



Kanton Basel-Stadt

Aufwertung Rosentalanlage und angrenzendes Quartier

Bericht zur Vorstudie

Juli 2024



Inhaltsverzeichnis

PROJEKT

Vorstudie - Aufwertung Rosentalanlage
und angrenzendes Quartier

AUFTRAGGEBERSCHAFT

Bau- und Verkehrsdepartement des
Kantons Basel-Stadt
Städtebau & Architektur, Raumplanung
Münsterplatz 11
4001 Basel

Silvan Aemisegger,
Projektleiter

Telefon: +41 61 267 92 30
www.staedtebau-architektur.bs.ch

BEARBEITUNG

pg landschaften GmbH
Gerbegässlein 1
CH-4450 Sissach

pgla.ch
info@pgla.ch
T +41 61 971 73 88

Pascal Gysin, Geschäftsführer
Carina Kohler, Projektleitung



Uniola AG
Bergstrasse 50
8032 Zürich

uniola.com
info@uniola.com
T +41 44 266 30 30

Monika Schenk, Geschäftsleitung
Selina Gosteli, Projektleitung



0 Zusammenfassung Erkenntnisse 2

1.0 Auftrag und Ziele der Vorstudie 3

- 1.1 Politischer Auftrag 3
- 1.2 Wirkungsziele 3
- 1.3 Beteiligte Akteure 3
- 1.4 Einordnung der Vorstudie 4

2.0 Analyse des Quartiers 5

- 2.1 Die Rosentalanlage als Fixpunkt in einem dynamischen Quartier 5
- 2.2 Ungenügende Freiraumversorgung und hohe stadtklimatische Belastung 6
- 2.3 Zwischen intensiver Nutzung und «Brache» 8
- 2.4 Bevorstehende Veränderungen prägen das Quartier neu 9
- 2.5 Schlussfolgerungen aus der Analyse 14

3.0 Konzeptionelle Prinzipien & Strategie 15

- 3.1 Konzeptionelle Prinzipien 15
- 3.2 Flächenszenarien und Plausibilisierung 18
- 3.3 Drei räumliche Teilstrategien 19
- 3.7 Kombination der Teilstrategien 23

4.0 Aufwertungsmassnahmen 24

- 4.1 Definition Aufwertungsmassnahmen 24
- 4.2 Toolbox 25
- 4.3 Quartier-Joker-Flächen 25
- 4.4 Aufwertungsmassnahmen pro Zeithorizont 25
- 4.5 Ergänzende Aufwertungsmassnahmen 39

5.0 Empfehlungen 40

6.0 Anhang 41

- Anhang A - Belegung Rosentalanlage 41
- Anhang B - Schutzbestimmungen 42
- Anhang C - Stadtklima und Bodenbedeckung 44
- Anhang D - Grundeigentum und Strassenkategorien 45

0 Zusammenfassung Erkenntnisse

Das Rosentalquartier ist ein überdurchschnittlich dynamisches Quartier. Dies gilt in zweierlei Hinsicht: Einerseits unterliegt das gesamte Quartier durch die Messenutzung und die Nutzung der Rosentalanlage als Veranstaltungsort starken «Auslastungsschwankungen» im Jahresverlauf. Tage mit intensiver Nutzung, grossen Besucherfrequenzen, belebten Plätzen und Strassen, starkem Anlieferungsverkehr, Veranstaltungsangeboten von nationalem und internationalem Charakter wechseln sich ab mit Tagen, an denen das Quartier «leer» und die Strassen und Plätze unternutzt erscheinen. Andererseits sind mittlere bis grössere Areale im Umbruch. Mit «Rosental Mitte» steckt der ehemalige Industriestandort Rosental in einer grundlegenden Transformation, die Messe definiert ihre Rolle im Stadtgefüge gerade neu und grössere, das Quartier prägende Bauprojekte stehen bevor. Kaum ein Bereich im Quartier ist von dieser Dynamik nicht betroffen.

Der Spagat zwischen Wohnquartier, Industriestandort und später internationalem Veranstaltungsstandort prägt das Rosental seit seiner Entstehung. Das Angebot, die Nutzbarkeit und die Qualität des öffentlichen Freiraums nimmt in diesem Spannungsverhältnis eine wichtige, ausgleichende Rolle ein. Im Wissen um die knappe Freiraumversorgung des Quartiers und das Weiterbestehen der Grossveranstaltungen hat der Regierungsrat im Jahr 2021 die vorliegende Vorstudie zur Aufwertung der Rosentalanlage und des angrenzenden Quartiers in Auftrag gegeben.

In der Vorstudie werden Ansätze zur Aufwertung des Freiraums präsentiert, welche mit diesen spezifischen Rahmenbedingungen umgehen können. Dabei werden sowohl Plätze und Flächen, als auch die Strassenräume betrachtet. Die Strategie für die Rosentalanlage definiert wichtige Eckpunkte für die nachfolgende Ausarbeitung eines Umgestaltungsprojekts. Für das restliche Quartier wird klar, dass jeder auch noch so kleine Spielraum genutzt werden muss, um die bestehenden Freiräume qualitativ zu verbessern und neue Freiräume zu etablieren. Die Nutzungsschwankungen im Jahresverlauf legen zudem den Einsatz von mobilen Freiraumelementen nahe. An vielen Standorten sind sie gar die einzige Möglichkeit, dem Quartier nutzbaren Freiraum zur Verfügung zu stellen. Die vorliegende Vorstudie schlägt deshalb eine Toolbox von Aufwertungsmassnahmen vor und zeigt exemplarisch auf, wie diese – mobil oder fix – über drei Zeithorizonte hinweg, umgesetzt werden können. Neben lokalen stadtklimatischen Verbesserungen geht es auch darum, Sport und Bewegung zu fördern, Aufenthaltsmöglichkeiten und Begegnungsräume im öffentlichen Raum zu schaffen, «Wasser» und «Grün» zu stärken sowie die negativen Auswirkungen des motorisierten Verkehrs zu reduzieren. Dass dabei sowohl Private, institutionelle Akteure und der Staat gleichermassen eine Verantwortung tragen, ist eine weitere, wichtige Erkenntnis der Vorstudie. Schlussendlich dient ein qualitativ hochwertiges Angebot an Freiräumen nicht nur den Quartierbewohnenden, sondern auch den im Quartier arbeitenden und den nationalen und internationalen Gästen – also der gesamten Stadt Basel.

1.0 Auftrag und Ziele der Vorstudie

1.1 Politischer Auftrag

Im Jahr 2001 hatte der Grosse Rat des Kantons Basel-Stadt einen Kredit für die Neugestaltung der Rosentalanlage gesprochen. Dies unter dem Vorbehalt, dass für Veranstaltungen von Grosszirkussen ein Ersatzstandort gefunden wird. Dieser Auftrag wurde im Jahr 2015 mit dem Entwicklungsrichtplan Innenstadt behördenverbindlich festgeschrieben. In den vergangenen Jahren wurden systematisch und in mehreren Phasen sowohl bereits bestehende als auch im Rahmen von Arealentwicklungen freiwerdende, mögliche Standorte geprüft. Allerdings hat sich gezeigt, dass einerseits die notwendigen Flächenanforderungen von 11'000 m² für einen solchen Veranstaltungsstandort äusserst schwierig zu finden sind und andererseits die Auswirkungen durch die intensive Bespielung mit Grossveranstaltungen innerhalb des städtischen Raumes derart schwerwiegend sind, dass der gesetzliche Rahmen der Lärmschutzvorgaben nicht einzuhalten wäre.

Deshalb hat sich der Regierungsrat im September 2021 entschieden, die Rosentalanlage weiterhin als Zirkusstandort beizubehalten und die Suche nach einem Grossveranstaltungsstandort abzuschliessen. Damit bleibt allerdings ein wichtiges Ziel der beabsichtigten Verlagerung der Grosszirkusse unerreicht: nach wie vor belasten Grossveranstaltungen auf der Rosentalanlage sowohl die Anlage selbst als auch die angrenzenden Quartiere stark. Gerade das Rosentalquartier mit seinem geringen Grünflächenanteil und seiner stadtklimatisch teilweise hohen Belastung hat in den betroffenen Spielzeiten wenig Ausweichmöglichkeiten. Hinzu kommen einschneidende Veränderungen durch Arealentwicklungen im Quartier (Rosentalurm, Rosental Mitte).

Aus diesem Grund beauftragte der Regierungsrat gleichzeitig mit Abschluss der Standortsuche das Bau- und Verkehrsdepartement, unter Mitarbeit des Präsidialdepartementes sowie des Departements für Wirtschaft, Soziales und Umwelt (Lärmschutz) mit einer Vorstudie. Diese soll die Sanierung und Umgestaltung der Rosentalanlage zu Gunsten eines attraktiven Veranstaltungsortes und vielfältig nutzbaren Quartierfreiraums sowie zur Eruierung von Aufwertungsmassnahmen im angrenzenden Quartier vertiefen.

1.2 Wirkungsziele

Abgeleitet von diesem Auftrag sind folgende Zielsetzungen für die zukünftige Entwicklung der Rosentalanlage und ihr direktes Umfeld definiert worden:

- Die Rosentalanlage soll hinsichtlich der aktuellen und zukünftigen Belastung durch intensive Nutzungen saniert werden.
- Die Rosentalanlage soll zu einem attraktiven Veranstaltungsort aufgewertet und umgestaltet werden.
- Die Rosentalanlage soll für die angrenzenden Quartiere ein vielfältig nutzbarer Freiraum werden, dies beinhaltet insbesondere die Berücksichtigung stadtklimatischer Aspekte sowie die Möglichkeit der Nutzbarkeit durch das Quartier (Aktivitäten, Aufenthalt, Bewegung etc.).
- Die durch die intensiven Nutzungen auf der Rosentalanlage entstehende Belastung für die angrenzenden Quartiere sollen mit Aufwertungsmassnahmen im Umfeld kompensiert werden.

1.3 Beteiligte Akteure

Die Vorstudie wurde unter Mitarbeit der folgenden Fachstellen des Kantons und weiteren Akteuren erarbeitet:

Bau- und Verkehrsdepartement

- Städtebau & Architektur, Raumplanung (Projektleitung) und Städtebau
- Stadtgärtnerei, Grünplanung
- Tiefbauamt, Allmendverwaltung
- Amt für Mobilität, Verkehrsplanung

Präsidialdepartement

- Fachstelle Grossevents
- Fachstelle Messen und Märkte

Departement für Wirtschaft, Soziales und Umwelt

- Amt für Umwelt und Energie, Lärmschutz

Zudem war das Stadtteilsekretariat Kleinbasel permanent in der Arbeitsgruppe vertreten.

Mit den drei grössten Veranstaltern im Raum Rosentalanlage und Messeplatz (MCH Messe Schweiz Basel, Zirkus Knie, Act Entertainment) wurden bilaterale Gespräche geführt hinsichtlich der Anforderungen an die Rosentalanlage und an mögliche Aufwertungsmassnahmen auf der Rosentalanlage und im Quartier.

1.4 Einordnung der Vorstudie

Bereits in den Vorbereitungen zur Ausschreibung dieser Vorstudie wurde klar, dass sich die Aufgabenstellung in einem herausfordernden Kontext bewegt. Einerseits nimmt sie sich mit dem Rosentalquartier einem Bestandsquartier an, welches hinsichtlich öffentlicher Freiräume eine klare Unterversorgung aufweist. Gleichzeitig erfährt das Quartier in den nächsten Jahrzehnten auf einzelnen Arealen eine hohe Dynamik mit einer Vielzahl an zusätzlichen Arbeitsplätzen und Einwohnenden. Hier gilt es realistisch zu sein: die neuen Areale sind kaum in der Lage, den eigenen Freiraumbedarf abzudecken, geschweige denn einen Beitrag an den Freiraumbedarf des Quartiers zu leisten.

Andererseits fällt die Vorstudie in eine Zeit, in der das Thema Klimaanpassung in der politischen Diskussion angekommen ist und dem Anliegen nach stadtklimatischen Verbesserungen in den Quartieren markanten Aufwind verleiht. In dieser Diskussion zeichnet sich eine Veränderung im Umgang mit dem öffentlichen Raum ab: neben den etablierten verkehrlichen, nutzungsbezogenen, denkmalpflegerischen und baulichen Belangen

treten zunehmend stadtklimatische und ökologische Ansprüche an die Freiräume in den Vordergrund. Die klaren Grenzen zwischen öffentlichem und privatem Raum, zwischen definitiven und temporären Gestaltungen und zwischen verschiedenen Hoheiten und Zuständigkeiten verschwimmen zunehmend.

Der Auftrag des Regierungsrates, Aufwertungsmassnahmen im Quartier vorzuschlagen, kann vor diesem Hintergrund nicht als Aufforderung verstanden werden, in einem «Wurf» eine «ausreichende» Freiraumversorgung sicherzustellen. Vielmehr geht es darum, wo immer möglich, Aufwertungsmassnahmen verschiedenster Art vorzuschlagen, in Rücksicht auf den Bestand und unter Ausloten von sämtlichen Spielräumen freiräumlicher, verkehrlicher, nutzungsmässiger und rechtlicher Art.

