



Beilage zur Medienmitteilung vom 18. September 2020

Fakten zum Kultur- und Gewerbehau ELYS – Elsässerstrasse 209/215

Baugeschichte

Erbaut in den Jahren 1912 (Bau 209), 1960 (Bau 209a) und 1982 (Bau 2015).
Nutzung als Grossbäckerei, Lebensmittellager und Verteilzentrum der Genossenschaft Coop.

2013 Kauf durch Einwohnergemeinde der Stadt Basel mit der Absicht, an der Arealentwicklung VoltaNord aktiv mitzuwirken. 2016 erfolgte die übergeordnete Planaufgabe durch das Planungsamt Basel-Stadt. In den umgenutzten Bauten 209 und 215 sollen Nutzen (u.a. eine Primarschule) untergebracht werden, die die Arealentwicklung unterstützen und die Öffnung des Areals für die Öffentlichkeit einleiten. In den Neubaubereichen soll vordringlich preisgünstiger Wohnraum entstehen.

Mitte 2017: Nutzungsende Coop und Baubeginn. Start Zwischennutzung Bau 170.

4. Quartal 2020: Gestaffelte Betriebsaufnahme ELYS und Primarschule.

Positionierung ELYS

Umnutzung nach dem Suffizienz-Prinzip („Genügsamkeit“) mit dem Ziel, ein wirtschaftlich, sozial und ökologisch nachhaltiges Gebäude zu erhalten.

- Ökologisch: Einsparung Graue Energie durch Weiternutzung Bestandsgebäude, „Re-Use“ (Wiederverwendung) von Bauteilen, Fotovoltaik-Anlage für Eigenverbrauchsgemeinschaft.
- Wirtschaftlich: Einsparung Baukosten durch Wiederverwendung Bestandsgebäude, dadurch marktgerechte Rendite trotz erschwinglicher Mieten.
- Sozial: Nutzungen, welche die Arealentwicklung unterstützen und bei höheren Mieten in Basel ausserhalb von Zwischennutzungen kaum wirtschaftlich betreiben werden können.

Bei der öffentlichen Submission war die Herangehensweise, wie gebaut wird, ein wichtiges Kriterium. Die Erfahrung in der Umsetzung des Themas „Suffizienz“ von in situ gemeinsam mit Itten-Brechbühl überzeugte die Jury.

Nutzungsmix ELYS (ohne Primarschule)

Rund 27'000m² Geschossfläche für Gewerbe, Atelier, Büro, u.a. mit:

- Zwei Turnhallen für Schulen und Vereine
- Schule für Brückenangebote
- Boulderhalle „Boulderloft Basel“
- Zeno-Watch
- Alevetisches Kulturzentrum Regio Basel
- Bandübungsräume „Bandspace“ (Betreiber: Verein Lucubra)
- Eventhalle (Betreiber noch offen)
- Parking

Baukosten

Die Baukosten betragen 69 Mio. Franken.

Miete:

Der Preis pro m² exkl. Nebenkosten variiert zwischen CHF 60 und CHF 190, je nach Räumlichkeit. Nebst den auf der Website elys-basel.ch veröffentlichten Flächen werden zudem weitere 3'000m² Flächen für Atelier, Gewerbe und Lager vermietet (mietbar ab 200 m²).

www.elys-basel.ch

Weitere Auskünfte

Barbara Rentsch, Tel. +41 61 267 99 68
Leiterin Portfoliomanagement
Immobilien Basel-Stadt