



## HÄUFIGE FRAGEN ZUR VERMIETUNG

### **ICH HABE EINE WOHNUNG IM INTERNET GESEHEN, IST SIE NOCH FREI?**

Unser Angebot wird laufend aktualisiert und vermietete Wohnungen erscheinen nicht mehr im Internet. Unter Umständen kann aber der Vermietungsprozess bei einer Wohnung, die noch in den Suchergebnissen erscheint, schon weit fortgeschritten sein.

### **KANN ICH MIR DIE WOHNUNG LEISTEN?**

Als Faustregel gilt, dass der Mietzins einschliesslich Nebenkosten nicht mehr als 30 % Ihres Bruttoeinkommens betragen darf.

### **WIE KANN ICH DIE AUSGESCHRIEBENE WOHNUNG BESICHTIGEN?**

Füllen Sie das Kontaktformular bei der entsprechenden Wohnung aus und senden Sie dieses ab. Sie erhalten innert drei Arbeitstagen per E-Mail Informationen zu Ihrer Kontaktperson und zum weiteren Vorgehen.

### **ICH HABE IM MOMENT NICHTS PASSENDES GEFUNDEN, WIE KANN ICH MEINE WOHNUNGSSUCHE BESCHLEUNIGEN?**

Immobilien Basel-Stadt vermietet nur einen kleinen Teil der Wohnungen im Raum Basel. Die zur Verfügung stehenden Wohnungen werden offen im Internet ausgeschrieben, um allen Interessenten gleichberechtigt die Möglichkeit zu geben, sich aktuell zu informieren. Wir führen keine Wartelisten.

Nutzen Sie daher die Möglichkeit, ein Suchabo auf den gängigen Portalen zu speichern und finden Sie so unsere Inserate wie auch diejenigen weiterer Anbieter.

### **WELCHE UNTERLAGEN BRAUCHT IMMOBILIEN BASEL-STADT FÜR EINE WOHNUNGSBEWERBUNG?**

Um eine Bewerbung prüfen zu können, brauchen wir in der ersten Phase ein ausgefülltes Anmeldeformular, das wir Ihnen bei Kontaktaufnahme zusenden. Falls Sie in der zweiten Phase in die engere Wahl kommen, werden wir Sie schriftlich auffordern, uns innert drei Arbeitstagen weitere Unterlagen einzureichen:

- Aktueller Betreibungsregisterauszug (nicht älter als zwei Monate).
- Einkommensbelege (z.B. Lohnausweise der letzten zwei Monate, Bankauszug/Vermögensnachweis, andere Belege nach Absprache).
- Kopie Pass oder Identitätskarte (CH-Bürger/innen) bzw. Kopie Aufenthaltsbewilligung (andere Nationalitäten).

Sämtliche unaufgefordert eingereichten Unterlagen werden bei einer Absage vernichtet, Ihre Angaben werden nicht gespeichert.

### **VERLANGT IMMOBILIEN BASEL-STADT EIN MIETZINSDEPOT?**

Bei Mietverträgen für Wohnungen verlangen wir ein Mietzinsdepot von zwei Brutto-Monatsmieten.