In diesem Sinn war die vorliegende Vorstudie als explorative Untersuchung angelegt. Die Unterscheidung verschiedener Zeithorizonte ermöglicht es, sowohl einen unmittelbaren Beitrag an die kurzfristige Verbesserung der Freiraumsituation im Quartier zu leisten und gleichzeitig das Fernziel einer «ausreichenden» Freiraumversorgung nicht aus den Augen zu verlieren. Da analoge Situationen in anderen Quartieren der Stadt Basel anzutreffen sind, kann der hier vorgeschlagene Ansatz gegebenenfalls übertragen werden. Die Vorstudie leistet damit einen Beitrag an die laufende Diskussion um den Freiraum und dessen Verhandlung in der Stadt.



Luftbild Rosentalanlage, Quelle: Swisstopo (Quelle: maps.geo.admin.ch).

2.0 Analyse des Quartiers

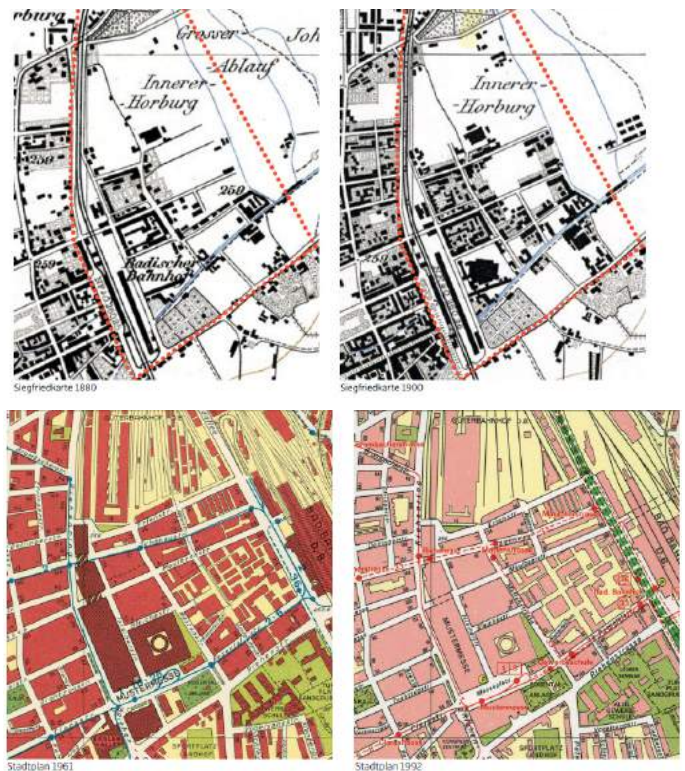
2.1 Die Rosentalanlage als Fixpunkt in einem dynamischen Quartier

Die Rosentalanlage liegt im Rosentalquartier, an der Schnittstelle zum Wettsteinquartier. Sie ist eingebettet zwischen Messegebäuden, Blockrandbauten und einer Hauptverkehrsachse. Das Rosentalquartier ist ein heterogenes Puzzle, welches im Laufe der Zeit mehrmals seine Bedeutung innerhalb des Stadtgefüges wechselte. Die Analyse der markanten Quartierstrukturen zeigt die unterschiedlichen städtebaulichen Massstäbe, welche das Quartier charakterisieren (siehe Abbildung unten). Der stetige Wandel des Quartiers hat dazu geführt, dass Identifikationspunkte weitgehend fehlen. Im Zuge der Entwicklung des Quartiers von

landwirtschaftlicher Nutzung vor den Toren der Stadt, über die aufkommenden Industrieareale bis hin zur heutigen Messe-, Wohn- und Life-Science-Nutzung blieb die Rosentalanlage ein räumlicher Fixpunkt. Auch die Rosentalanlage selbst hat sich in ihrer Nutzung über die Zeit hinweg verändert: Der «Gottesacker vor dem Riehentor» wurde im Jahr 1832/33 als Ersatz für kleinere Friedhöfe im Kleinbasel angelegt. Nach mehreren Erweiterungen wurde der alte Friedhof St. Theodors-Gottesacker 1890 geschlossen und im Jahr 1914 komplett geräumt. Die heutige Parkanlage deckt rund zwei Drittel der ehemaligen Friedhofsanlage in ihrer maximalen Ausdehnung ab. Als Zeitzeuge des Friedhofs findet sich heute nur noch die Abdankungskapelle von Melchior Berri.



Analyse der markanten Quartierstrukturen



Historische Pläne des Rosentalquartiers (Quelle: Quartierstudie Rosental, 2019)

2.2 Ungenügende Freiraumversorgung und hohe stadtklimatische Belastung

Im Hinblick auf die Freiraumversorgung ist das Rosentalquartier stark unterversorgt. Insbesondere der nördliche Bereich des Quartiers, das Gebiet zwischen Messe und badischem Bahnhof, weist ein grosses Freiraumdefizit auf.

Mit den laufenden Entwicklungen auf dem Areal Rosental Mitte und dem Rosentalturn, sind zwar neue Freiräume geplant, doch diese bringen auch zusätzliche Bewohnende und Beschäftigte mit sich. Die geplanten Projekte werden kaum die arealinternen Bedürfnisse befriedigen können und damit auch für das Quartier keine Entlastung bringen. Grössere, zusammenhängenden Grün- und Freiräume sind in absehbarer Zeit nicht geplant. Der hohe Versiegelungsgrad im nördlichen Teil des Betrachtungsperimeters führt zudem dazu, dass das Gebiet stark durch Hitze belastet ist.

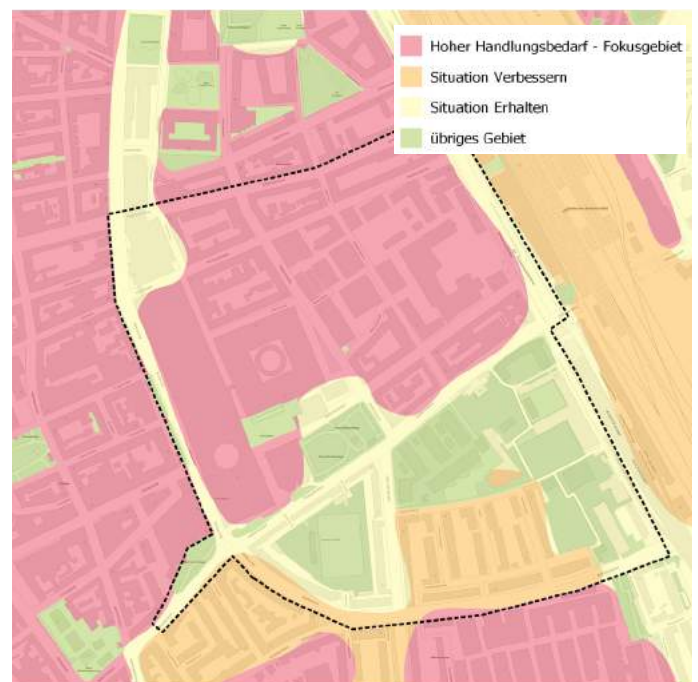
Gemäss Stadtklimakonzept gehört ein grosser Teil des Rosentalquartiers zu den Fokusgebieten mit einem hohen Handlungsbedarf für hitzemindernde Massnahmen.

Mit Ausnahme der Erlenstrasse, der Schwarzwaldallee, der Riehenstrasse und des Riehenrings gelten die Strassen im Rosentalquartier gemäss VSS als siedlungsorientiert. Der Verkehr ist jedoch auch in den meisten übrigen Strassenzügen dominierend, was zu einer mangelhaften Aufenthalts- und Bewegungsqualität für zu Fuss gehende und Velofahrende führt.

Die Rosentalanlage liegt gemäss Gestaltungskonzept Innenstadt an der übergeordneten Stadtachse zwischen Bahnhof SBB und Badischem Bahnhof. Sie zählt zum Freiraumtyp «Grüner Platz». Viele geforderte Eigenschaften dieses Freiraumtyps wie Erholungsfunktion sowie Spiel- und Sitzmöglichkeiten sind auf der Rosentalanlage jedoch kaum zu finden.

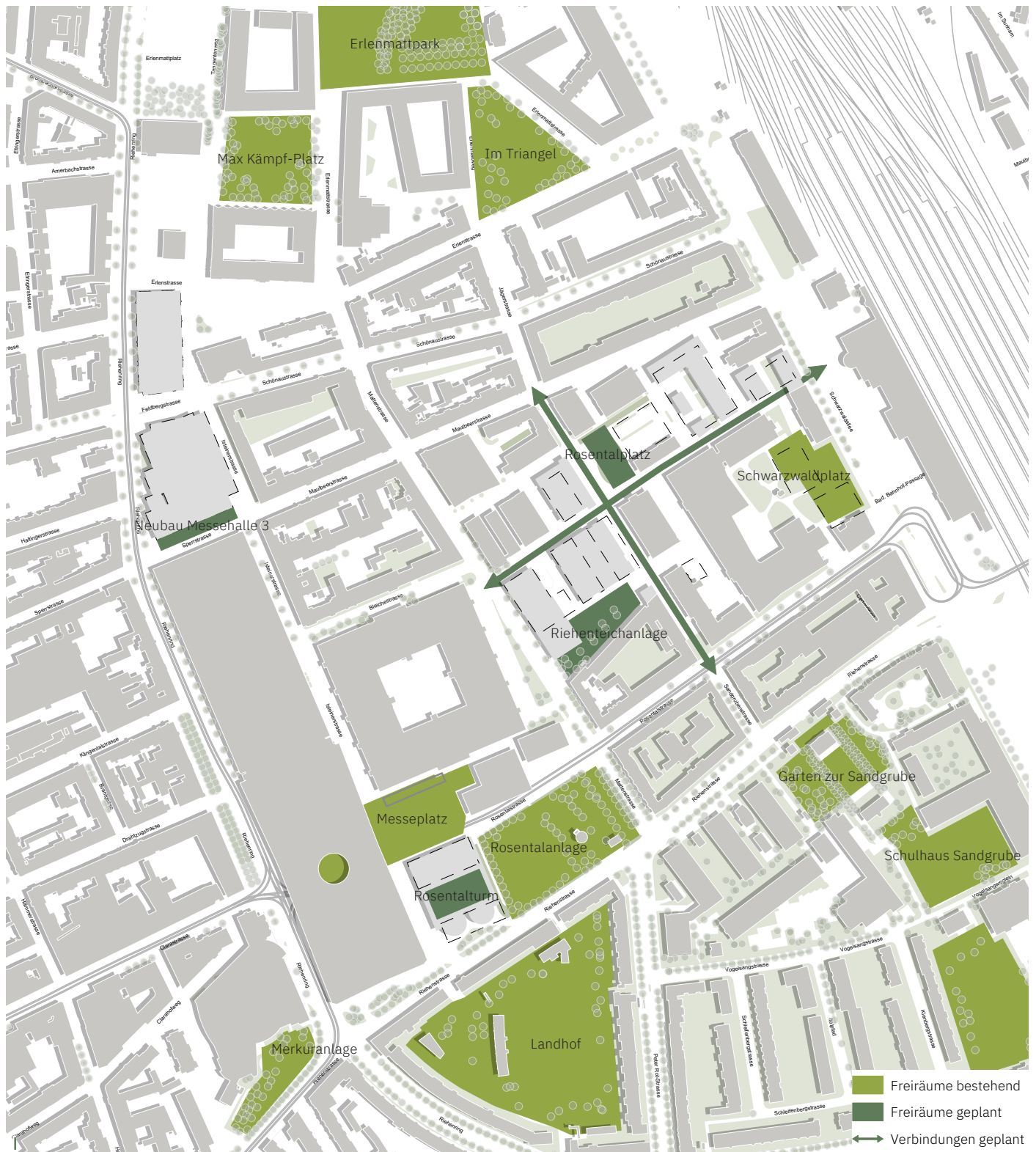


Ausschnitt aus dem Freiraumversorgungsmodell der Stadt Basel (öffentliche Freiräume) (Stand 2022): Die dunkelroten Bereiche zeigen eine starke Unterversorgung



Ausschnitt Fokusgebiete Hitzeentwicklung (Quelle: Stadtklimakonzept Basel-Stadt, 2022)

Rosentalanlage, Basel



Analyse der Freiraumsituation im Untersuchungsperimeter unter Berücksichtigung der geplanten Entwicklungen

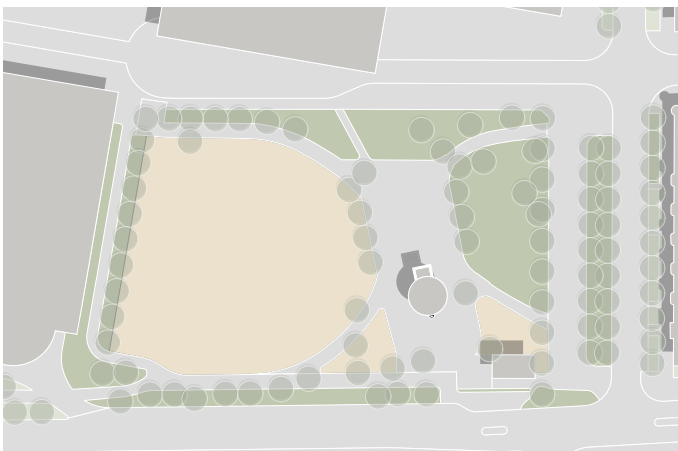
2.3 Zwischen intensiver Nutzung und «Brache»

Aussergewöhnlich für die Rosentalanlage - und gleichermassen für den Messeplatz und die angrenzenden Strassenräume – ist das Spannungsfeld zwischen Hochbetrieb und Alltagssituation. Dieser grosse Unterschied im Belegungsgrad ist prägend für das gesamte Quartier. Während der Durchführung von Messen wie der Herbstmesse sowie der Belegung durch Zirkusse hat das Gebiet eine starke Ausstrahlung und Anziehungskraft. Ausserhalb dieser Zeiten wirken der Messeplatz und die Rosentalanlage, aber auch die umliegenden Strassenräume, unternutzt und bieten wenig Aufenthaltsqualität.

