



# Steuererklärung für die Grundstückgewinnsteuer

PersID

Steuerfall-Nr.

Versanddatum

**Abgabefrist bis**

Adresse steuerpflichtige Person

Zustelladresse steuerpflichtige Person

## Fristverlängerung

Das Hauptformular  
der Steuererklärung (mit den  
vordruckten Angaben)  
**im Original** ist zu unterzeichnen  
und einzureichen.

## Grundstück

### Fragen zum verkauften Grundstück

Erwerbsdatum (gemäss Grundbucheintrag)

Verkaufsdatum (gemäss Grundbucheintrag)

Ihr Eigentumsanteil

Käuferschaft

Handelt es sich bei der Käuferschaft um nahestehende Personen?

ja  nein

Handelt es sich bei dem Grundstück um Privatvermögen?

ja  nein

Wurde die Liegenschaft selbstbewohnt?

ja  nein

Ersatzbeschaffung von Wohneigentum innert angemessener Frist?

ja  nein

wenn ja, Ergänzungsblatt Nr. 1 ausfüllen

Wurden wertvermehrende Investitionen durch nahestehende Personen erbracht?

ja  nein

### Nur für juristische Personen

Haben Sie ein Grundstück des betriebsnotwendigen Anlagevermögens veräussert  
und in ein betriebsnotwendiges Ersatzgrundstück reinvestiert?

ja  nein

Ersatzgrundstück

Datum Grundbucheintrag

Kaufpreis / Kaufkosten

### Rückfragen und Auskünfte

Die nachstehend bezeichnete Person wird für die Beantwortung von Rückfragen  
und zur Einholung von Auskünften im Veranlagungsverfahren ermächtigt:

Name

Adresse

E-Mail

Telefon

Eine weitergehende Vertretung (u.a. zur Erhebung von Rechtsmitteln)  
bedarf einer separat einzureichenden Vollmacht.

	Datum/ Visum
Eingang	
Veranlagung	
Rektifikat	



# Gewinnermittlung Grundstückverkauf

Grundstück: \_\_\_\_\_

## Selbstdeklaration

## Leer lassen

CHF (ohne Rappen)

### A. Verkaufspreis inkl. aller Nebenleistungen

Verkaufspreis	<i>(Kaufvertrag nicht beilegen)</i>	1102
Nebenleistungen	<i>(Details beilegen)</i>	1103
<b>Total Verkaufspreis inkl. aller Nebenleistungen</b>		<b>1106</b>

### Kosten beim Verkauf

Handänderungssteuer		1201
Notariatskosten und Grundbuchgebühren	<i>(Rechnungsnachweis beilegen)</i>	1202
Insertionskosten/Diverse Kosten	<i>(Rechnungsnachweis beilegen)</i>	1203
Maklerprovision <input type="checkbox"/> Dritte <input type="checkbox"/> Nahestehende	<i>(Rechnungs- und Zahlungsnachweis beilegen)</i>	1204
<b>Total Kosten beim Verkauf</b>		<b>1206</b>

<b>Verkaufserlös</b>	<i>(Pos. 1106 abzüglich Pos. 1206)</i>	<b>1300</b>
----------------------	--	-------------

### B. Einstandswert

Erwerbspreis		1401
Kosten beim Erwerb (Handänderungssteuer, Notariatskosten, etc.)	<i>(Rechnungsnachweis beilegen)</i>	1402
Wertvermehrungen	<i>(Total Ergänzungsblatt 2)</i>	1403
<b>Total Erwerbspreis inkl. Kosten und Wertvermehrungen</b>		<b>1409</b>

**oder**

Realwert per 31. Dezember 2001		1503
Wertvermehrungen ab 1. Januar 2002	<i>(Total Ergänzungsblatt 2)</i>	1505
<b>Total Realwert inkl. Wertvermehrungen</b>		<b>1509</b>

Aufgeschobener Gewinn aus früheren Verkäufen		1601
<b>Total Einstandswert</b>	<i>(Pos. 1409/1509 abzüglich Pos. 1601)</i>	<b>1602</b>

### C. Grundstückgewinn oder -verlust

*(Pos. 1300 abzüglich Pos. 1602)*

Ihr Eigentumsanteil		1605
Grundstückverluste desselben Kalenderjahres		1610
Grundstückverluste aus den 7 Vorjahren		1611
Geschäftsverluste gemäss § 108 Abs. 3 des Steuergesetzes		1612


Der/Die Unterzeichnete bestätigt, dass die Steuererklärung und die Ergänzungsblätter vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt sind.

Ort und Datum

Unterschrift/en (bei Vertretung Vollmacht beilegen)

