



Robert Bertolini  
Dufourstrasse 40/50  
CH-4001 Basel  
  
Tel: +41 61 267 93 19  
E-Mail: robert.bertolini@bs.ch  
[www.tiefbauamt.bs.ch](http://www.tiefbauamt.bs.ch)  
[www.bvd.bs.ch](http://www.bvd.bs.ch)

An die  
Eigentümerinnen und Eigentümer  
der an das Projekt  
anstossenden Liegenschaften

Basel, 9. August 2024

### **Therwilerstrasse / Paulusgasse Umgestaltung der Allmend, öffentliche Planauflage**

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Kantonsblatt Basel-Stadt vom 10. August 2024 wird die öffentliche Planauflage über die beabsichtigte Umgestaltung der Allmend in der Therwilerstrasse und der Paulusgasse publiziert. Wir möchten Sie als Eigentümerin bzw. Eigentümer einer an das Projekt anstossenden Liegenschaft davon in Kenntnis setzen und übermitteln Ihnen dazu eine Kopie des Publikationstextes. Wir bitten Sie, gegebenenfalls Ihre Mieterschaft zu informieren.

#### **Projektbeschreibung**

Im Zusammenhang mit dem Verlegen einer neuen Fernwärmeleitung und Werkleitungssanierungen sollen bei dieser Gelegenheit in der Therwilerstrasse und der Paulusgasse insgesamt 29 Bäume in neuen Rabatten gepflanzt werden. Auf den verbreiterten Trottoirbereichen werden zwischen den Rabatten Parkplätze und Veloabstellplätze angeordnet. Diese Bereiche der Trottoirs werden mit sickerfähigen Rasenfugensteinen ausgestaltet. Die Parkplatzbilanz weist innerhalb des gesamten Umgestaltungsperimeters ein Minus von 26 Parkplätzen aus.

Zur Verbesserung der Sicherheit und des Komforts für Fussgängerinnen und Fussgänger werden bei den Einmündungen Therwilerstrasse und Paulusgasse in die Arnold Böcklin-Strasse sowie bei der Einmündung Paulusgasse in den Steinenring jeweils durchgehende Trottoirs erstellt. Für weitere Details des Umgestaltungsprojekts verweisen wir auf die Möglichkeiten zur Planeinsichtnahme.

#### **Öffentliche Planauflage**

Eine Planeinsicht ist gemäss Publikationstext zu den angegebenen Öffnungszeiten beim Kundenzentrum des Bau- und Verkehrsdepartements möglich. Im Weiteren ist der Projektplan während der Auflagefrist im Internet unter [www.tiefbauamt.bs.ch/planauflagen](http://www.tiefbauamt.bs.ch/planauflagen) einsehbar. Rechtsverbindlich sind die beim Bau- und Verkehrsdepartement aufgelegten Originaldokumente.

Das öffentliche Planauflageverfahren des Tiefbauamtes betrifft nur bauliche Massnahmen der Oberflächengestaltung. Betreffend Verkehrsanordnungen (Signalisation und Markierung) verweisen wir auf die entsprechenden Publikationen im Kantonsblatt durch das Amt für Mobilität.

### **Planfestsetzung, Baubeginn**

Im Anschluss an die Planaufgabe müssen die Umgestaltungsmassnahmen mittels Festsetzung der neuen Erschliessungspläne durch den Regierungsrat genehmigt werden. Den regierungsrätlichen Planfestsetzungsbeschluss wird Ihnen die Staatskanzlei zu gegebenem Zeitpunkt zustellen.

Im Rahmen dieses Projekts finden auch Werkleitungsbauten statt, welche aber nicht Gegenstand dieses Planaufgabenverfahrens sind. Die Werkleitungsbauten beginnen im Januar 2025. Die Bauarbeiten für die Oberflächenerneuerung sollen bis zirka September 2026 stattfinden.

Freundliche Grüsse

Beat Zahno  
Leiter Landerwerb

Robert Bertolini  
Projektleiter Abteilung Landerwerb

### **Beilagen**

Publikationstext mit Rechtsmittelbelehrung



**Publikationstext im e-Kantonsblatt Basel-Stadt vom 10. August 2024**

---

## **Öffentliche Auflage, Baugesuch auf Allmend**

### **Ortsbezeichnung:**

Allmend, Therwilerstrasse, Paulusgasse, Arnold Böcklin-Strasse

### **Angaben zum Projekt:**

Therwilerstrasse, Paulusgasse: Umgestaltung der Allmend, neue Rabatten, Baumpflanzungen, Belag mit Rasenfugensteinen zwischen den Rabatten, Anordnung von Parkplätzen und Veloabstellplätzen zwischen den Baumrabatten.

Arnold Böcklin-Strasse, Einmündungen Therwilerstrasse und Paulusgasse: Durchgehendes Trottoir mit Trottoirüberfahrt und Fahrbahnanrampung.

Steinenring, Einmündung Paulusgasse: Durchgehendes Trottoir mit Trottoirüberfahrt und Fahrbahnanrampung.

### **Gesuchsteller:**

Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt  
Tiefbauamt - Infrastruktur - Ausführung  
Dufourstrasse 40/50  
4001 Basel

### **Rechtliche Hinweise:**

Die Gesuchsunterlagen können beim Empfang des Bau- und Verkehrsdepartements, Dufourstrasse 40, 4001 Basel sowie im Internet unter [www.tiefbauamt.bs.ch/planaufgaben](http://www.tiefbauamt.bs.ch/planaufgaben) eingesehen werden. Öffnungszeiten BVD: Montag bis Freitag 08.00-12.00 und 13.15-17.00 Uhr (Telefon 061 267 68 68).

Rechtsmittelbelehrung:

Einsprachen sind schriftlich und begründet innerhalb der Einsprachefrist (Datum siehe unten) an die Allmendverwaltung, Dufourstrasse 40/50, 4001 Basel einzureichen. Einsprachen können an Gesuchstellende und an betroffene Dritte weitergegeben werden, deren rechtliche oder tatsächliche Interessen durch den Ausgang des Verfahrens berührt sein könnten. Es wird darauf hingewiesen, dass allfällige Verkehrsanordnungen nicht Gegenstand des Planauflageverfahrens der Allmendverwaltung sind.

**Frist:** 30 Tage

**Ablauf der Frist:** 10.09.2024

### **Kontaktstelle:**

Tiefbauamt des Kantons Basel - Allmendverwaltung  
Dufourstrasse 40/50  
4001 Basel

### **Bemerkungen:**

Rechtsverbindlich sind die Publikationen im Kantonsblatt sowie die beim Kundenzentrum des Bau- und Verkehrsdepartements aufgelegten Originaldokumente!