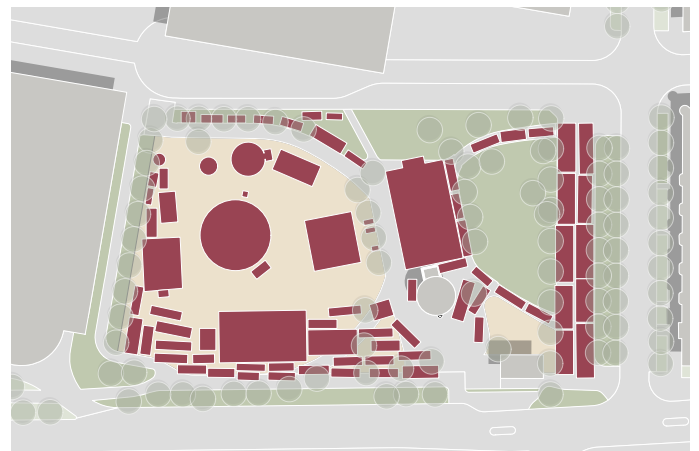
Die Rosentalanlage ist übers Jahr gesehen zu ca. 50% der Tage ausgelastet. Bei grossen Nutzungen wie der Herbstmesse und dem Zirkus Knie wird die gesamte

Fläche der Rosentalanlage, mit dem Zirkus auch darüber hinaus, genutzt. Damit bleibt kaum Platz für dauerhafte Aufwertungsmassnahmen.

Die intensive Nutzung der Anlage hat dazu geführt, dass die Rosentalanlage seit längerem einen hohen Sanierungsbedarf aufweist. Neben den Belägen muss auch die Kanalisation erneuert werden. Zudem werden die Vegetationsflächen und der Baumbestand bei Grossveranstaltungen häufig beschädigt und benötigen einen besseren Schutz. Alle Bäume auf der Rosentalanlage sind gemäss Baumschutzgesetz geschützt. Elf Rosskastanien am westlichen Rand der Anlage wurden mittels Bebauungsplan für den neuen Rosentalturm per Grossratsbeschluss sogar speziell geschützt. Die Rosentalanlage gehört in ihrer Gesamtheit zum Inventar schützenswerter Gartenanlagen, die Kapelle von Melchior Berri ist im Denkmalschutzverzeichnis eingetragen.



Übersichtsplan Rosentalanlage im Alltag



Übersichtsplan Rosentalanlage während der Herbstmesse



Aufnahme Rosentalanlage im Alltag



Rosentalanlage während der Herbstmesse (Quelle: herbstmesse.ch)

2.4 Bevorstehende Veränderungen prägen das Quartier neu

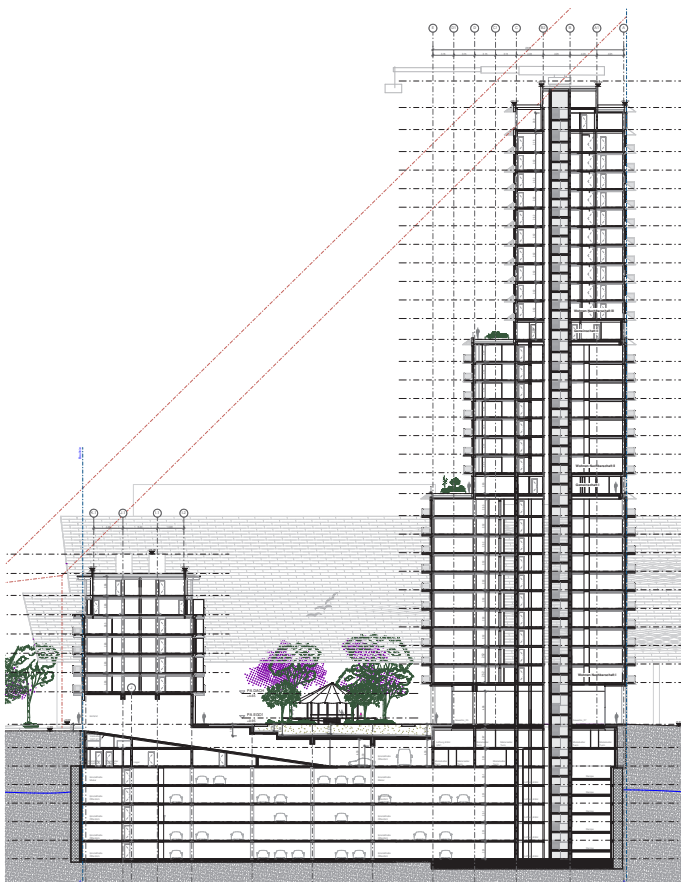
Zurzeit sind mehrere Vorhaben in Planung, welche das Quartier weiter verändern und prägen werden und für die Aufwertung des Freiraums im Quartier eine grosse Chance darstellen:

Bau des Rosentalturms:

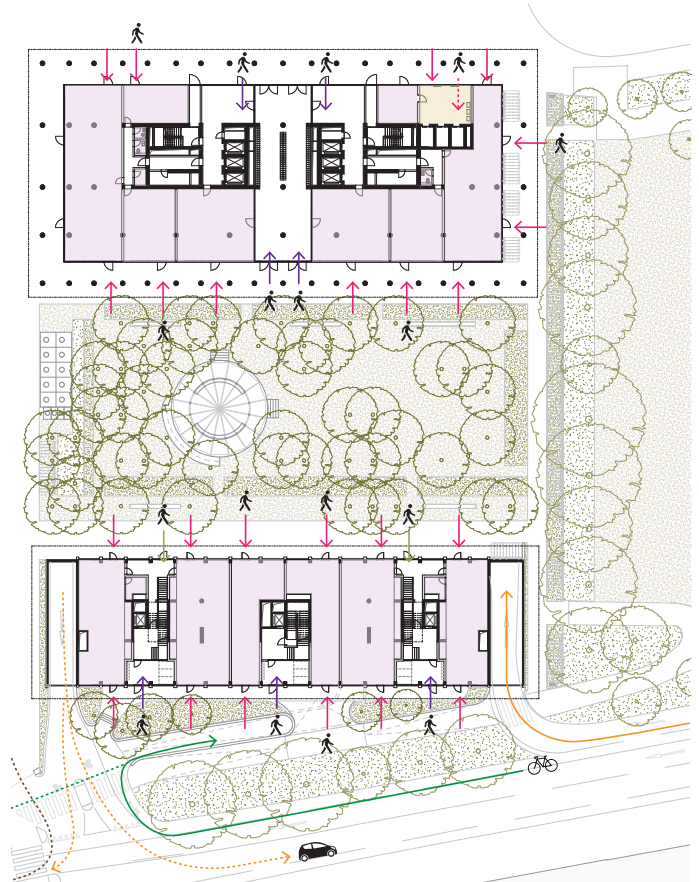
HRS Real Estate entwickelt im Auftrag von MCH Messe Basel das Areal des bestehenden Messe-Parkhauses. Das Projekt beabsichtigt, die bestehenden Parkplätze in Untergeschosse zu verlegen und einen Neubau mit quartierbezogenen Nutzungen im Erdgeschoss sowie einer öffentlichen Freiraumanlage zu erstellen. Am 25. Juni 2020 hat der Grosse Rat des Kantons Basel-Stadt den entsprechenden Bebauungsplan 182 verabschie-

det. Das Vorprojekt sieht die Realisierung von 410 Wohnungen auf der Parzelle des heutigen Messeparkings, mit einem Angebot an 1.5 – 6.5 Zimmerwohnungen vor. 10'000 m² BGF sind gemäss Bebauungsplan im preisgünstigen Segment anzubieten (entspricht rund 80 Wohnungen). Das Siegerprojekt beinhaltet zwei Baukörper und einen Freiraumbereich dazwischen (siehe Plan). Der Freiraumbereich grenzt südwestlich direkt an die geschützte Baumreihe der Rosentalanlage.

Das unterirdische Parkhaus steht in erster Linie den Bewohnenden und dem Messebetrieb zur Verfügung. Sofern das Fahrtenmodell nicht belastet würde, wäre es seitens der Bauherrschaft denkbar, Quartierparkplätze anzubieten. Dies würde allerdings eine Anpassung der bisher gültigen Vorgaben der Bau- und Raumplanungskommission sowie des Grossratsbeschlusses erfordern.



Längsschnitt Rosentalturm (Quelle: Architekturdossier Vorprojekt Herzog & de Meuron, 2024)



Aufsicht EG Rosentalturm (Quelle: Architekturdossier Vorprojekt Herzog & de Meuron, 2024)

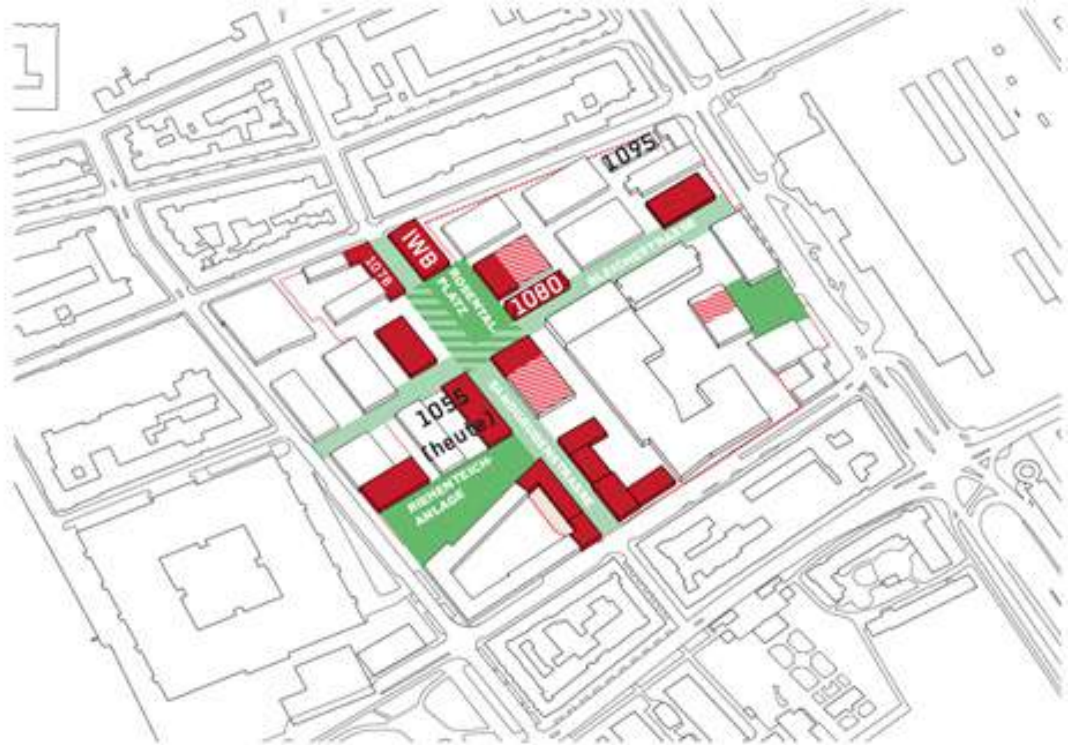
Rosentalanlage, Basel

Entwicklung des Areals Rosental Mitte:

Der Kanton strebt eine etappenweise Öffnung, Erneuerung und Transformation des bislang abgeriegelten Forschungs- und Firmenstandorts an. Es entstehen öffentliche Verbindungen und Grünräume, welche die bestehenden Strukturen berücksichtigen und dadurch optimal am bestehenden Quartier anknüpfen und die verschiedenen Teile des Rosental-Quartiers besser miteinander verbinden. Die von aussen nach innen stattfindende Öffnung bildet ausserdem eine wichtige Voraussetzung für neue Nutzungen wie Wohnen und quartierdienliche Nutzungen. Das städtebauliche Leitbild sieht im inneren Bereich einen zentralen Stadt- platz vor (Rosentalplatz). Die der Rosentalanlage zugewandte Riehenteichanlage wird, sobald die Zufahrt zur Einstellhalle der Syngenta aufgehoben wurde, aufgewertet. Ein Platz an der Schwarzwaldallee soll zudem weiteren öffentlichen Freiraum bieten. Gleichzeitig wird das Areal allerdings sowohl durch Wohnnutzung

in der Nähe zur Rosentalanlage als auch durch gewerbliche und öffentliche Nutzungen zusätzlich verdichtet. Eine Entlastung der Rosentalanlage durch Freiraumentwicklungen auf Rosental Mitte ist demnach nicht zu erwarten. Mit dem Ziel, die Freiraumsituation auf dem Areal zu verbessern wurde in den Jahren 2023/24 ein Studienauftrag Freiraum Areal Rosental Mitte durchgeführt. Die seit April 2024 vorliegende Vision für den Aussenraum dient in der Folge als Basis für ein freiräumliches Regelwerk, das während des Transformationsprozesses als Grundlage für temporäre und dauerhafte Freiraumgestaltung dient. Die in dieser Vorstudie Rosentalanlage vorgeschlagenen Massnahmen konzentrieren sich grösstenteils auf die Bereiche ausserhalb des Areal. Gemeinsam ergänzen sich die beiden Studien und führen zu einer spürbaren Verbesserung der Freiraumsituation im Quartier. In der Folge ist zu prüfen, inwiefern der hier gewählte Einsatz von flexiblen Massnahmen auch im Transformationsprozess des Areals Rosental Mitte Verwendung finden kann.

