Liegenschaft Hauptstrasse 85 4126 Bettingen

Kostenvoranschlag, inkl. Mwst. ± 10%

Sanierung Mieträumlichkeiten Erdgeschoss

15.10.26

BKP	Arbeitsgattungen					Kostenvoranschlag (± 10%)
0-5	**GESAMTANLAGEKOSTEN, inkl. MWST**					**Fr 950’000.00**
2	**GEBÄUDE**					**Fr 860’000.00**
21	**ROHBAU 1**			**Fr**	**150’000.00**	
211.0	**Baumeisterarbeiten**	**Fr**	**120’000.00**			
211.1	**Gerüstungen**	**Fr**	**10’000.00**			
211.4	**Kanalisationssanierung**	**Fr**	**6’000.00**			
211.7	**Schadstoffsanierung**	**Fr**	**5’000.00**			
214	**Zimmerarbeiten**	**Fr**	**6’000.00**			
216	**Naturstein-/ Kunststeinarbeiten**	**Fr**	**3’000.00**			
22	**ROHBAU 2**			**Fr**	**108’000.00**	
221.0	**Fenster/ Aussentüren aus Holz**	**Fr**	**55’000.00**			
221.6	**Automatische Aussentüren**	**Fr**	**42’000.00**			

BKP	Arbeitsgattungen				Kostenvoranschlag (± 10%)
225	**Dichtungen / Dämmungen**	**Fr**	**4’000.00**		
227	**Äussere Malerarbeiten**	**Fr**	**7’000.00**		
23	**ELEKTROANLAGEN**			**Fr**	**81’000.00**
230	**Elektroarbeiten**	**Fr**	**74’000.00**		
233	**Leuchten**	**Fr**	**7’000.00**		
24	**HEIZUNGS- UND LÜFTUNGSANLAGEN**			**Fr**	**24’000.00**
240	**Heizungsanlagen**	**Fr**	**24’000.00**		
25	**SANITÄRANLAGEN**			**Fr**	**107’000.00**
250	**Sanitäranlagen**	**Fr**	**45’000.00**		
27	**AUSBAU 1**			**Fr**	**136’000.00**
271	**Gipserarbeiten**	**Fr**	**62’000.00**		
272	**Metallbauarbeiten**	**Fr**	**5’000.00**		
273	**Schreinerarbeiten**	**Fr**	**65’000.00**		
275	**Schliessanlagen**	**Fr**	**4’000.00**		
28	**AUSBAU 2**			**Fr**	**99’000.00**
281	**Unterlagsböden**	**Fr**	**6’000.00**		

BKP	Arbeitsgattungen				Kostenvoranschlag (± 10%)
281.1	**Fugenlose Bodenbeläge**	**Fr**	**23’000.00**		
281.2	**Textile Bodenbeläge**	**Fr**	**3’000.00**		
282	**Boden- und Wandbeläge Plattenarbeiten**	**Fr**	**8’000.00**		
283	**Akustikdecken**	**Fr**	**18’000.00**		
285	**Malerarbeiten**	**Fr**	**18’000.00**		
287	**Baureinigung**	**Fr**	**7’000.00**		
288	**Belagsarbeiten Gebäude**	**Fr**	**16’000.00**		
29	**HONORARE**			**Fr**	**155’000.00**
291	**Honorar Architekt**	**Fr**	**108’000.00**		
292	**Bauingenieur**	**Fr**	**30’000.00**		
293	**Elektroplaner**	**Fr**	**4’000.00**		
294	**Heizungsplaner**	**Fr**	**7’000.00**		
295	**Sanitärplaner**	**Fr**	**3’000.00**		
296.3	**Bauphysik**	**Fr**	**3’000.00**		

BKP	Arbeitsgattungen				Kostenvoranschlag (± 10%)
5	**NEBENKOSTEN**			**Fr**	**90’000.00**
51	**Bewilligungen Gebühren**			**Fr**	**12’000.00**
511	**Baubewilligung**	**Fr**	**8’000.00**		
519	**Energiekosten Bauzeit**	**Fr**	**4’000.00**		
52	**Muster, Modelle, Vervielfältigungen**			**Fr**	**3’000.00**
523	**Fotos, Dokumentation**	**Fr**	**3’000.00**		
53	**Versicherungen**			**Fr**	**4’000.00**
531	**Bauzeitversicherungen**	**Fr**	**4’000.00**		
56	**Übrige Baunebenkosten**			**Fr**	**8’000.00**
566	**Aufrichte**	**Fr**	**4’500.00**		
568	**Baureklame**	**Fr**	**3’500.00**		
58	**Förderbeiträge**			**-Fr**	**2’000.00**
59	**Unvorhergesehenes**			**Fr**	**65’000.00**
0-5	**GESAMTANLAGEKOSTEN, inkl. MWST**			**Fr**	**950’000.00**