



Kanton Basel-Stadt

Robi Bachgraben, Ersatzneubau

Der Ersatzneubau aus Holz mit Adresse zur Strasse empfängt mit dem leuchtenden Volumen der Eingangshalle. Das winkelförmige Gebäude hat den Fussabdruck des Vorgängerbaus. Im rechten Flügel befinden sich Speisesaal und Küche, im linken Spiel- und Werkraum. Diese sind mit dem multifunktionalen Laubengang verbunden.



Ansicht Hofseite mit Laubengang



Der Robi Bachgraben bietet Freizeitangebote für Kinder im Alter von 5 bis 14 Jahren



Mehrzweckraum Robi Bachgraben



Ansicht Strassenseite

Ausgangslage

Das bestehende Robi-Spielplatzgebäude, eine pavillonartige Holzkonstruktion von 1940, war im Herbst 2017 zur Hälfte einem Feuer zum Opfer gefallen. Die restliche Bausubstanz wies durch Abnutzung erhebliche Mängel auf. Um einen Ersatz oder Ergänzung bereitstellen zu können, wurde auf Basis einer Studie von Caesar Zumthor Architekten GmbH 2019 der Ratschlag durch den Grossen Rat bewilligt. Der Ratschlag sah aufgrund des schlechten Zustands des bestehenden Gebäudes einen Ersatzneubau vor. 2020 ging aus einer eingeladenen Ausschreibung mit Projekt-, Honorar- und Vorgehensvorschlag das ausführende Architekturbüro hervor (Esszett Architekten GmbH).

Aufgabe und Projektziele

Das Projekt Ersatzneubau Robi Bachgraben umfasste den Rückbau des bestehenden Gebäudes und der Baracken sowie den Neubau am Standort des ehemaligen, teilweise abgebrannten Gebäudes.

Durch den Ersatzneubau für den Robi Bachgraben wurde ein für die Quartierentwicklung wertvoller Standort der Robi-Spiel-Aktionen ersetzt, der die räumlichen Nutzerbedürfnisse inklusive den für den Standort wichtigen Mittagstisch abdeckt. Der barrierefreie Bau erfüllt die gesetzlichen bauphysikalischen und technischen Anforderungen.

Der stark frequentierte Robi Bachgraben hat in der städtebaulich- und sozialräumlichen Verankerung eine besondere Position. Aufgrund der baulichen Dichte der Umgebung ist davon auszugehen, dass die Bedeutung des Treffpunktes in dem von Familien geprägten Quartier weiter wachsen wird.

Im Ersatzneubau soll das Raumkonzept bei gleichbleibendem Raumprogramm umgesetzt werden. Hauptfunktionen bleiben Spielen, Basteln, Werken und Essen mit den nötigen Nebenräumen.



Treppe zum Ruheraum

Projekt

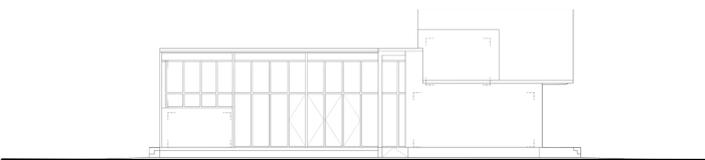
Die Analyse zeigte, dass das Areal über die Anlieferung erschlossen war und der Pavillon somit keine Adressierung zur Umgebung hatte. Der stark vernachlässigte Grünstreifen zwischen Haus und Strasse verstärkte diesen Eindruck zusätzlich. Es wurde daher ein Gebäude mit Eingang von der Felsplattenstrasse entwickelt. Das neue Gebäude wirkt insbesondere für die Nutzenden – hauptsächlich Kinder aus dem Quartier – identitätsstiftend und wertet auch die umliegende Bebauung auf. Der Grünstreifen wird zum Vorplatz, mit ausladendem Vordach. Über der Eingangstür kennzeichnet ein leuchtendes Volumen den Ort. Die Eingangshalle ist als unbeheiztes Volumen konzipiert.

Im rechten Flügel befindet sich der Speisesaal mit Küche und Technik. Das Büro am Ende des Traktes ist für die Übersicht der Kinder erhöht angeordnet. Im linken Flügel befinden sich der Spiel- und der Werkraum. Im darüberliegenden Volumen befindet sich ein Ruheraum. Der gedeckte Laubengang dient als Zirkulations- und Aufenthaltsraum.

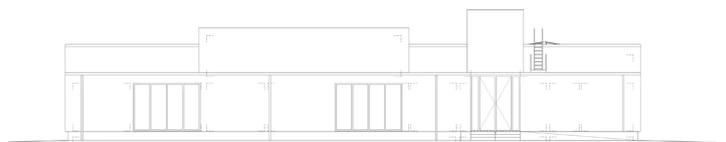
Der vorfabrizierte Holzbau mit vorvergrauter Lattenfassade erfüllt die Minergie-P Anforderungen.