- Öffentl. Nutzung im Erdgeschoss
- Öffentliche Nutzung in der Höhe
- Freiflächen im Quartier
- Verbindungen im Quartier



Rosental Mitte: Öffentlichwirksame Flächen (Quelle: Städtebauliches Leitbild Rosental Mitte, 2020)

Umnutzung des Musical Theaters:

Am Standort des Musical Theaters soll ein neues Hallenbad für Bevölkerung und Sportvereine entstehen. Das Musical Theater wurde vor 30 Jahren in die Messehalle von 1959 eingebaut. Gebäudehülle wie auch das eingebaute Theater sind nach 65 respektive 30 Jahren sanierungsbedürftig. Um das Gebäude für eine Periode von zehn Jahren als Musical Theater weiter betreiben zu können, sind kurzfristige Investitionen von rund 20 bis 33 Millionen Franken nötig. Um das Gebäude langfristig als Musical Theater weiter zu betreiben, ist mit zusätzlichen Kosten von rund 38 bis 57 Millionen.

Die Neunutzung der Parzelle mit einem Hallenbad wäre mit den Varianten «Einbau» und «Neubau» möglich. Bei der Variante «Einbau» würden Teile der Gebäudefassade erhalten bleiben, dafür gibt es grössere Einschränkungen bei der Ausgestaltung. Bei der Variante «Neubau» wären neben dem 50-Meter-Becken, dem Sprungbecken, Wasserflächen für Kinder und der Zuschauertribüne zusätzlich Wellness-Angebote und Rutschbahnen möglich. Aufgrund der grösseren Geschossfläche und des Volumens wäre ein Neubau teurer. Eine im Jahr 2023 eingereichte Volksinitiative fordert den Erhalt des Musical Theaters am bisherigen Standort.



Lage des heutigen Musical Theaters (Quelle: Folien zur Medienorientierung des Regierungsrats vom 7. März 2024)

Rosentalanlage, Basel

Neubau Wohnhaus an der Stelle der heutigen Messehalle 3:

Das Areal der Messehalle 3 ging im Jahr 2020 mit der Rückgabe des Baurechts von der Messe an die Einwohnergemeinde Basel über. Bis Ende 2027 dient die Halle der BVB als Provisorium für das Busdepot im Rankhof. Im Hinblick auf einen Neubau wird die IBS einen begrenzt offenen Projektwettbewerb durchführen. Ziel ist die Realisierung von preisgünstigem Wohnraum, im Rahmen des Wohnbauprogramms 1000+ und mit den geltenden Zonenvorschriften (Zone 6). Es wird eine gute Durchmischung (2 - 5 Zimmer Wohnungen) mit

Schwerpunkt auf grosse Wohnungen angestrebt. Im EG sind quartierdienliche Nutzungen vorgesehen. Im Rahmen des Wettbewerbs soll die Umsetzung eines Quartierparkings geprüft werden. Ein solches bietet die Chance, in einem Radius von 500 Metern im Umfeld Parkplätze aufzuheben und stellt damit eine wichtige Abhängigkeit für die in dieser Vorstudie vorgeschlagenen Aufwertungsmassnahmen dar. Der Grossteil des angestrebten Freiraumanteils wird voraussichtlich im inneren des Blocks realisiert. Frühester Baubeginn wird im Jahr 2028 sein.



Areal Messehalle 3: Vom Neubau betroffen ist die entsprechende Parzelle (grün). Der Anbau zur Riehenstrasse und die Rampe zur Tiefgarage der Messehalle 1 («Hotz-Bau») sollen erhalten bleiben (blau). Die Brücke über die Feldbergstrasse sowie die Passarelle über die Sperrstrasse sollen abgerissen werden (rot).
(Quelle: Städtebau & Architektur Basel-Stadt)

Messequartier Basel:

Eine wichtige Eigenheit der Basler Messe ist ihre Lage in der Stadt. Während andere Messegelände teilweise weit ausserhalb der Stadt liegen, ist die Messe Basel Teil des Stadtkörpers. Dies bringt sowohl Herausforderungen als auch Chancen mit sich: Neben den logistischen Erfordernissen sind auch die grossen Gebäude stadtstrukturell eine Herausforderung. Städtebaulich stellen sie einen Massstab dar, der mit der kleinteiligen Blockrandbebauung nicht immer harmonisiert. Gleichwohl sind sie Ausdruck messe-ökonomischer Notwendigkeiten. Zu den grossen Chancen der Messe in der Stadt gehört einerseits der volkswirtschaftliche Nutzen, den der Messebetrieb generiert, andererseits zu Messezeiten die Belebung des öffentlichen Raums.

Während sich die Messe in den früheren Jahren stark auf den Kernauftrag, nämlich den Messebetrieb und dessen betriebswirtschaftliche Optimierung, konzentriert hat, ist – nicht zuletzt auch mit der Corona-Pandemie und der damit verbundenen leer stehenden Räum-

lichkeiten – das Bewusstsein der Rolle der Messe im Stadtgefüge wiedererwacht. Unter dem Titel «Messequartier Basel» entwickelt die Messe Basel seit einigen Jahren Angebote, um die Messeräumlichkeiten und den die Messe umgebende öffentliche Raum in den Messe-Zwischenzeiten für die städtische Öffentlichkeit zu nutzen. Ziel ist es, die Hallen und Plätze der Messe Basel zu einem pulsierenden Gemeinschaftsraum weiterzuentwickeln. Damit soll das Stadtviertel belebt und Kultur, Gastronomie, Handel und Menschen verbunden werden. Dabei entstehen – teilweise auch in Partnerschaften mit Akteuren wie StadtKonzeptBasel und Weiteren – sowohl gemütliche Orte zum Verweilen, Raum für lokale Gastronomie aber auch Raum für Ausstellungen, Events, Handel, Handwerk und Gewerbe.

Für die städtische und die Quartierbevölkerung bieten diese Räume neue Möglichkeiten des Aufenthalts. Sie können – wenn auch nicht im rechtlichen Sinn, aber zumindest im Sinne der Nutzung – als Teil des Freiraumnetzes der Stadt verstanden werden.



Massnahmen zur Belebung und Beschattung des Messeplatz



Belebung und Bewegungsförderung auf dem Messeplatz



«Bambusnest» im Rundhof der Messehalle 2 (Quelle: bambusnest.ch)

2.5 Schlussfolgerungen aus der Analyse

Rosentalanlage:

- Das **Spannungsfeld** zwischen Hochbetrieb bei Veranstaltungen und Alltagssituation prägt die Rosentalanlage, den Messeplatz und das ganze Quartier.
- Zirkusse, Messen und weitere **Grossveranstaltungen** werden weiterhin auf der Rosentalanlage stattfinden und haben «Bestandesschutz».
- Die Nutzung der Rosentalanlage für Grossanlässe schränkt die Umsetzung von Aufwertungsmassnahmen ein. Die **zentrale Veranstaltungsfläche** auf der Rosentalanlage wird in der Konsequenz des Beschlusses der Regierung weiterhin eine Platzfläche bleiben. Dieser Bereich kann nicht zu einer Grünanlage umgestaltet werden.
- Hinsichtlich **Materialisierung** und Ausstattung dieser Platzfläche mit flexiblen Elementen besteht Handlungsspielraum. Dieser soll unter Berücksichtigung der bestehenden Interessen ausgeschöpft werden.
- Bereiche ausserhalb der zentralen Veranstaltungsfläche müssen als Ausgleich dazu noch stärker **durchgrünt** werden.
- Generell muss die Rosentalanlage im Hinblick auf die **Erholungsnutzung im Alltag** aufgewertet werden und mehr Aufenthaltsqualität bieten.
- Es müssen Wege gefunden werden, die Extreme hinsichtlich der Bespielung auszugleichen, d.h. während Hochbetriebszeiten **Entlastungsräume** abseits der stark genutzten Plätze für die Bedürfnisse des Quartiers zu schaffen und andererseits in Alltagssituationen auf den beiden Flächen (Rosentalanlage und Messeplatz) eine quartierdienliche Nutzung zu etablieren.
- Die **Baumstandorte** gilt es im Hinblick auf die hohe Belastung durch die Bespielung und die Klimaveränderung zu schützen und zu verbessern.

Rosentalquartier:

- Die Entwicklungen im Rosentalquartier (Projekte Rosentalturm, Rosental Mitte und Messehalle 3) bringen zwar neue Freiräume aber auch viele neue Bewohnende und Arbeitsplätze. Die Unterversorgung an Freiräumen wird sich deshalb im Quartier weiter verschärfen. Hinzu kommt die stadtklima-

tisch belastete Situation. Das Quartier braucht also gleich aus mehreren Gründen dringend **zusätzliche Grün- und Freiräume**.

- Die Schaffung grösserer, **zusammenhängender Freiräume** ist innerhalb der bestehenden gebauten Strukturen des Quartiers schwierig und falls überhaupt nur im langfristigen Zeithorizont zu erreichen.
- Für den kurz- bis mittelfristigen Zeithorizont müssen daher **kleinteilige Massnahmen** gefunden werden, die gegebenenfalls räumlich und zeitlich flexibel sind.
- Siedlungsorientierte **Strassenräume** bieten ein grosses Potenzial zur Aufwertung und Aktivierung zu Gunsten der lokalen Quartierbevölkerung, da hier beispielsweise keine übergeordneten Events stattfinden. Gleichzeitig übernehmen diese Strassenräume wichtige Erschliessungsfunktionen für den Messe- und Eventverkehr, Bewohnende und Besuchende des Quartiers sowie den Gewerbeverkehr. Die Balance zwischen Belebung und Beruhigung bedarf einer sorgfältigen Abwägung der Bedürfnisse sämtlicher Akteure, einer gesamtheitlichen Betrachtung sowie der Nutzung von Möglichkeiten, die sich mit der Realisierung von Quartierparkings bieten.
- Die genannten **Entwicklungen** stellen gleichzeitig eine grosse Chance dar. Sie sind «Opportunitätsfenster», die für die Aufwertung des Quartiers bewusst genutzt werden müssen. So bildet beispielsweise die Realisierung eines Quartierparkings auf der Parzelle der Messehalle 3 die Voraussetzung für die Aufhebung von Parkplätzen im Umfeld. Die Umnutzung des Musical Theaters kann als Chance genutzt werden, den direkt angrenzenden öffentlichen Raum in der Projektentwicklung mitzudenken, usw. Verstreichen diese Chancen ungenutzt, wird es schwierig, das Ziel der Quartieraufwertung zu erreichen. Die entsprechenden Akteure müssen demnach für ihre Rolle im Beitrag zur Aufenthaltsqualität des öffentlichen Raums sensibilisiert werden.

Vor dem Hintergrund der oben genannten Rahmenbedingungen können die Rosentalanlage und die öffentlichen Räume im Quartier nicht isoliert voneinander betrachtet werden. Massnahmen in beiden Bereichen müssen sich ergänzen.

3.0 Konzeptionelle Prinzipien & Strategie

3.1 Konzeptionelle Prinzipien

Das in dieser Vorstudie vorgeschlagene Konzept für die Rosentalanlage und das umliegende Quartier basiert auf drei Prinzipien.

Prinzip 1: Einsatz von fixen und flexiblen Massnahmen

Der konstante Wandel des Quartiers und der Rosentalanlage sowie die dichte gebaute Struktur führen dazu, dass fixe Massnahmen nur punktuell möglich sind. Insbesondere auf der Rosentalanlage, sind dauerhafte Aufwertungsmassnahmen aufgrund der hohen Anforderungen durch die unterschiedlichen Veranstaltungen nur bedingt möglich. Dauerhafte Massnahmen werden zudem nur im Rahmen der Erhaltungsplanung oder bei Vorliegen anderer wichtiger Auslöser umgesetzt (z.B. die Aufhebung von Parkplätzen nach Realisierung eines Quartierparkings), da damit eine Wertvernichtung verbunden ist.

