



Verdecktes Eigenkapital

Steuererklärung für Juristische Personen

Gesellschaft
PersID
Geschäftsjahr

Verdecktes Eigenkapital

sowie Zinsen auf verdecktem Eigenkapital

I Berechnung zulässige Fremdfinanzierung

Verkehrswerte

Zulässige Fremdfinanzierung

Flüssige Mittel	100%
Debitoren ./ Delikredere	85%
Andere Forderungen	85%
Darlehen	85%
Warenlager ./ Wertberichtigungen	85%
Angefangene Arbeiten ./ Vorauszahlungen	85%
Übriges Umlaufvermögen	85%
Obligationen in CHF	90%
Obligationen in Fremdwährung	80%
Kotierte Aktien	60%
Übrige Aktien und GmbH-Anteile	50%
Beteiligungen	70%
Fabrikliegenschaften	70%
Villen, Stockwerkeigentum, Ferienhäuser, Bauland	70%
Übrige Liegenschaften	80%
Betriebseinrichtungen	50%
Immaterielle Anlagen	70%
Gründungs- und Organisationskosten	0%

Total Verkehrswerte

Total zulässige Fremdfinanzierung

II Berechnung des verdeckten Eigenkapitals

1. Zulässige Fremdfinanzierung gemäss Ziff. I
2. Handelsrechtliches Fremdkapital
3. Übermässige Fremdfinanzierung (Ziff. II.2. höher als Ziff. II.1.)
4. Fremdkapital von Nahestehenden
5. Verdecktes Eigenkapital (tieferer Wert von Ziff. II.3. oder Ziff. II.4.)

III Berechnung Zinsen auf verdecktem Eigenkapital

Verbuchte Zinsen auf Fremdkapital von Nahestehenden

Zulässige Zinsen auf Fremdkapital von Nahestehenden:

1. Durchschnittliches Fremdkapital von Nahestehenden gemäss Ziff. II.4.
2. Durchschnittliches verdecktes Eigenkapital gemäss Ziff. II.5.
3. Durchschnittliches, zur Verzinsung zulässiges Fremdkapital von Nahestehenden
4. Zulässige Höchstzinssätze gemäss Rundschreiben ESTV

Betriebskredite Handel / Fabrikation bis 1 Mio.	3.50%
Betriebskredite Handel / Fabrikation >1 Mio.	1.75%
Holding/Vermögensverwaltungsgesellschaften bis 1 Mio.	3.00%
Holding/Vermögensverwaltungsgesellschaften >1 Mio.	1.50%
Für Wohnbauten bis 2/3 vom Verkehrswert	1.25%
Für Wohnbauten bis max. 80% vom Verkehrswert	2.00%
Für Industrie/Gewerbebauten bis max. 2/3 vom Verkehrswert	1.75%
Für Industrie/Gewerbebauten bis max. 80% vom Verkehrswert	2.50%

5. Zins auf verdecktem Eigenkapital



25230111250000