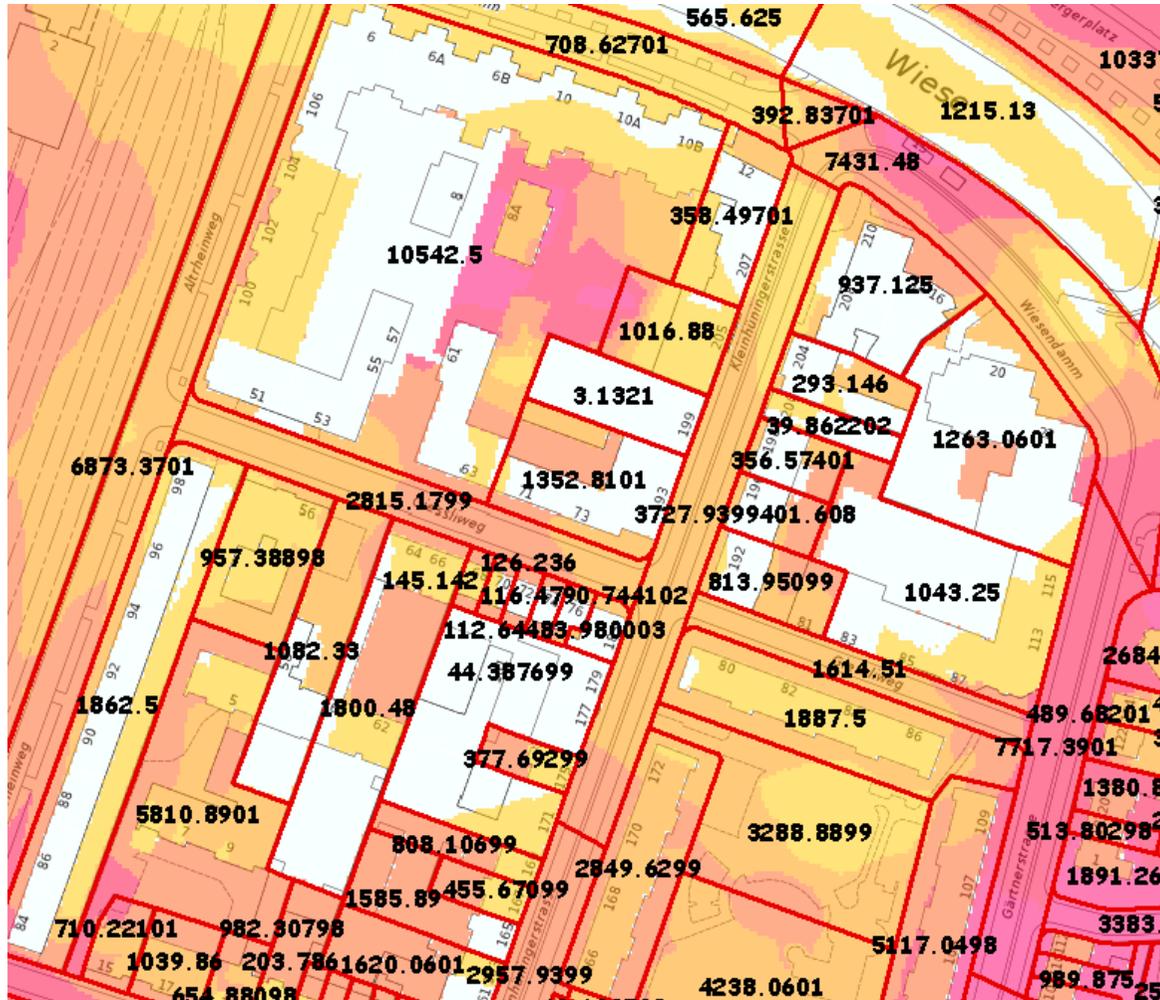
Perimeter mit Bohrungen:
Bestimmung UK Auffüllung