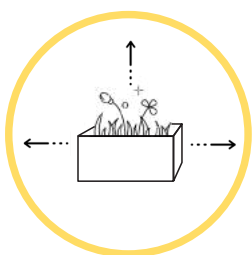
Aus diesem Grund braucht es neben den fixen auch flexible Massnahmen, welche die Rosentalanlage und das umliegende Quartier beleben. Zu Zeiten, in welchen die Rosentalanlage brachliegt, kann sie mit flexiblen Massnahmen bespielt und belebt werden. Während Veranstaltungen ziehen die flexiblen Elemente ins Quartier und schaffen so Ausgleichsflächen für die Quartierbevölkerung im Umfeld.

Fixe Massnahmen:



- auf öffentlichen Freiräumen
- in Strassenräumen
- auf öffentlichen „Restflächen“ (Pocketparks)
- auf privaten „Restflächen“

Flexible Massnahmen:



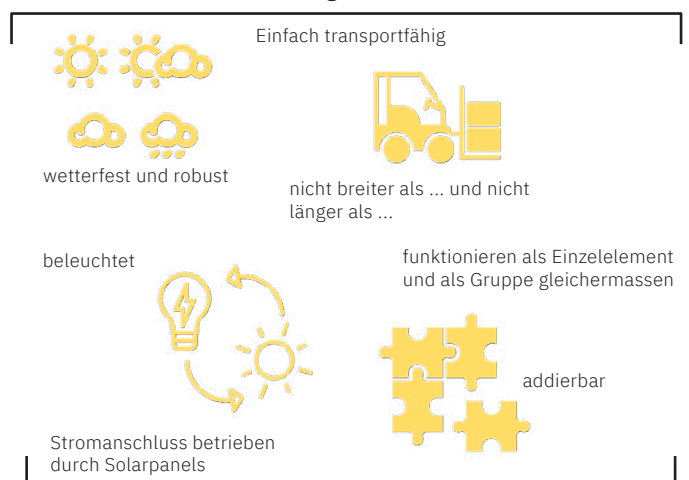
- als Ergänzung
- wo keine fixen Massnahmen möglich sind
- auf öffentlichen Freiräumen
- auf „Restflächen“

Das Rosentalquartier ist stark geprägt von Transformationen. Die Wahrnehmung und Belegung des Quartiers variieren, abhängig von Veranstaltungen, während des Jahres stark. Diese Dynamik soll sich auch in den Freiraummassnahmen für das Quartier widerspiegeln. Durch die flexiblen Massnahmen entstehen im Quartier ständig neue Orte. Dafür bieten sich auch temporär freiwerdende Flächen im Areal Rosental Mitte während der baulichen Entwicklung an.

Damit das Konzept der flexiblen Massnahmen funktioniert, müssen gewisse Anforderungen erfüllt sein:

- Die einzelnen Elemente müssen einfach transportiert werden können und dürfen eine maximale Breite und Höhe nicht überschreiten.
- Das Verschieben der Elemente muss vorgängig klar definiert werden. Zuständigkeiten müssen geklärt sein und es braucht einen Terminplan, der definiert, wann und wohin die Elemente bei den unterschiedlichen Veranstaltungen transportiert und wann sie zurück auf die Rosentalanlage gestellt werden.
- Die Elemente müssen addierbar sein und als Einzelelement aber auch als Gruppe funktionieren.
- Die einzelnen Elemente müssen robust und wetterfest sein.

Anforderungen flexible Massnahmen



Rosentalanlage, Basel

Die Tatsache, dass fixe Massnahmen aufgrund der intensiven Nutzung des öffentlichen Raums (Messelogistik, Veranstaltungen) nur an wenigen Stellen möglich sind, bedingt den Einsatz von flexiblen Massnahmen, falls das Ziel der Freiraumaufwertung des Quartiers beibehalten werden soll. Flexible Massnahmen wiederum sind mit einem erheblichen logistischen Aufwand und der Klärung der Verantwortlichkeiten verbunden. Unter dem Gesichtspunkt der Klimaneutralität lassen sie sich nur verantworten, wenn Lösungen gefunden werden, die CO₂-Emissionen auf ein Minimum beschränken (Art der Fahrzeuge, Anzahl der Verschiebungen).

Beispiele für flexible Massnahmen:



Aufenthalt, Begrünung (1)



Spiel (2)



Aufenthalt, Schatten, Bäume (3)



Schatten (4)



Wasser (5)



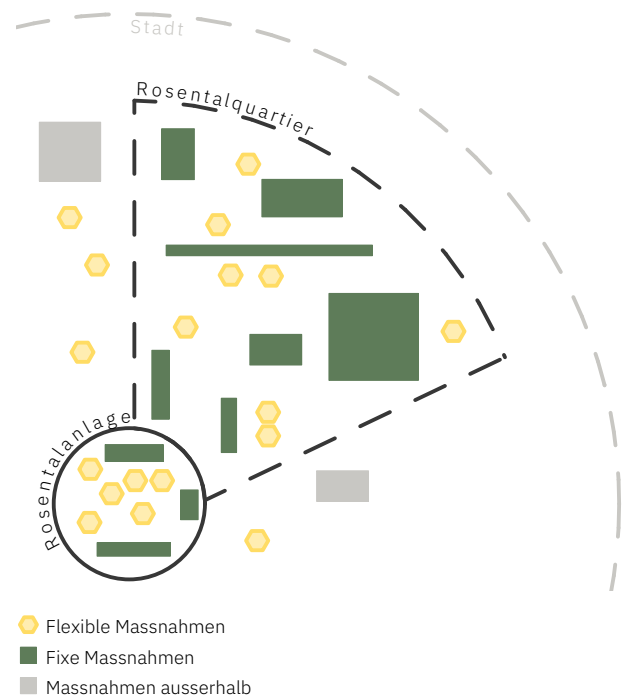
Spiel (6)

(1) Fallstaff.com | (2) aasarchitecture | (3) Flâneur Festival Basel | (4) Urbis Magazine | (5) Flâneur Festival Basel | (6) Erziehungsdepartement Basel-Stadt

Prinzip 2: Zusammenspiel von fixen und flexiblen Massnahmen

Auch wenn kurzfristig der Handlungsspielraum für fixe Massnahmen eingeschränkt ist, bleibt es ein Fernziel, die Grün- und Freiraumqualitäten des Rosentalquartiers dauerhaft zu verbessern. Da davon ausgegangen wird, dass die Rosentalanlage weiterhin zu ca. 50% des Jahres intensiv genutzt wird, bleiben auch die flexiblen Massnahmen integraler Bestandteil der vorgeschlagenen Ansätze.

Die räumlichen Schwerpunkte und die Menge von fixen und flexibel umgesetzten Massnahmen können sich über die Zeithorizonte verändern. Der sich ergänzende Einsatz von flexiblen und fixen Massnahmen wird jedoch in jedem Zeithorizont Bestandteil des «Freirauminstrumentariums» sein.



Prinzip 3: Drei Zeithorizonte

Das Rosentalquartier erlebt durch diverse Entwicklungsprojekte laufend einen grossen Wandel. Dadurch ergeben sich zeitliche Abhängigkeiten, welche sich auf den Umsetzungshorizont der Massnahmen auswirken. Für die Vorstudie wurden deshalb folgende drei Zeithorizonte definiert.

Kurzfristiger Zeithorizont: ab sofort bis zum Jahr 2030

Für diesen Zeithorizont wird angenommen, dass die Rosentalanlage noch den heutigen Zustand aufweist und das Messeparking bestehend oder im Rückbau ist. Die Messehalle 3 wird als BVB-Depot genutzt. Das Musical Theater wird bis zum Ende dieses Zeithorizontes umgenutzt und das Areal Rosental Mitte moderat geöffnet sein. Die für diesen Zeitraum definierten Massnahmen weisen einen hohen Detaillierungsgrad auf, sind also bereits relativ konkret und werden durch die Arbeitsgruppe als realisierbar eingeschätzt.

Mittelfristiger Zeithorizont: 2030 bis 2040

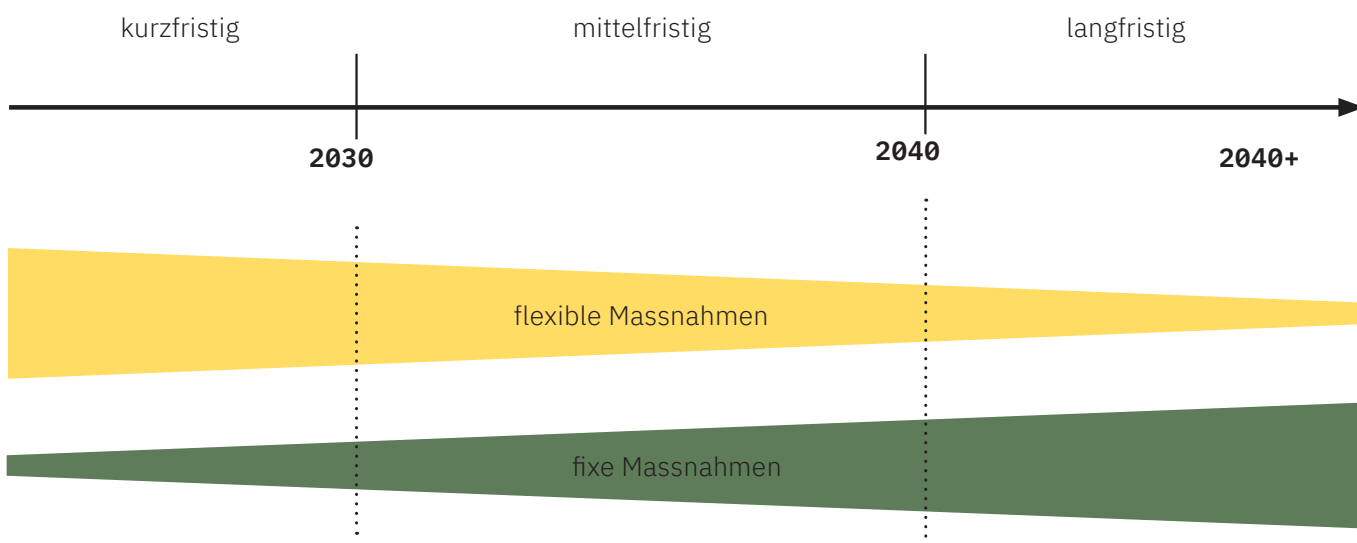
Es wird davon ausgegangen, dass bis zu diesem Zeithorizont die Rosentalanlage umgestaltet ist, der Rosentalurm realisiert und der Neubau bei der Messehalle 3

inklusive Quartierparking umgesetzt wurde. Im Quartier Rosental Mitte wurden die grossen Achsen geöffnet. Der Detaillierungsgrad der Massnahmen im mittelfristigen Zeithorizont ist zwar konkret, deren Machbarkeit aber noch weitgehend offen.

Langfristiger Zeithorizont: ab 2040

Es wird angenommen, dass bis 2040 alle heute bekannten Entwicklungen abgeschlossen wurden. Die sich bereits heute abzeichnende Transformation der Nutzung der Messehalle 2 (Teilöffnung für öffentliche Nutzungen) ist weiter fortgeschritten und ermöglicht, die Messehalle 2 temporär mit Nutzungen für das Quartier und die gesamte Öffentlichkeit zu bespielen. Der Detaillierungsgrad der definierten Massnahmen in diesem Zeithorizont ist vage, sie beinhalten sämtliche fixen Massnahmen der vorhergehenden Zeithorizonte und weisen in die Richtung eines maximal ausgeschöpften Freiraumpotenzials.

