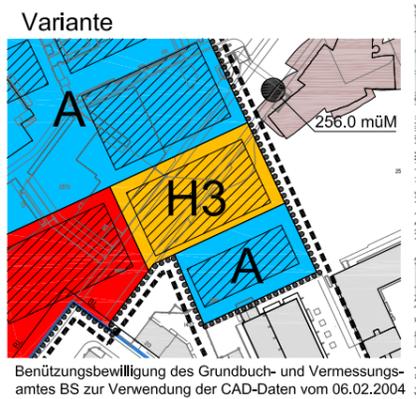
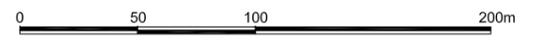


- Legende**
- Betrachtungsbereich
 - Planungsbereich
- Auflagegegenstand**
- H2** Bereich H2
Die maximale Wandhöhe ist auf 120 m beschränkt (378.0 müM)
 - H3** Bereich H3
Die maximale Wandhöhe ist auf 100 m beschränkt (356.0 müM)
Wahlweise kann das bestehende Hochhaus aufgestockt oder ein neues Hochhaus mit einer Grundfläche von 1'594 m² erstellt werden.
 - H4** Bereich H4
Die maximale Wandhöhe ist auf 70 m beschränkt (327.0 müM)
 - B** Bereich B
Die maximale Wandhöhe ist auf 23.5m beschränkt
 - A** Bereich A
Gebäude innerhalb dem Bereich A können entsprechend der Zone 7 ausgeführt werden. Die maximale Wandhöhe beträgt 40m
- orientierende Informationen**
- H1** Bereich H1
Bestandteil Bebauungsplan "Hochhauszone Teil 1"
 - Parzellengrenze Novartis
 - Bestehende Bauten innerhalb Planungsbereich
 - ▨ Projektierte Bauten innerhalb Planungsbereich
 - Bestehende Bauten ausserhalb Planungsbereich
 - ▨ Projektierte Campus-Bauten ausserhalb Planungsbereich (teilweise realisiert)



Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt
 Städtebau & Architektur
 Planungsamt

Novartis Campus
 Hochhauszone Campus Plus
 Teil 2
 Bebauungsplan

Datum	28.04.2011
Revision	
Format	A3
Massstab	1:3'000
Projektleiter	wa / ka (AN)
Zeichner	b5 (AN)
Archiv-Nr.	
Plan-Nr.	13'573

Rittergasse 4 CH-4001 Basel Telefon 061 / 267 92 25 Fax 061 / 267 67 43