Verfahren der WSK bei Umbau, Renovation und Sanierung

		Bewilligungsverfahren	
	Meldeverfahren	**Vereinfachtes Bewilligungsverfahren**	**Umfassendes Bewilligungsverfahren**
Ausgangslage	1. Massnahmen, die über den einfachen ordentlichen Unterhalt hinausgehen **und** 2. Kein Mietzinsaufschlag **und** 3. Bauvorhaben hat keine Kündigung zur Folge	1. Bauvorhaben hat keine Kündigung zur Folge **und** 2. Geltendmachung eines Mietzinsaufschlags **bis** 80 Fr. 1-2 Zimmerwohnungen 120 Fr. 3-Zimmerwohnungen 160 Fr. 4-Zimmerwohnungen und mehr *Hinweis:* *Auf Antrag können die Pauschalen um max. 20% erhöht werden.*	1. Bauvorhaben hat Kündigung zur Folge **und / oder** 2. Geltendmachung eines Mietzinsaufschlags **höher als** 80 Fr. 1-2 Zimmerwohnungen 120 Fr. 3-Zimmerwohnungen 160 Fr. 4-Zimmerwohnungen und mehr
Zeitpunkt	Innert 3 Monaten nach Abschluss der Bauarbeiten	Gesuchseinreichung vor Baubeginn Mit den Arbeiten darf erst nach WSK-Verfügung begonnen werden.	Gesuchseinreichung vor Baubeginn Mit den Arbeiten darf erst nach WSK-Verfügung begonnen werden.
Eintretens-voraussetzungen	-	-	- Liegenschaft hat eine GEAK Gebäudehülleneffizienzklasse B **oder** - 15% Energieeinsparung durch Bauvorhaben **oder** - 15% Energieeinsparung wären unverhältnismässig