



Kanton Basel-Stadt

Analyse Gebäudemodell Basel-Stadt

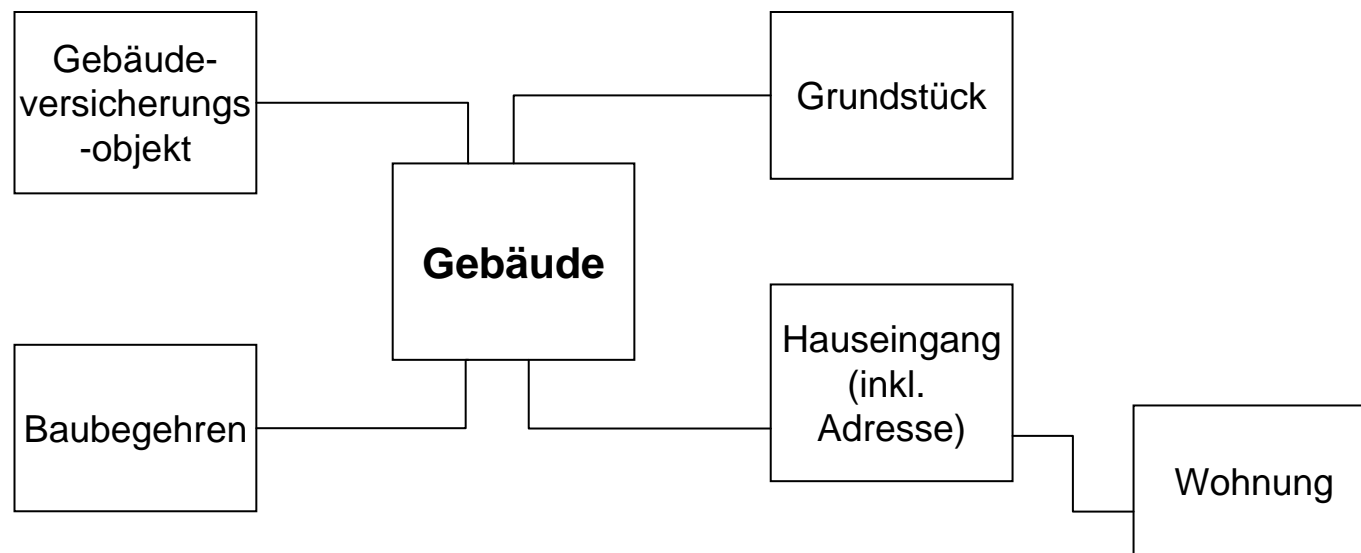
Werkstattbericht des FKIL-Ausschusses Gebäudemodell

Simon Rolli



Analyse Gebäudemodell Basel-Stadt

- 2000: Detailkonzept Gebäudemodell
 - Version 1.0, Vorgabe für Umsetzung im kantonalem Datenmarkt
- 2007: Gebäudemodell für den Kanton Basel-Stadt
 - Version 2.0, Überarbeitung und Ergänzung mit Merkmalskatalog





Analyse Gebäudemodell Basel-Stadt

- Neue Anforderungen an Gebäudedaten
 - z.B. Objektwesen eCH-0129, Gebäude- und Wohnungsregister
- Gebäudemodell wird verwaltungsintern zu wenig genutzt
 - wegen Qualitätsmängeln, aber auch wegen Unvollständigkeit
- Qualitätsmängel werden von verschiedenen Seiten untersucht
 - z.B. 2011, ZID-interne Analyse durch Datenmarkt-Team
 - z.B. 2011, BVD-interne AG mit BGI, GVA und TBA-AV
 - z.B. halbjährlicher Qualitätsbericht der ZID zum Datenmarkt

