



Factsheet – CoDeck, Hochbergerstrasse 158

Anlass: Medienorientierung am 19. Sept 2025

Eigentümerin / Bauherrschaft

Finanzdepartement,
Immobilien Basel-Stadt in Vertretung der Einwohnergemeinde der Stadt Basel

Beteiligte

Bauherrenvertretung

Bau- und Verkehrsdepartement, Städtebau & Architektur Hochbau

Architektur

Kooperative E45 GmbH

Baumanagement

Eitel & Partner GmbH

Gebäudekennndaten

Bauvolumen	oberirdisch: 8'793 m ³ , unterirdisch: 5'160 m ³
Geschossfläche GF	4'403 m ²
Hauptnutzfläche HNF	2'415 m ²
Vermietbare Fläche VF, gesamt	2'450 m ²

Geschosse	4 Vollgeschosse + Attika 2 Untergeschosse & Teiluntergeschoss
-----------	--

Umbaumaassnahmen

- Umbau des 1965 erbauten Verwaltungsgebäudes zu einem Wohnbau mit 28 Wohnungen
- Ausbau der ehemaligen Autoeinstellhalle im 1. UG und von Teilflächen im EG zu gewerblich nutzbaren Flächen
- Energetische Sanierung & Erneuerung der Gebäudehülle

- Ausbau einer Gemeinschaftsterrasse und einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach
-

Raumprogramm

Wohnungen

- 28 neue Wohnungen im Rahmen vom Wohnbauprogramm 1000 + mit einem Wohnungsmix von:
 - 17 x 2.0- Zimmerwohnungen, ~ 41 – 51 m²
 - 4 x 2.5- Zimmerwohnungen, ~ 59 m²
 - 3 x 3.0- Zimmerwohnungen, ~ 72 m²
 - 2 x 3.5- Zimmerwohnungen, ~ 84 m²
 - 1 x 3.5- Zimmerwohnung WG, ~ 108 m²
 - 1 x 4.5- Zimmerwohnung WG, ~ 149 m²

Gewerbeflächen

- Arbeits- & Proberäume, ca. **700 m²** (Mieter: Verein tonRaum)

Gemeinschaftsflächen

- Gemeinschaftsraum, **65 m²**
- Gemeinschaftsdachterrasse

Zusätzlich ist ein Gästezimmer anmietbar.

Chronologie

Juli 2020	Offener Projektwettbewerb, 1. Preis: Architekturbüro Kooperative E45 GmbH
Okt. 2020	Projektstart
Sept. 2022	Bewilligung Baugesuch
Okt. 2022	Start Rückbau & Realisierung
Sept. 2025	Fertigstellung Gebäude

Medienkontakt

Barbara Rentsch, Tel. +41 61 267 99 15
Geschäftsleitung Immobilien Basel-Stadt

Christina Hess, Telefon +41 76 463 95 49
Vorsitzende Verein tonRaum

www.bs.ch/ibs