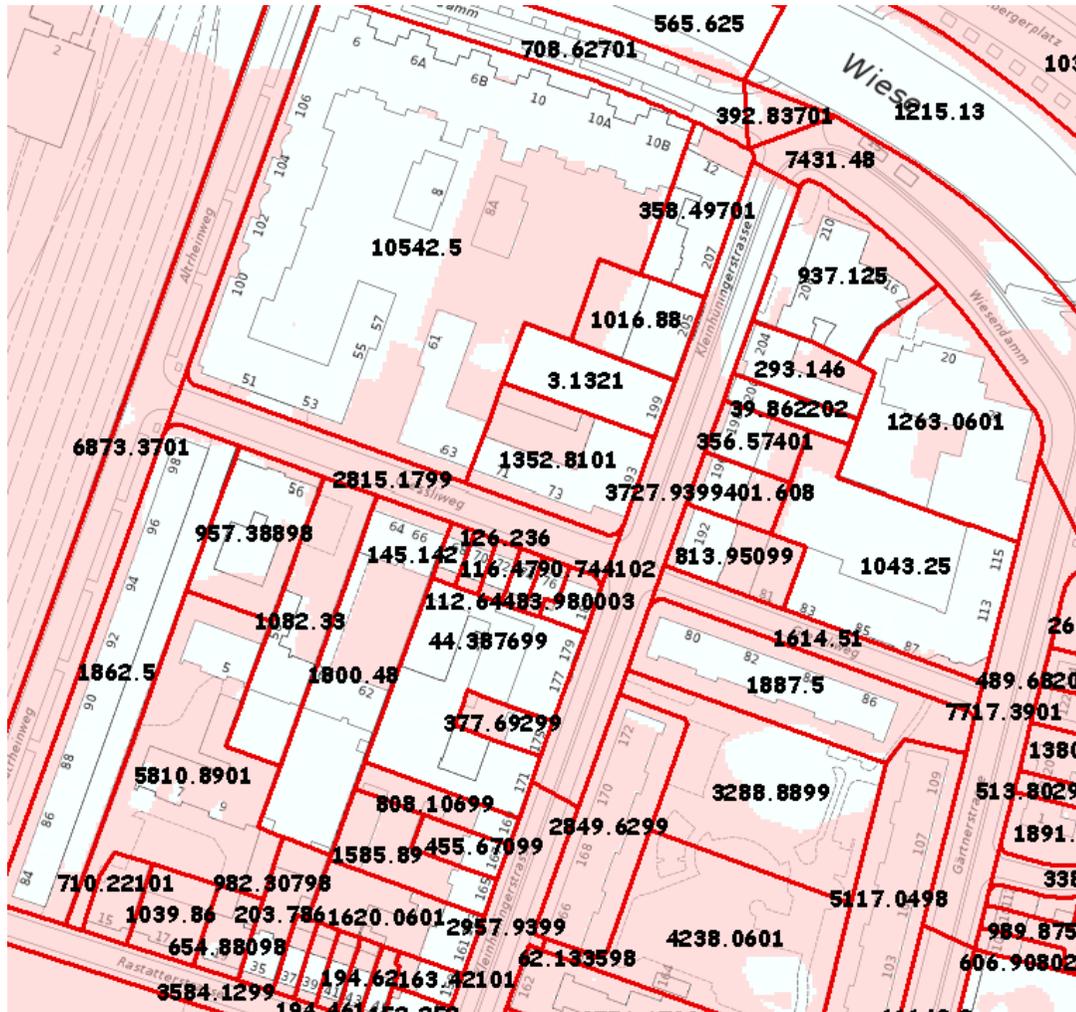
Heutige Terrainoberfläche
mit erhobenen Kellerbodenhöhen
(1m-Raster)



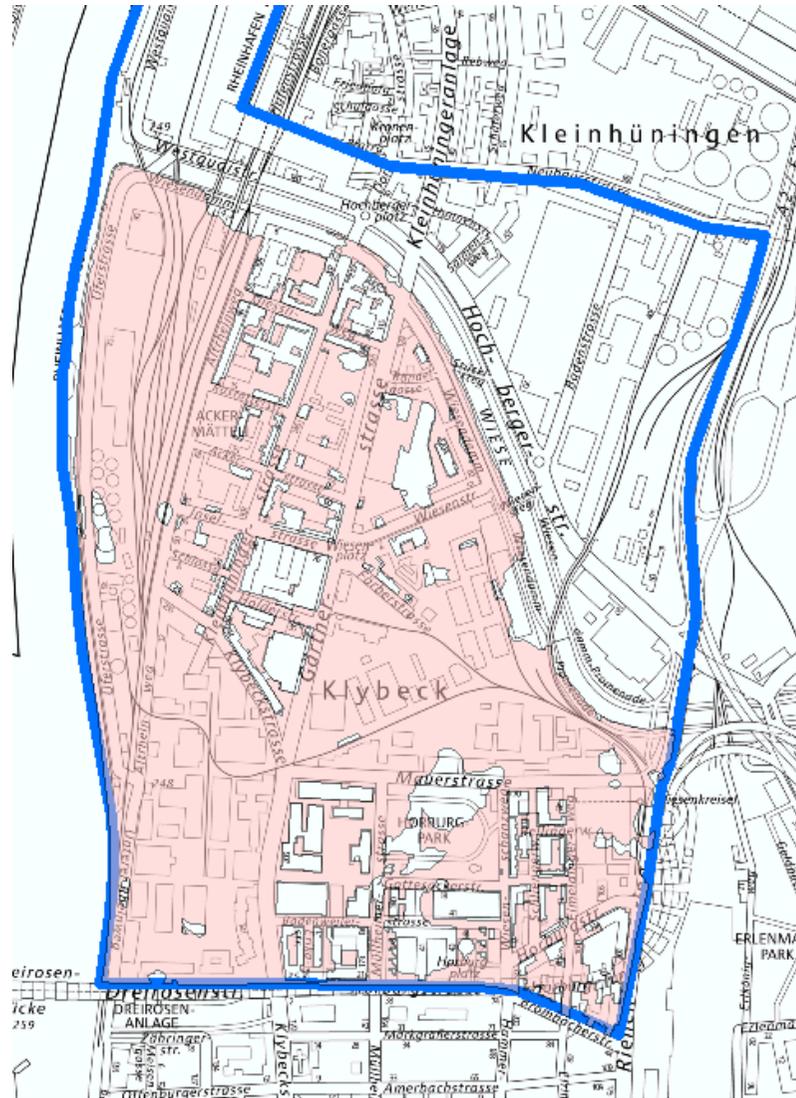
Mächtigkeit der
verbliebenen Auffüllung
(1m-Raster)



Zonale Statistik:
Verbliebenes
Auffüllvolumen
pro Parzelle



Verbliebene Auffüllung
mit Mächtigkeit > 1m



Polygon für
GeoViewer und MapServer



- Weitere Fragen?
- Nochmals vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!