#	Gebäudeversicherung	11 I	11 II	12 I
1	Gebäude fertig, keine Verknüpfung zu Vers.Objekt	1815	3164	3750
2	Vers. Objekt vorhanden, Verknüpfung mit Gebäude nicht fertig	107	118	70
3	Vers. Objekt vorhanden, keine Verknüpfung zu Gebäude	43	11	14
4	Falsch verknüpfte Versicherungsobjekte (STACO passt nicht zu GebäudeaddressID)	221	290	55
	Total der angezeigten Fälle	2186	3583	3889

#	Kombination Baubeglehen u Gebäude	09 I	09 II	10 I	10 II	11 I	11 II	12 I
1	Status des Gebäudes stimmt nicht mit Bauphase „Abbruch/Baubeginn“ überein	214	236	196	183	111	94	106
2	Status des Gebäudes stimmt nicht mit Bauphase „Entscheid“ überein	1991	1968	1924	1947	1981	2075	2073
3	Status des Gebäudes stimmt nicht mit Bauphase „Rohbauvollendung“ überein	27	67	43	21	31	20	24
	Total	2232	2271	2163	2151	2123	2189	2203



Analyse Gebäudemodell Basel-Stadt

- Ende 2011: Beschluss Fachkommission Informationslogistik (FKIL)
 - Analyse des Gebäudemodells durch einen FKIL-Ausschuss
- Anfang 2012: Umfrage bei den wichtigsten involvierten Stellen
 - 20 Rückmeldungen (80% Rücklaufquote)
- Analyse des Gebäudemodells basierend auf Rückmeldungen
 - durch Kernteam des FKIL-Ausschusses (ZID, StatA, GVA, BGI, TBA-AV, FIO)
 - Abschluss auf Mitte 2013 mit Handlungsempfehlungen

Sofortmassnahmen

- Fehlende Gebäude
- Fachsystem BBG

Massnahmen

- Überarbeitung Gebäudemodell
- Organisation und Prozesse
- Technischer Anpassungen
(Fachsysteme und Schnittstellen)



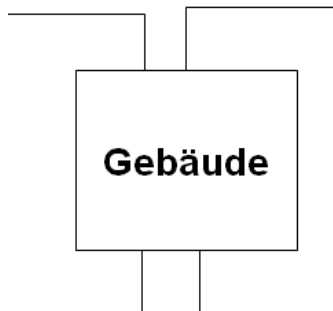
Analyse Gebäudemodell Basel-Stadt

5.	Anpassungs- und Handlungsbedarf.....	16
5.1	Sofortmassnahmen.....	16
5.1.1	Abgleich der Gebäudeobjekte zwischen Vermessung und KDM.....	16
5.1.2	Anpassung Fachsystem BBG im Bereich Baubewilligungen.....	17
5.2	Überarbeitung Gebäudemodell BS.....	19
5.2.1	Definitionen zum Gebäudemodell.....	19
5.2.2	Zusammenstellung der zu ändernden Attribute.....	22
5.3	Organisations- und Prozessanpassung.....	25
5.3.1	Zuständigkeiten Gebäudemodell festhalten.....	25
5.3.2	Dateieigner und Nutzer der Inhalte kennen.....	26
5.3.3	Prozesse Gebäudeversicherung berücksichtigen.....	26
5.3.4	Ablaufprozess Neubau, Umbau, Abbruch.....	27
5.3.5	Ablaufprozess Gebäudefusion und –splitting.....	29
5.4	Technischer Anpassungsbedarf (Fachsysteme, Schnittstellen).....	31
5.4.1	Fachsystem der amtlichen Vermessung.....	31
5.4.2	Anpassung KDM.....	32
5.4.3	Anpassung GeoPortal BS.....	32
5.4.4	Anschluss Liefersysteme AUE.....	32
6.	Empfehlungen.....	33
6.1	Prioritäre Massnahmen (bis Ende 2013).....	33
6.2	Kurzfristige Massnahmen (bis Ende 2014).....	33
6.3	Weitere Empfehlungen.....	34
6.4	Roadmap der prioritären und kurzfristigen Massnahmen.....	34