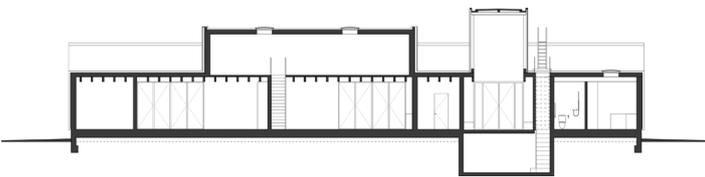
Eingangshalle als farbiges, unbeheiztes Volumen



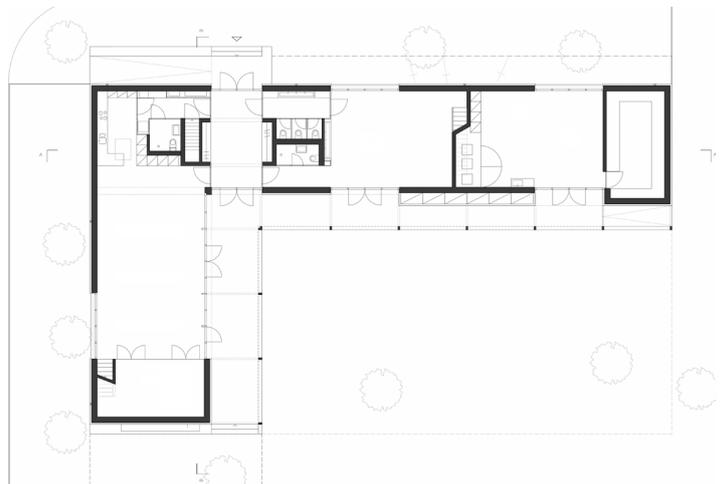
Ansicht Hofseite



Ansicht Strassenseite



Längsschnitt



Grundriss Erdgeschoss

Robi Bachgraben, Ersatzneubau

Projektorganisation

Eigentümerin	Einwohnergemeinde der Stadt Basel
Eigentümerversretung	Finanzdepartement des Kantons Basel-Stadt, Immobilien Basel-Stadt
Bauherrenvertretung	Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt, Städtebau & Architektur, Hochbau
Nutzerversretung	Erziehungsdepartement des Kantons Basel-Stadt
Gesamtleitung	Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt, Städtebau & Architektur, Hochbau
Architektur	Esszett Architekten GmbH, Basel
Bauingenieur	Büro für Bau + Holz, Basel
Elektroplanung	Eplan AG, Reinach
HLK-Planung	Beat Joss + Partner, Basel
Sanitärplanung	SwissPlan Gebäudetechnik, Basel
Bauphysik	Michel Ostertag GmbH, Himmelried
Lichtplanung	Zulux GmbH, Basel
Brandschutzplanung	Bürgin Brandschutz, Seltisberg

Termine

Planerwahl auf Einladung	Oktober 2020
Start Projektierung	2021
Baubeginn	Dezember 2021
Übergabe	November 2022

Raumprogramm

	Nutzfläche (NF)
Erdgeschoss (Essen, Werken, Küche)	164 m ²
1. OG Büro	17 m ²
1. OG Estrich	35 m ²
1. UG (Technik)	12 m ²
Total	227 m ²

Grundmengen SIA 416 2003

Grundstücksfläche GSF	4644 m ²
Bearbeitete Umgebungsfläche BUF	211 m ²
Geschossfläche (Projektperimeter) GF	401 m ²
Anteil von GF: Geschossfläche beheizt EBF	288 m ²
Aussenwandfläche total AWF	623 m ²
Dachfläche gegen Aussenluft DAF	438 m ²
Hauptnutzfläche HNF	317 m ²
Gebäudevolumen SIA 416 GV	1741 m ³

Erstellungskosten BKP 1–9

1 Vorbereitung, Provisorien	45 216
2 Gebäude	2 069 269
4 Umgebung	42 575
5 Baunebenkosten	61 733
Total	2 218 793

CHF inkl. MWST

Gebäudekosten BKP 2

21 Rohbau 1	1 022 053
22 Rohbau 2	304 638
23 Elektroanlagen	98 560
24 HLKK + MSR-Anlagen	72 080
25 Sanitäranlagen	105 489
27 Ausbau 1	91 682
28 Ausbau 2	21 979
29 Honorare	287 789
Total	2 069 269

CHF inkl. MWST

Kostenkennwerte SIA 416 2003

Erstellungskosten BKP 1–9	
Kosten/Gebäudevolumen GV	1 274 CHF/m ³
Kosten/Geschossfläche GF	5 536 CHF/m ²
Kosten/Hauptnutzfläche HNF	6 999 CHF/m ²

inkl. MWST

Gebäudekosten BKP 2

Kosten/Gebäudevolumen GV	1 188 CHF/m ³
Kosten/Geschossfläche GF	5 163 CHF/m ²
Kosten/Hauptnutzfläche HNF	6 528 CHF/m ²

Umwelt- und Energiekennwerte

Energiebezugsfläche AE (SIA 380/1)	310 m ²
Thermische Gebäudehüllfläche Ath	1 159 m ²
Gebäudehüllzahl Ath/AE (SIA 380/1)	3.74
Wärmeerzeugung Heizung	Fernwärme, Photovoltaik
Wärmeerzeugung Warmwasser	Fernwärme, Photovoltaik
Heizwärmebedarf Qh (SIA 380/1)	40 kWh/m ²
Wärmebedarf für Warmwasser Qww	40 kWh/m ²
Wärmebedarf effektiv Qh, eff	40 kWh/m ²

Kostenstand

Baupreisindex BINW-H Oktober 2022	115.4
Basis Oktober 2020 = 100	



Felsplattenstrasse 11
4055 Basel