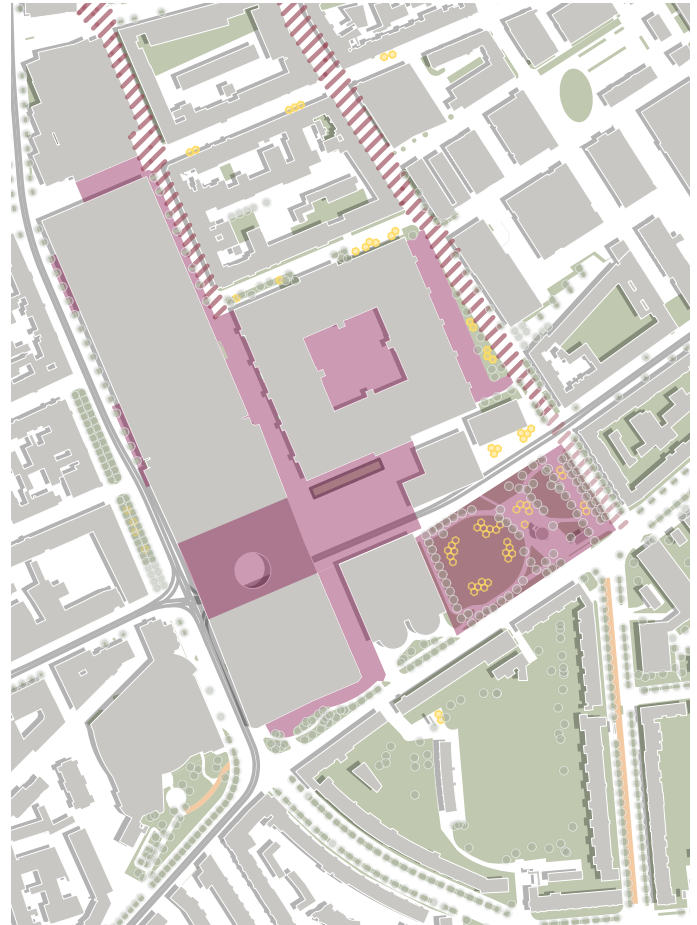
Über alle drei Zeithorizonte werden sowohl fixe als auch flexible Massnahmen zur Umsetzung vorgeschlagen. Aufgrund der Abhängigkeiten soll jedoch kurzfristig der Fokus auf flexible Massnahmen und langfristig auf fixe Massnahmen gelegt werden.



3.2 Flächenszenario und Plausibilisierung

Während Veranstaltungen auf der Rosentalanlage müssen die flexiblen Massnahmen im Quartier Platz finden. Während Messebetrieb (ca. 100 Tage pro Jahr) können die Messeflächen nicht bespielt werden. Kritisch wird dies vor allem zu zwei Zeitpunkten: während der Herbstmesse (Ende Oktober) sowie während der Belegung durch den Knie, welcher gleichzeitig wie die Art Basel gastiert (Mitte Juni). Bei beiden Szenarien sind sowohl die Rosentalanlage wie auch der Messeplatz belegt und die Vorzonen der Messe werden ebenfalls beansprucht.

Eine genauere Betrachtung der verfügbaren Flächen hat gezeigt, dass auch während den beiden Extremszenarien ausreichend Flächen für die flexiblen Massnahmen im Quartier gefunden werden können. Diese können beispielsweise auf Parkfeldern, beim Landhof oder auf dem Vorplatz beim Haus der Berufsbildung platziert werden. Zudem besteht die Möglichkeit mit den flexiblen Massnahmen das Areal Rosental Mitte während der Transformation zu bespielen.



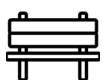
- Temporär belegte Flächen Messe (während ca. 100 Tage/Jahr)
- Zufahrtsbereiche Messe
- Temporär belegte Flächen Knie (während ca. 15 Tagen/Jahr)
- Flexible Massnahmen Quartier
- Flexible Massnahmen Rosentalanlage (ca. 700 m²)

3.3 Drei räumliche Teilstrategien

Im Rahmen der Vorstudie wurden drei räumliche Teilstrategien definiert, welche die Handlungsschwerpunkte beschreiben: Rosentalanlage, Strassenräume und (Pocket-)Parks. Für alle drei Teilstrategien werden fixe und flexible Massnahmen vorgeschlagen.

Teilstrategie Rosentalanlage

Für die Rosentalanlage wurden verschiedenen Teilbereiche und Stossrichtungen definiert.



Aufenthaltsqualität fürs Quartier verbessern



Rosentalanlage als Veranstaltungsfläche optimieren



Baumbestand und Vegetationsflächen sichern und fördern



Zugänglichkeit verbessern

■ Veranstaltungsfläche:

Die Rosentalanlage bleibt ein Veranstaltungsort inmitten der Stadt. Dies bedingt, dass die offene, zusammenhängende Fläche von mindestens 5'000 m² erhalten bleibt und wie bisher von den grossen Veranstaltern bespielt werden kann. Diese Veranstaltungsfläche soll zukünftig als chaussierte und wassergebundene Fläche ausgestaltet werden (heute: grober Kies). Dies ist aus klimatischer Sicht vorteilhafter und ermöglicht dem Zirkus eine höhere Flexibilität bei der Verankerung. Um den Konflikt mit den geschützten Bäumen zu entschärfen, soll der östliche Baumrahmen der Veranstaltungsfläche langfristig aufgelöst werden. Bei Ausfall eines Baumes wird im Bereich der definierten Veranstaltungsfläche keine Neupflanzung vorgenommen.

■ Kapellenvorzone:

Vor der Kapelle entsteht ein Baumhain, welcher den Übergang zur Grünanlage bildet. Der gesamte Bereich wird entsiegelt und stärker begrünt. Zur Riehenstrasse hin soll die Begrünung unter Gewährleistung der Anlieferung als Lärmschutz intensiviert werden. Die Bodenfläche muss so Materialisiert sein, dass das Abstellen von Fuhrparkelementen und Wohnwagen weiterhin möglich ist.

■ Quartiergrünraum:

Dieser Bereich soll stark begrünt werden, der Baumbestand wird ausgeweitet und verdichtet. Eine Vergrößerung der Grünanlage zu einem vielseitig nutzbaren Quartiergrünraum bedingt die Entsiegelung des Rollschuhmättelis und das einseitige Aufheben der Parkplätze in der Mattenstrasse. Das Aufstellen von Wohnwagen etc. der Veranstalter soll auch zukünftig gewährleistet bleiben.

■ Durchlässiger grüner Rahmen:

Gegen die Messe (Rosentalstrasse) und den Rosentalurm soll die Anlage durchlässiger werden. Sie wird durch einen grünen Rahmen gefasst, der nur im Bereich der Baumkronen geschlossen, im unteren Bereich aber offen ist. Der durchlässige grüne Rahmen ist als linearer Freiraum zu verstehen und soll Aufenthaltsmöglichkeiten bereitstellen. Die Bäume sind durch einen gestalterisch hochwertigen und nutzbaren Baumschutz, wie beispielsweise Rundbänke, vor Schäden am Stamm und am Wurzelwerk geschützt.

■ Dichter grüner Rahmen:

Im südlichen Bereich der Anlage ist der grüne Rahmen auch im unteren Bereich dicht bepflanzt und unzugänglich. Einzelne Durchstiche an geeigneten Orten ermöglichen den punktuellen Zugang zur Rosentalanlage und stärken bestehende Übergänge über die Riehenstrasse für zu Fuss Gehende. In den übrigen der Riehenstrasse zugewandten Bereichen dient der dichte grüne Rahmen der Gewährleistung der Sicherheit vor dem motorisierten Verkehr und der Abschirmung von Lärm.

● Baumschutz:

Die hohe Belastung durch die Veranstaltungen und die zunehmende Hitze setzen die geschützten Bäume stark unter Druck. Um die Baumstandorte langfristig zu sichern, braucht es sowohl ober- wie auch unterirdisch Massnahmen zum Schutz der Bäume. Bei der Umgestaltung gilt es, den Untergrund zu sanieren und die Belagsflächen mit verdichtbarem Baumschutzsubstrat zu unterbauen. Oberirdisch braucht es dauerhaften Stammschutz, welcher auf die Gestaltung der Rosentalanlage abgestimmt ist.

↔ Anlieferung:

Die Hauptanlieferung erfolgt sowohl heute wie auch zukünftig von der Riehenstrasse und vom Messeplatz her. Zusätzlich benötigt der Zirkus Knie eine untergeordnete Anlieferungsmöglichkeit am südwestlichen Rand der Rosentalanlage. Diese Zugänge gilt es im Rahmen der Umgestaltung zu bewahren und zu optimieren.

↔ Anbindung:

Die Anbindung an die angrenzenden Freiräume wie der Landhof im Süden und der Messeplatz im Norden sowie an das angrenzende Quartier gilt es zu stärken.

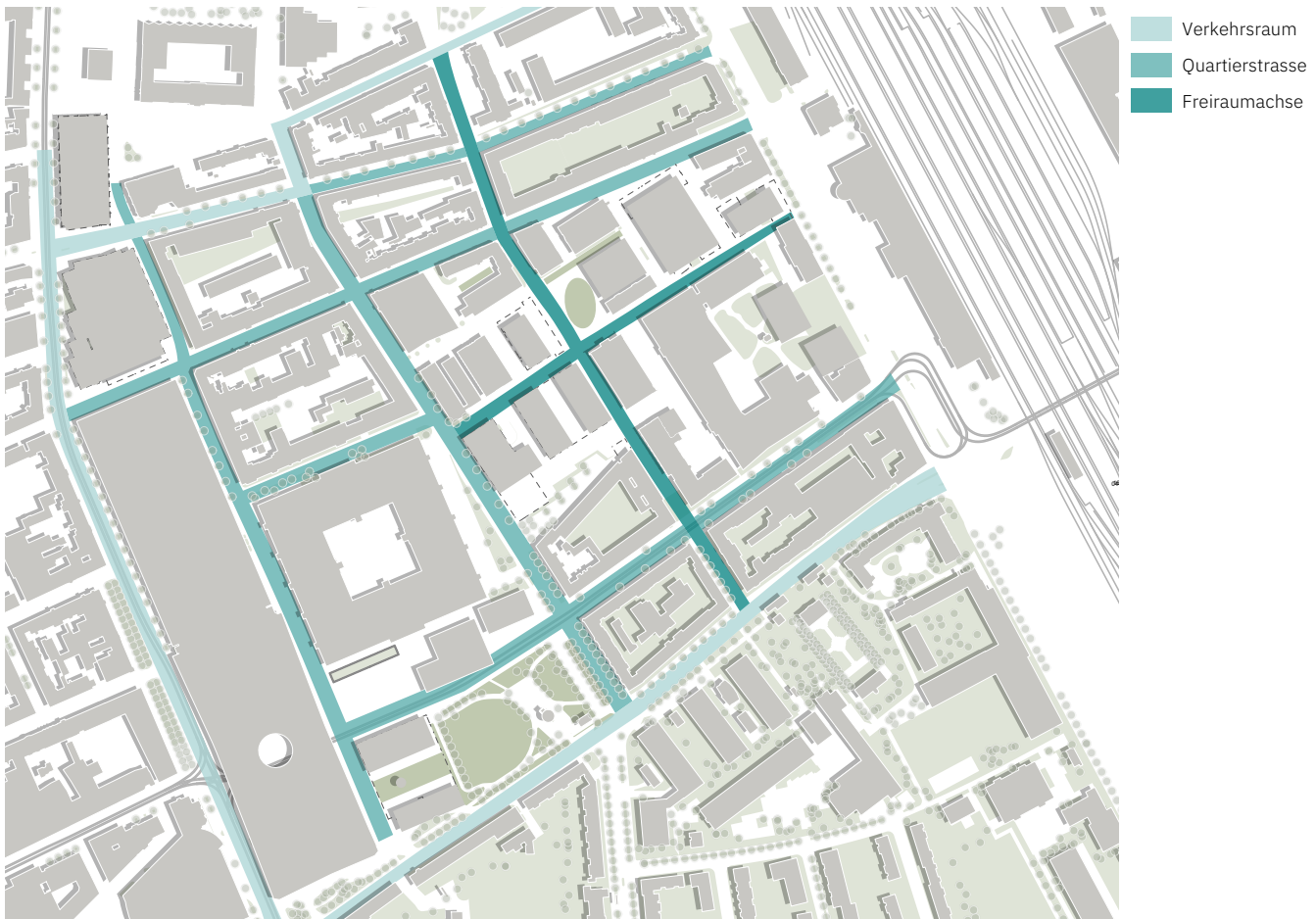
Teilstrategie Strassenräume

Ein grosses Potenzial in Bezug auf Aufwertungsmassnahmen für mehr Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum weisen die Strassenräume auf. Je nach Strassentyp und Verkehrsbelastung ist der Spielraum allerdings unterschiedlich, deshalb wurden die Strassen im Quartier in drei Kategorien unterteilt:

- Bei den Verkehrsachsen handelt es sich um verkehrsorientierte Strassentypen. Auch hier sollen wo möglich mehr schattenspendende Bäume gepflanzt werden, denn auf diesen Achsen verlaufen wichtige Fuss- und Veloverbindungen.
- Quartierstrassen werden zu siedlungsorientierten Strassenräumen mit Sitzgelegenheiten und einem hohen Grünanteil. Mittels Massnahmen zur Verkehrsberuhigung soll die Sicherheit und Aufenthaltsqualität erhöht werden.

- Freiraumachsen sind frei von motorisiertem Verkehr und keine Strassenräume im engeren Sinne, sondern als stark durchgrünte, lineare Freiräume ausgestaltet.

Im Zuge der Transformation der Messehalle 3 in Wohnnutzung ist ein Quartierparking geplant. Dabei können gemäss Parkplatzverordnung 95 % aller oberirdischen Parkplätze in einem Umkreis von circa 500 Metern aufgehoben werden. Dies entspricht im Rosentalquartier rund 4'750 m² Strassenraum, welcher neu genutzt werden kann. Es ist aber zu beachten, dass dieser Strassenraum nicht vollumfänglich zu Gunsten von Freiraum umgewandelt werden kann, sondern auch weiteren Bedürfnissen – beispielsweise Verbesserung der Sicherheit für zu Fuss Gehende und für Velofahrende – zu Gute kommen muss.



