



## Zweckentfremdung von Wohnraum

Zusatz zum Anhang A des Formulars Baubewilligungspflichtige Bauten und Anlagen

<b>Gesetzliche Grundlagen</b>	§ 8 des Gesetzes über die Wohnraumförderung (Wohnraumfördergesetz, WRFG)
<b>Grundsatz</b>	§ 8 Abs. 1 WRFG: Jede Zweckentfremdung von bestehendem Wohnraum bedarf einer Bewilligung.
<b>Ausnahmen</b>	§ 8 Abs. 2 WRFG: Keiner Bewilligung gemäss diesem Gesetz bedarf a) Die Nutzung von Wohnraum für wohnverwandte Nutzungen, insbesondere betreutes Wohnen und Kindertagesstätten; b) Die Nutzung eines Teils des Wohnraums durch Bewohnerinnen bzw. Bewohner zur Berufsausübung; c) Die Zweckentfremdung von Wohnraum, wenn dieser in der Vergangenheit bereits rechtmässig als Verwaltungsraum oder zu gewerblichen Zwecken genutzt worden ist.
<b>Fallunterscheidung</b>	Für die Beurteilung der Zulässigkeit einer Zweckentfremdung werden folgende Fälle unterschieden (bitte ankreuzen was zutrifft):
<b>Bewilligung wird umständehalber erteilt, wenn:</b>	§ 8 Abs. 3 WRFG: Die Bewilligung kann erteilt werden, wenn es die Umstände rechtfertigen, insbesondere wenn: <input type="checkbox"/> a) die betreffenden Wohnräume nicht mehr zum Wohnen geeignet sind; <input type="checkbox"/> b) die Zweckänderung einem Bedürfnis der Wohnbevölkerung des Quartiers entspricht; <input type="checkbox"/> c) die Zweckänderung einem Bedürfnis an der Erweiterung oder Verlegung eines im Kanton bestehenden Betriebs entspricht; <input type="checkbox"/> d) die Zweckänderung der richt- und nutzungsplanerisch angestrebten Entwicklung des Quartiers entspricht.
<b>Hinweis Wohnanteilplan</b>	Bitte beachten Sie auch den Abschnitt „Einhaltung des Wohnanteilplans“ im Anhang A, Seite 2
<b>Begründung</b>	In allen Fällen ist eine entsprechende Begründung notwendig. Private Interessen an der Zweckentfremdung sind ausführlich darzulegen.

**Informationen zum weiteren Vorgehen** Nachdem Sie das Formular ausgefüllt haben, bitten wir Sie dies auszudrucken. Senden Sie das vollständige Baubegehren an: Bau- und Gastgewerbeinspektorat, Münsterplatz 11, Postfach, 4001 Basel.

[Formular drucken](#)

[Formular speichern](#)

[Formular löschen](#)