Analyse Gebäudemodell Basel-Stadt

- Attribute zum Gebäudeobjekt



Gebäudemodell V.20, 2007		Umsetzung KDM, 2012			Vorschlag FKIL AGM KT				eCH-0129, Objektwesen
Attribute gemäss Gebäudemodell 2.0	Zuständig	Attribut aktuell im KDM	erfasst durch	Bemerkung zu IST-Zustand	Übernehmen	Datentyp	Nachführung	Initialisierung durch	Objektwesen eCH (Entität Gebäude)
Gebäudenummer	KDM	GEB_LAUFNUMMER	KDM		OK	NUMBER (10)	KDM		lokaler Identifikator, Amtliche
		CAP1_GEMEINDEID	GVA	FKEY1 für Grundstück	OK	NUMBER (10)	GVA		
		CAP1_SEKTION	GVA	FKEY2 für Grundstück	OK	VARCHAR2 (2)	GVA		
		CAP1_PARZELLENUMMER	GVA	FKEY3 für Grundstück	OK	NUMBER (10)	GVA		
		GEB_CAPI_ID	KDM*		OK	NUMBER (10)	KDM*		
Parzellenänderung	GVA	GEB_PARZELLENAENDERUNG	KDM*	Logik KDM	OK	VARCHAR2 (1)	KDM*		
EGID	KDM	GEB_EIDGIDENTIFIKATOR	KDM	Logik KDM	OK	NUMBER (10)	KDM*		EGID
		GEB_DATUMVON	B+L, BBG*		OK	DATE	KDM*		
		GEB_DATUMBIS	B+L, BBG*		OK	DATE	KDM*		
Koordinate Rechtswert	B+L	GEB_KOORDINATERECHTSWERT	B+L		OK	NUMBER (10)	BGI		Koordinaten LV95
Koordinate Hochwert	B+L	GEB_KOORDINATEHOCHWERT	B+L		OK	NUMBER (10)	BGI		Koordinaten LV96
Hektarraster	KDM	GEB_HEKTARRASTER	KDM*	Logik KDM	OK	NUMBER (8)	KDM*		
Gebäudekategorie	BI	GEB_KATEGORIEID	GWR		OK	NUMBER (10)	BGI	GWR	Gebäudekategorie
Baujahr	BI	GEB_BAUJAHR	BBG, B+L		Baudatum	DATE	BGI	GWR	Baudatum
Renovationsjahr	BI	GEB_RENOVATIONSJAHR	BBG		Umbaudatum	DATE	BGI	BGI	Renovationsdatum
Gebäudegrundfläche	GVA	GEB_GRUNDFLAECHE	GS		OK	NUMBER (10)	GS	GVA	Gebäudefläche
Anzahl Geschosse	IMS	GEB_ANZGESCHOSSE	IMS	nicht bewirtschaftet	Nein, Anzahl Geschosse		GVBS	GWR	Anzahl Geschosse
Heizungsart	AUE	GEB_HEIZUNGSARTID	IMS	nicht bewirtschaftet	OK	NUMBER (10)	AUE	AUE	Heizungsart
Energieträger Heizung	AUE	GEB_ENERGIE TRAEGERHEIZUNGID	IMS	nicht bewirtschaftet	OK	NUMBER (10)	AUE	AUE	Energieträger Heizung
Warmwasserversorgung	AUE	GEB_WARMWASSERVERSORGUNG	IMS	nicht bewirtschaftet	OK	VARCHAR2 (1)	AUE	AUE	
Energieträger Warmwasser	AUE	GEB_ENERGIE TRAEGERWARMWASSERID	IMS	nicht bewirtschaftet	OK	NUMBER (10)	AUE	AUE	Energieträger Warmwasser
Abbruchdatum	BI	GEB_ABRUCHDATUM	BBG, B+L		OK	DATE	BGI		Abbruchdatum
Baukosten	BI	GEB_BAUKOSTEN	leer*	nicht bewirtschaftet	löschen				
Gebüdestatus	BI	GEB_STATUSID	B+L, BBG*		OK	NUMBER (10)	BGI		Gebüdestatus