Teilstrategien (Pocket-)Parks

Unternutzte Zwischenräume und Restflächen sind Potenzialräume für die Aufwertung zu Parks oder Plätzen. Sie ergänzen die bestehenden, aufzuwertenden und neu geplanten Frei- und Grünräume im Quartier. Diese kleineren und grösseren (Pocket-)Parks sind eine Art Trittsteine zwischen den grossflächigen Freiräumen, die das Quartier einrahmen: der Erlenmatt im Norden sowie dem Landhof und den Schulanlagen Sandgruben / Vogelsang im Süden.

Die Aufenthaltsqualität soll auch gesteigert werden, in dem eine bewusste Klangraumgestaltung umgesetzt wird. Dies beinhaltet die Berücksichtigung der klang-räumlichen Situation. Bestehende Aufenthaltsbereiche werden bewahrt. Wo nötig werden zusätzliche Ruhebereiche geschaffen, wie z.B. durch die gezielte Platzierung von schallabsorbierenden oder schallabschirmenden Elementen, wie Sitznischen oder vertikale Begrünungen. (Pocket-)Parks können damit zu möglichst angenehmen Klangräumen werden, mit wenig störenden Geräuschen und einem angenehmen Gesamtklangbild.



3.4 Kombination der Teilstrategien und Massnahmen

Durch die Kombination der drei räumlichen Teilstrategien entsteht ein durchgängiges Freiraumgerüst im Rosentalquartier und es wird möglich, sich im gesamten Quartier entlang von angenehmen Wegen durch begrünte Strassenräume und (Pocket-)Parks zu bewegen. Damit wird die Freiraumsituation im öffentlichen Raum deutlich verbessert, auch wenn in naher Zukunft kein zusätzlicher grossflächiger Freiraum entsteht. Mit der Umsetzung der drei Teilstrategien wird die Lebensqualität im Alltag für die Anwohnenden im Quartier gesteigert

- trotz regelmässigen Grossveranstaltungen auf der Rosentalanlage und den angrenzenden Räumen. Gleichzeitig wird die stadtklimatische Situation verbessert, der Fuss- und Veloverkehr gestärkt, in die Gesundheit und den sozialen Zusammenhang der Bevölkerung investiert sowie zur Biodiversitätsförderung im Siedlungsraum beigetragen.

Als Ergänzung bespielen die flexiblen Massnahmen die Veranstaltungsflächen im Alltag und stärken die Identität des Quartiers.



4.0 Aufwertungsmassnahmen

4.1 Definition Aufwertungsmassnahmen

Unter «Aufwertungsmassnahmen» werden in dieser Vorstudie Massnahmen verstanden, die die Qualitäten des öffentlichen (teilweise auch privaten) Raums hinsichtlich Aufenthalt, Belebung, Bewegung und Sicherheit verbessern. Im Fokus steht dabei die vielseitige Nutzbarkeit für den Menschen. Dazu gehören folgende Aspekte und Ziele:

Aufenthalt / Nutzung:

- Erlebnisqualität erhöhen: verbessertes und grösseres Angebot an für die Bevölkerung «erlebbaren» Stadträumen, Identifikationsräume schaffen
- Wohlbefinden erhöhen: Angsträume abbauen, «tote» Räume beleben, mehr angenehme Aufenthaltsorte schaffen (Schatten, Sitzgelegenheiten)
- Nutzqualität erhöhen: Nutzbarkeit schaffen oder erhöhen, Gestaltbarkeit, Kreativanteil erhöhen
- Bewegung fördern: Spiel- und Bewegungsräume schaffen

Mobilität:

- Erreichbarkeit verbessern: Zugänglichkeit, Sichtbarkeit und gleichmässige räumliche Verteilung von Aufenthaltsräumen sicherstellen
- Verkehrsqualität zu Gunsten des Fussverkehrs verbessern, ggf. in Kombination mit Einschränkungen beim MIV
- Verkehrssicherheit erhöhen: Sicherheit für zu Fuss gehende erhöhen, insbesondere für Kinder und mobilitätseingeschränkte Personen

Stadtklima / Grünflächen:

- Stadtklimatische Situation verbessern: klimaangepasste Gestaltung des öffentlich nutzbaren Raums, vermehrte Durchgrünung, zugängliches Wasser und Schatten, Entsiegelung
- Baumbestand ausweiten: zusätzliche Baumpflanzungen an geeigneten Standorten für Grossbäume, Altbaumbestand schützen
- Nutzbarer Grünflächenanteil erhöhen

Es soll hier ausdrücklich darauf hingewiesen werden, dass auch Massnahmen wie Dach- und Fassadenbegrünungen, nutzbare und mikroklimatisch gut ausgestaltete

Innenhöfe sowie begrünte Vorzonen einen essenziellen Beitrag an eine bessere Freiraumversorgung, Klimaanpassung und Biodiversitätsförderung leisten. Dies zeigen auch die Ergebnisse der Untersuchungen im Rahmen des Stadtklimakonzepts. Entsprechende Förder- und Sensibilisierungsprogramme können hierzu einen wichtigen Beitrag leisten. Aufgrund der oben formulierten Definition werden sie in dieser Vorstudie jedoch nur ergänzend erwähnt (vergleiche Kapitel 4.4 Ergänzende Massnahmen).

Die nachfolgend vorgeschlagenen Massnahmen sind hinsichtlich ihrer Machbarkeit nicht im Detail geprüft. Sie stellen eine Zusammenstellung von Eingriffen dar, für welche durch die beteiligten Fachstellen eine Umsetzung als realistisch und sinnvoll erachtet wird. Dementsprechend grob ist auch die Kostenschätzung. Die Massnahmen wurden so zusammengestellt, dass sie im Sinne der übergeordneten Strategien wirken und einen Beitrag zur Aufwertung des Quartiers leisten.

Bei einigen Massnahmenvorschlägen bestehen Synergien mit den Bestrebungen bereits laufender Projekte. Deren Ansätze können teilweise auch für das Rosentalquartier übernommen werden. Dies sind insbesondere:

- Die mobilen Massnahmen aus dem Ratschlag Stadtklimakonzept zum flexiblen Hitzeschutz und zur Begrünung des öffentlichen Raums in Fokusgebieten;
- Die Idee der Superblocks (aktuell getestet in den Quartieren St. Johann und Matthäus) bei denen temporär vielfältig nutzbare, begrünte und verkehrsberuhigte Quartierstrassen geschaffen werden;
- Die Massnahmen der MCH Schweiz Basel hinsichtlich einer Öffnung der Messe für städtische Nutzungen, resp. eine Bespielung des öffentlichen Raums durch die Messe, zusammengefasst unter dem Leitmotiv «From Messeplatz to Messequartier» («Bambusnest» im Rundhof der Messehalle 2, mobile Elemente auf dem Messeplatz, weiteres geplant);
- Umsetzung des Freiraumkonzepts für das Areal Rosental Mitte;
- Weitere Bestrebungen des Regierungsrats zur Verbesserung der Wohnumfeld- und Freiraumqualität, z.B. Umsetzung des Schwammstadt-Prinzips, Realisierung von Pocket Parks oder Tiny Forests / Mikrowälder, zeitweise autofreie öffentliche Räume (in Analogie zum Tellplatz).

4.2 Toolbox

Im Hinblick auf die Massnahmen wurde in einem ersten Schritt eine «Toolbox» zusammengestellt. In dieser werden unterschiedliche Massnahmentypen definiert, welche sowohl als flexible, als auch als fixe Installationen eingesetzt werden können.



- Aufenthalt (Sitzgelegenheit)
Mobilier zum Sitzen und Verweilen wie Bank, Sitzgruppen, Stühle, Tische, etc.



- Baum
spendet Schatten und Verdunstungskühle, reinigt Luft und fördert Biodiversität



- technische Verschattung
Sonnenschirm oder Sonnensegel zum Schutz gegen Hitze



- Spiel, Sport & Bewegungsförderung
Spiel- und/oder Sportgeräte für verschiedene Altersklassen, für aktive Betätigung und körperlichen Ausgleich, Bewegungselemente in diverser Ausprägung (Spiel, Sport, Balance etc.)



- Wasserelement
Brunnen, Fontäne, Wasserspiel, Nebeldusche, kühlt und belebt, klingt angenehm, dient ggf. als Spielobjekt



- biodiverse Grünfläche
Blumenwiese, Ruderalfläche, blühende Stauden ggf. mit Sitzgelegenheit für mehr Biodiversität und angenehmes Mikroklima



- verbesserte Verkehrssicherheit
höhere Sicherheit für Fussverkehr, besonders für Kinder und mobilitätseingeschränkte Personen



- Verkehrsberuhigung
Reduktion der Belastung durch motorisierten Verkehr, zum Beispiel Temporeduktion (Tempo 30 oder Begegnungszone)



- Verlagerung der Bespielung
zeitliche oder räumliche Verlagerung der Veranstaltungen über das Jahr hinweg

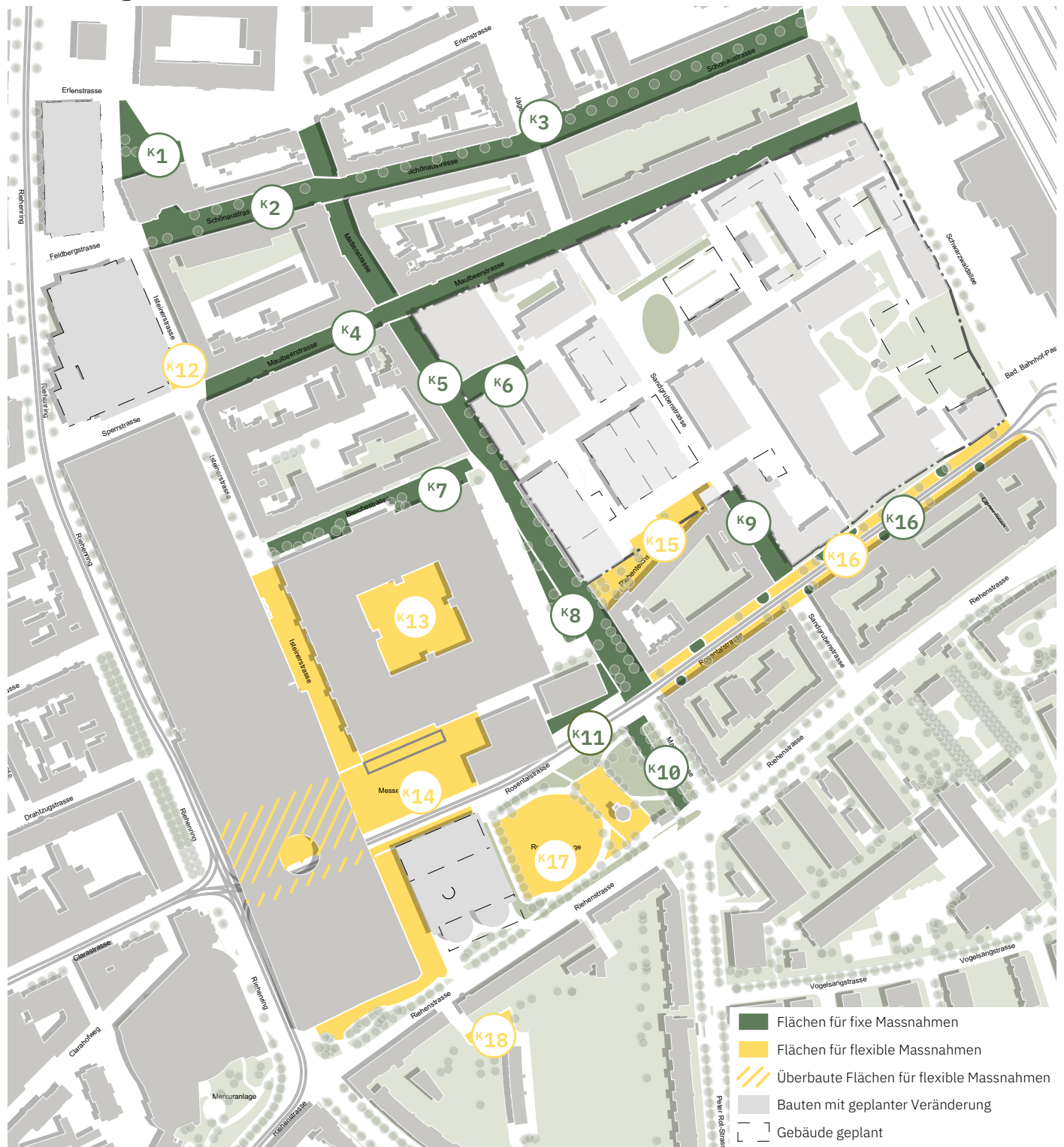
4.3 Quartier-Joker-Flächen

Die nachfolgend vorgeschlagenen Massnahmen dienen der Grün- und Freiraumversorgung und der Verbesserung der Aufenthaltsqualität im Quartier Rosental. Da, wie in der Analyse festgestellt, diesbezüglich eine Unterversorgung des Quartiers besteht, ist davon auszugehen, dass die Massnahmen von den im Quartier wohnenden und arbeitenden Menschen gewünscht werden. Um eine noch bessere Akzeptanz und insbesondere eine aktive Nutzung der neuen Angebote zu erreichen, sollen Flächen definiert werden, auf denen die Quartierbevölkerung über deren Verwendung entscheidet, hier Quartier-Joker-Flächen genannt. Anhand eines Aufrufs oder einer Mitwirkungsveranstaltung werden Flächen und Nutzungen eruiert, die vom Quartier gewünscht werden. Auf dieser Basis wird anschliessend durch die relevanten Fachstellen geprüft, welche Massnahmen umsetzbar sind. Die so definierten Flächen sollen in der Folge durch verantwortliche Personen im Quartier verwaltet und bespielt werden. Die durch das Quartier vorgeschlagenen Flächen sollen auf in den nachfolgenden Massnahmenplänen markierten Bereichen für flexible oder fixe Massnahmen liegen. Die Idee der Quartier-Joker-Flächen muss im kurzfristigen Zeithorizont getestet und anschliessend evaluiert werden.

