HEV Basel-Stadt
Hauseigentümerverband Basel-Stadt
Aeschenvorstadt 71, 4010 Basel

MV
Mieterinnen- und Mieterverband Basel
Clarastr. 2, Postfach, 4005 Basel

Basler Mietvertrag

Zwischen dem Hauseigentümerverband Basel-Stadt (HEV Basel-Stadt) und dem Mieterinnen- und Mieterverband Basel (MV Basel) vereinbarte Fassung.

Ausgabe 2008

Eigentümerin/Eigentümer:

Vermieterschaft:

vertreten durch:
Mieterin/Mieter: Personen (zur Zeit):
Mietliegenschaft (Adresse):
Mietobjekt: ☐ Wohnung ☐ Geschäft ☐ möbliert Stock:
☐ Familienwohnung ☐ eingetragene Partnerschaft (siehe § 3)

Mietzins und Nebenkosten (§ 1):

- **Netto-Mietzins:** Fr.
- **Nebenkosten:**

			Effektiv abgerechnete Kosten in Vorperiode:
☐ Heizung / Warmwasser:	Fr.	akonto	Fr.
☐ Wasser / ARA:	Fr.	akonto	Fr.
☐ Hauswart:	Fr.	akonto	Fr.
☐ Radio/TV:	Fr.	akonto	Fr.
Akonto Nebenkosten total:	Fr.		Fr.

Total Mietzins: Fr.

Basishypothekarzins % / Basisindex Punkte / Unterhalts- und Betriebskostenteuerung bis
Mietzinsreserve Fr. (vgl. Anhang) / Kaution (§ 1 Ziff. 5) Fr.
Beginn der Abrechnungsperiode für Neben- und Betriebskosten:
Neben- und Betriebskostenanteil des Mietobjekts: % / m² / m³ / ☐ VHKA

Mehrere Mieterinnen und Mieter haften für die Miete solidarisch. Die Aufzählung der Neben- und Betriebskosten ist abschliessend gemeint im Sinne von § 1 Abs. 3. Die in der Vorperiode effektiv abgerechneten Nebenkosten wurden der letzten 12 Monate umfassenden Heiz- und Nebenkostenabrechnung entnommen.

Beschrieb des Mietobjekts

Zahl der Zimmer/Räume: , dazu ferner:
☐ Küche ☐ Bad/WC ☐ sep. Bad ☐ sep. WC ☐ sep. Douche
☐ Gang/Vorplatz ☐ Reduit ☐ Mansarde ☐

Wohnfläche (ohne Nebenräume) total m²
davon textile Böden m²

Nebenräume		**Mitbenützte Räume**
☐ Balkon	m²	☐ Waschküche
☐ Keller	m²	☐ Wäschehängeplatz
☐ Estrich	m²	☐ Kinderspielraum
☐ Garage	m²	☐ Trockenraum
☐ Einstellplatz	m²	☐ Garten
☐ Gartensitzplatz	m²	☐

Wohnungs-Nr. (EV RHG)

Mietbeginn, Kündigungsfristen, Mietdauer

Mietbeginn:
Kündigungsfrist (§ 2 Ziff. 1): 3 Monate/
Mietdauer: ☐ unbefristet, mindestens bis
☐ befristet bis

Weitere Bestimmungen

Bei Mietbeginn vorhanden:
Haustiere sind grundsätzlich geduldet.
abweichend:
vorhanden: ☐ Hund ☐ Katze ☐ Anzahl:

Kabelfernseh- und Radioanschluss: ☐ plombiert ☐ deplombiert

Mieterhaftpflichtversicherung: ☐ abgeschlossen ☐ ausstehend
Prämienzahlung ☐ Mieter ☐ Vermieter (auf Rechnung Mieter)

Mit der Unterzeichnung dieses Vertrages wurden der Mietpartei nachstehende Beilagen ausgehändigt, die Bestandteil des Mietvertrages sind:

☐ Vertragsbestimmungen ☐ Mietzinsreserve ☐ Hausordnung/Heimtierordnung ☐ Schlüsselverzeichnis ☐

Ort und Datum: .....
Vermieterschaft: ..... Mieterin/Mieter: .....