Anzahl Wohnungen	BI	GEB_ANZWOHNUNGEN	IMS	nicht bewirtschaftet	löschen				
Anzahl Autoeinstellplätze	IMS	GEB_ANZAUTOEINSTELLPLAETZE	leer	nicht bewirtschaftet	löschen				
Wohnviertel	Stata	GEB_WOHNVIERTELID	GS		OK	NUMBER (10)	GS	Stata	
Wohnbezirk	Stata	GEB_WOHNBEZIRKID	GS		OK	NUMBER (10)	GS	Stata	
Wohnblock	HPA	GEB_WOHNBLOCK	GS		OK	NUMBER (3)	GS	S&A-P	
Verkehrskreis	Stata	GEB_VERKEHRSKREISID	GS		löschen				
		GEB_EVANGKIRCHKREISID	IMS	nicht bewirtschaftet	löschen				
Kath. Kirchenkreis	RKK	GEB_KATHKIRCHKREISID	GS		OK	NUMBER (10)	GS	RKK	
Kindergartenkreis	IMS	GEB_KINDERGARTENKREISID	leer	nicht bewirtschaftet	löschen				
Schulkreis	IMS	GEB_SCHULKREISID	IMS	nicht bewirtschaftet	löschen				
Politischer Stadtkreis	Stata	GEB_POLITISCHERSTADTKREISID	GS		OK	VARCHAR2 (1)	GS	SK	
Schutzart	DPF	GEB_SCHUTZARTID	DPF*		OK	NUMBER (5)	DPF		
Datum Unterschutzstellung	DPF	GEB_DATUMUNTERSCHUTZSTELLUNG	DPF		OK	DATE	DPF		
Grundwasserschutzzone	AUE	GEB_GEAESSERSCHUTZZONEID	GS		OK	VARCHAR2 (3)	GS	AUE	
		GEB_ZUSTAND	leer	nicht bewirtschaftet	löschen				
		GEB_CREATEUSER	KDM		OK	VARCHAR2 (30)	KDM*		
		GEB_CREATEDATE	KDM		OK	DATE	KDM*		
		GEB_MODIFYUSER	KDM		OK	VARCHAR2 (30)	KDM*		
		GEB_MODIFYDATE	KDM		OK	DATE	KDM*		
		GEB_RUNDATE	KDM		OK	DATE	KDM*		
					OK	NUMBER (10)	GVA	GVA	Gebüdefläche unterirdisch
					nicht integrieren				Anzahl separater Wohnräume
					OK	NUMBER (10)	Stata	GWR	Gebäudeklasse
					Gebüdename	VARCHAR2 (30)	GVA	GVA	Gebüdename
					nicht integrieren, Gebäudehöhe				



Analyse Gebäudemodell Basel-Stadt

- Abschlussbericht Mai 2013, Vernehmlassung Juni/Juli 2013
- Abnahme durch FKIL
- Roadmap der prioritären und kurzfristigen Massnahmen (ENTWURF)

ID	Aufgabenname	Zuständigkeit	2013			2014				2015	
			Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
1	S2: Anpassung BBG	BVD-GS	Konzept	Umsetzung							
2	S1: Erfassung fehlender Gebäude	TBA-AV									
3	M2: Zuständigkeiten Gebäudemodell	FIO/FKIL									
4	M1: Überarbeitung Gebäudemodell	zu klären									
5	M4: Schnittstelle Gebäudeversicherung	zu klären									
6	M5: Anpassung amtl. Vermessung	GVA									
7	M7: Anpassung GeoPortal BS	GVA									
8	M6: Anpassung KDM	ZID									

- Weitere Empfehlungen
 - Datenkatalog, Meldewesen (Push-Informationen), Informations-/Kommunikationsplattform