



Immobilien Basel-Stadt

Sicheres Wohnen im Alter

Ein Angebot von
Immobilien Basel-Stadt
an unsere Mieterinnen
und Mieter über 65 Jahre

Immobilien Basel-Stadt
Fischmarkt 10
4001 Basel

Empfang
061 267 47 00

www.immobilienbs.ch

Worum geht es?

Unsere langjährigen Mieterinnen und Mieter finden sich häufig in veränderten Lebenssituationen wieder. Das kann dazu führen, dass sie umziehen wollen – beispielsweise in eine kleinere, komfortablere Wohnung mit einem Lift. Im heutigen Marktumfeld lassen sich aber oft nur wenig Wohnungen finden, die finanziell im Bereich der alten Wohnung liegen. Bei einem Umzug liegt der neue Mietzins in vielen Fällen höher als in der alten Wohnung, auch wenn die neue Wohnung kleiner ist. Mit dem Modell «Sicheres Wohnen im Alter» wollen wir in dieser Situation eine Alternative bieten.

Sie möchten in eine kleinere Wohnung ziehen und den Mietzins reduzieren?

Sie sind Mieterin oder Mieter in einer Liegenschaft, die von Immobilien Basel-Stadt oder der Gebäudeversicherung Basel-Stadt bewirtschaftet wird und über 65 Jahre alt? Dann können Sie – falls Sie dies wünschen – in eine kleinere Wohnung aus dem Liegenschafts-Portfolio von Immobilien Basel-Stadt oder der Gebäudeversicherung Basel-Stadt umziehen. Dabei profitieren Sie nicht nur von mehr Komfort beispielsweise in Bezug auf Barrierefreiheit, sondern auch von einem tieferen Mietzins. Denn der neue Nettomietzins wird anhand einer fixen Formel auf Basis des bisherigen Nettomietzinses berechnet – vorausgesetzt, dass die neue Wohnung eine mindestens 10 Prozent kleinere Mietfläche als die bisherige Wohnung aufweist.

Von der Wohnungssuche bis zum Umzug – wir unterstützen Sie!

Sie sind am Angebot «Sicheres Wohnen im Alter» interessiert?



Gemeinsam mit Ihnen suchen wir im Vermietungsangebot von Immobilien Basel-Stadt und der Gebäudeversicherung Basel-Stadt nach Wohnungen, die Ihre Bedürfnisse erfüllen. Die Wohnungssuche ist unverbindlich – falls Sie nichts Passendes finden und sich entschließen, doch lieber in Ihrer alten Wohnung zu bleiben, ist das selbstverständlich möglich.



Falls Sie eine passende Wohnung finden, beraten wir Sie bei der Planung des Umzugs.



Bei Fragen und Unsicherheiten steht Ihnen während des ganzen Prozesses eine unserer Beratungspersonen zur Verfügung.

Wollen Sie unverbindlich mehr dazu erfahren?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter
Tel. 061 267 47 00 oder wohnenimalter@bs.ch