4.4 Aufwertungsmassnahmen pro Zeithorizont

Auf Basis der Toolbox werden für jeden Zeithorizont (k = kurzfristig, m = mittelfristig, l = langfristig) nachfolgend Massnahmenvorschläge gemacht. Die Aufzählung der Massnahmen ist nicht abschliessend, sondern gibt Hinweise, welche Schwerpunkte in den drei Zeithorizonten gesetzt werden sollen. Die Empfehlungen der Arbeitsgruppe richten sich an den Regierungsrat und dienen der Definition der nächsten Schritte.

Kurzfristige Massnahmen (bis 2030)



κ1 Aufwertung Grüninsel Erlenstrasse



Heute ist die Grüninsel eine nicht nutzbare Restfläche. Durch eine Vergrößerung der entsiegelten Fläche, zusätzliche Bäume (Schatten), biodiverse Grünflächen und neue Aufenthaltsmöglichkeiten wird die Grüninsel zu einem nutzbaren Pocketpark für die Bevölkerung. Zu Prüfen ist zudem, ob die von der Erlenstrasse aus Richtung Badischem Bahnhof herkommende Strassenverbindung und an dieser liegende Parkplätze aufgehoben oder verkleinert werden können. Damit könnte der bereits bestehende Grünbereich ausgeweitet werden.

Zuständigkeiten:

Städtebau & Architektur

Abhängigkeiten:

Die Fläche ist als Pocketpark bei der Umnutzung des Musical-Theaters mitzudenken. Die neuen Nutzungen sollen sich auch zur Isteinerstrasse hin orientieren und zusammen mit der Grüninsel zur Belebung des Umfelds beitragen.

Kosten:

200'000 - 300'000 CHF

κ2 Temporeduktion Schönaustrasse



Durch eine Temporeduktion auf 30 km/h wird die Attraktivität des Verkehrsraums für den Fuss- und Veloverkehr gesteigert und die Sicherheit erhöht.

Zuständigkeiten:

Amt für Mobilität

Abhängigkeiten:

Im Abschnitt zwischen Riehenring und Mattenstrasse ist die Schönaustrasse eine Hauptsammelstrasse.

Kosten:

< 200'000 CHF

κ3 Aufwertung Strassenkreuzung Jägerstrasse / Schönaustrasse



Der Kreuzungsraum wird durch zusätzliche Aufenthaltsgelegenheiten und biodiverse Grünflächen im Zusammenspiel mit den EG-Nutzungen aufgewertet.

Zuständigkeiten:

Städtebau & Architektur, Amt für Mobilität

Kosten:

200'000 - 300'000 CHF

κ4 Aufwertung Maulbeerstrasse



Punktuelle Baumpflanzungen werten das Strassenbild auf, sorgen für Schatten und tragen damit zu einem Strassenraum mit hoher Bewegungsqualität bei.

Zuständigkeiten:

Städtebau & Architektur

Abhängigkeiten:

Die Maulbeerstrasse ist eine Velostrasse. Kurzfristig sind nur punktuelle Aufwertungsmassnahmen möglich. Aufwertungsmassnahmen bedingen zudem die Aufhebung von Parkplätzen.

Kosten:

200'000 - 300'000 CHF

κ5 Begrünung Mattenstrasse



Die Mattenstrasse soll zur grünen Quartierstrasse aufgewertet werden. Das wird durch punktuelle, ergänzende Baumpflanzungen und biodiversen Grünflächen mit Aufenthaltsmöglichkeiten erreicht.

Zuständigkeiten:

Städtebau & Architektur

Abhängigkeiten:

Aufhebung von einzelnen Parkplätzen notwendig. Strasse muss weiterhin als Zufahrts- und Quartierstrasse dienen.

Kosten:

300'000 - 1'500'000 CHF

K6 Aufwertung Zwischenraum Uni Basel



Im Zwischenraum befinden sich heute einige Baumscheiben und Bänke. Die Aufenthaltsqualität kann weiter erhöht werden, in dem das Mikroklima beispielsweise durch Wasserelemente und technische Verschattung verbessert wird und zusätzliche komfortable Sitzgelegenheiten installiert werden.

Zuständigkeiten:

Städtebau & Architektur, Immobilien Basel-Stadt

Abhängigkeiten:

Der Freiraum liegt im Bereich des Transformationsgebiets Rosental Mitte und muss im Rahmen des Entwicklungsprozesses des Areals mitgeplant werden.

Kosten:

< 200'000 CHF

K7 Aufwertung Bleichestrasse



Die Bleichestrasse wird mittels Begegnungszone (Tempo 20) zur ruhigen Quartierstrasse. Der Grünstreifen auf der Südseite wird zum linearen Freiraum ausgebaut und mit biodiversen Grünflächen, Aufenthalts- und Spielmöglichkeiten angereichert.

Zuständigkeiten:

Städtebau & Architektur, Amt für Mobilität

Abhängigkeiten:

Voraussetzung für die Aufwertung des linearen Freiraums (Südseite) ist die Aufhebung von Parkplätzen, sowie die Verlagerung der Nutzung durch die Messe.

Kosten:

300'000 - 1'500'000 CHF

K8 Aufwertung Grünfläche Mattenstrasse



Die bestehende dreieckige Grünfläche an der Mattenstrasse wird zum angenehmen Pocketpark, in dem sie hinsichtlich Biodiversität aufgewertet wird und komfortable Sitzgelegenheiten installiert werden.

Zuständigkeiten:

Stadtgärtnerei

Kosten:

< 200'000 CHF

K9 Begrünung Sandgrubenstrasse



Der Abschnitt der Sandgrubenstrasse wird aufgrund mangelnder Begrünung und Beschattung heute nur wenig genutzt. Durch zusätzliche Bäume, biodiverse Grünflächen und Aufenthaltsmöglichkeiten wird der Strassenraum zu einem attraktiven linearen Freiraum am Eingang zu Rosental Mitte.

Zuständigkeiten:

Immobilien Basel-Stadt

Kosten:

200'000 - 300'000 CHF

K10 Entsiegelung der Asphaltfläche zur Mattenstrasse hin (Rollschuhmätteli)



Zur Förderung eines angenehmen Mikroklimas, der Biodiversität und Aufenthaltsqualität wird der Asphalt auf dem Rollschuhmätteli grossflächig aufgebrochen und mit einem sickerfähigen Belag ersetzt.

Zuständigkeiten:

Stadtgärtnerei

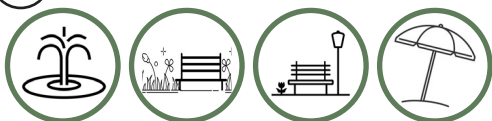
Abhängigkeiten:

Die Fläche muss weiter bei Veranstaltungen als Abstellfläche genutzt werden können.

Kosten:

300'000 - 1'500'000 CHF

κ11 Fixe Aufwertung Vorplatz



Der Platz vor dem Haus der Berufsbildung ist heute eine leere Asphaltfläche. Durch fixe Massnahmen wie Wasserelemente, Sitzgelegenheiten, Grünelement und Beschattung wird er zum nutzbaren Freiraum und attraktiven Aufenthaltsbereich für das Quartier.

Zuständigkeiten:

Städtebau & Architektur

Kosten:

300'000 - 1'500'000 CHF

κ12 Spielfläche Rückseite Messehalle 3



Die Fläche auf der Rückseite der Messehalle 3 kann heute zwischenzeitlich als Fussballfeld genutzt werden. Diese Nutzung ist bei der Quartierbevölkerung sehr beliebt und soll weiterhin beibehalten werden.

Zuständigkeiten:

Immobilien Basel-Stadt

Kosten:

keine

κ13 Nutzung Innenhof Rundhofhalle



Der Innenhof der Rundhofhalle (Halle 2) hat das Potenzial zum temporären Quartierfreiraum, indem er ausserhalb der Messenutzung zugänglich gemacht und mit flexiblen Spielelementen ausgestattet wird, beispielsweise mit einem mobilen Pumptrack der Stadtgärtnerei Basel. Eine erste Bespielung erfolgt bereits im Sommer 2024 mit dem „Bambusnest“ durch die Sandoase.

Zuständigkeiten:

MCH Messe Schweiz Basel, Erziehungsdepartement, Gesundheitsdepartement, weitere Partner

Abhängigkeiten:

Die Fläche gehört zu den Messezonen. Eine Bespielung ist abhängig von der Messenutzung und mit der MCH abzustimmen.

Kosten:

< 200'000 CHF

κ14 Flexible Massnahmen Messeplatz



Ausserhalb der Messenutzung wird der Messeplatz und weitere Vorzonen der Messe durch unterschiedliche flexible Massnahmen bespielt. Dazu gehören Wasserelemente, natürliche und technische Beschattung sowie Aufenthaltsbereiche mit Rundbänken. Im Bereich der Isteinerstrasse werden Spielmöglichkeiten angeordnet.

Zuständigkeiten:

MCH Messe Schweiz Basel, Städtebau & Architektur

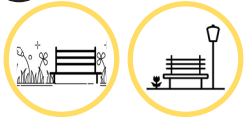
Abhängigkeiten:

Die Fläche gehört zu den Messezonen, wäre aber ausserhalb der Tage, in welchen die Messe die Flächen nutzt, möglich. Die Bespielung ist eng mit der Messe abzustimmen.

Kosten:

300'000 - 1'500'000 CHF

K15 Flexible Massnahmen Riehenteichstr.



Bei Belegung der Rosentalanlage beleben die flexiblen Elemente (Aufenthalt, Grünelemente) das Quartier Rosental Mitte im Bereich der Riehenteichstrasse im Sinne einer Zwischennutzung.

Zuständigkeiten:

Städtebau & Architektur

Abhängigkeiten:

Eine Bespielung muss auf den Entwicklungsprozess des Transformationsgebiets Rosental Mitte und die aktuelle Nutzung abgestimmt werden.

Kosten:

< 200'000 CHF

K16 Bespielung Rosentalstrasse



Die Belegung der Rosentalstrasse wird durch vielfältige flexible Massnahmen wie Spielelemente, Bäume, Sträucher und Sitzgelegenheiten erhöht. Wo möglich werden Nebenflächen zugunsten von biodiversen und kühlenden Grünflächen entsiegelt. Ziel ist, bereits im kurzfristigen Zeithorizont eine Erhöhung der Aufenthalts- und Bewegungsqualität des grosszügigen Strassenraums zu erreichen.

Zuständigkeiten:

Städtebau & Architektur, weitere Partner

Abhängigkeiten:

Die Rosentalstrasse wurde 2019 umgestaltet. Im diesem Rahmen wurden teilweise Baumpflanzungen vorgenommen. Bauliche Massnahmen sind demnach bis auf Weiteres nicht vorgesehen, resp. wären mit einer hoher Wertvernichtung verbunden. Von den Bewohnenden werden Fassadenbegrünungen gewünscht. Diese müssten durch die Grundeigentümer selbst umgesetzt werden. Diese können zu einem grüneren Gesamtbild der Strasse beitragen. Die Vorgaben durch den Trambetrieb und Vorgaben zur Gewährleistung der Verkehrssicherheit sind zu berücksichtigen.

Kosten:

200'000 - 300'000 CHF

K17 Flexible Massnahmen Rosentalanlage



Kurzfristig wird die Rosentalanlage ausserhalb der Veranstaltungszeiten durch flexible Massnahmen belebt. Diese können Spiel- und Aufenthaltselemente oder Beschattung sein. Wasser soll als kühlendes Element und zur Dämpfung des Strassenlärms eingesetzt werden. Eine Optimierung der Veranstaltungszeiten wird geprüft.

Zuständigkeiten:

Stadtgärtnerei

Kosten:

300'000 - 1'500'000 CHF

K18 Temporäre Bespielung Landhof



Während der Belegung der Rosentalanlage wird der Landhof mit den flexiblen Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten bespielt.

Zuständigkeiten:

Stadtgärtnerei

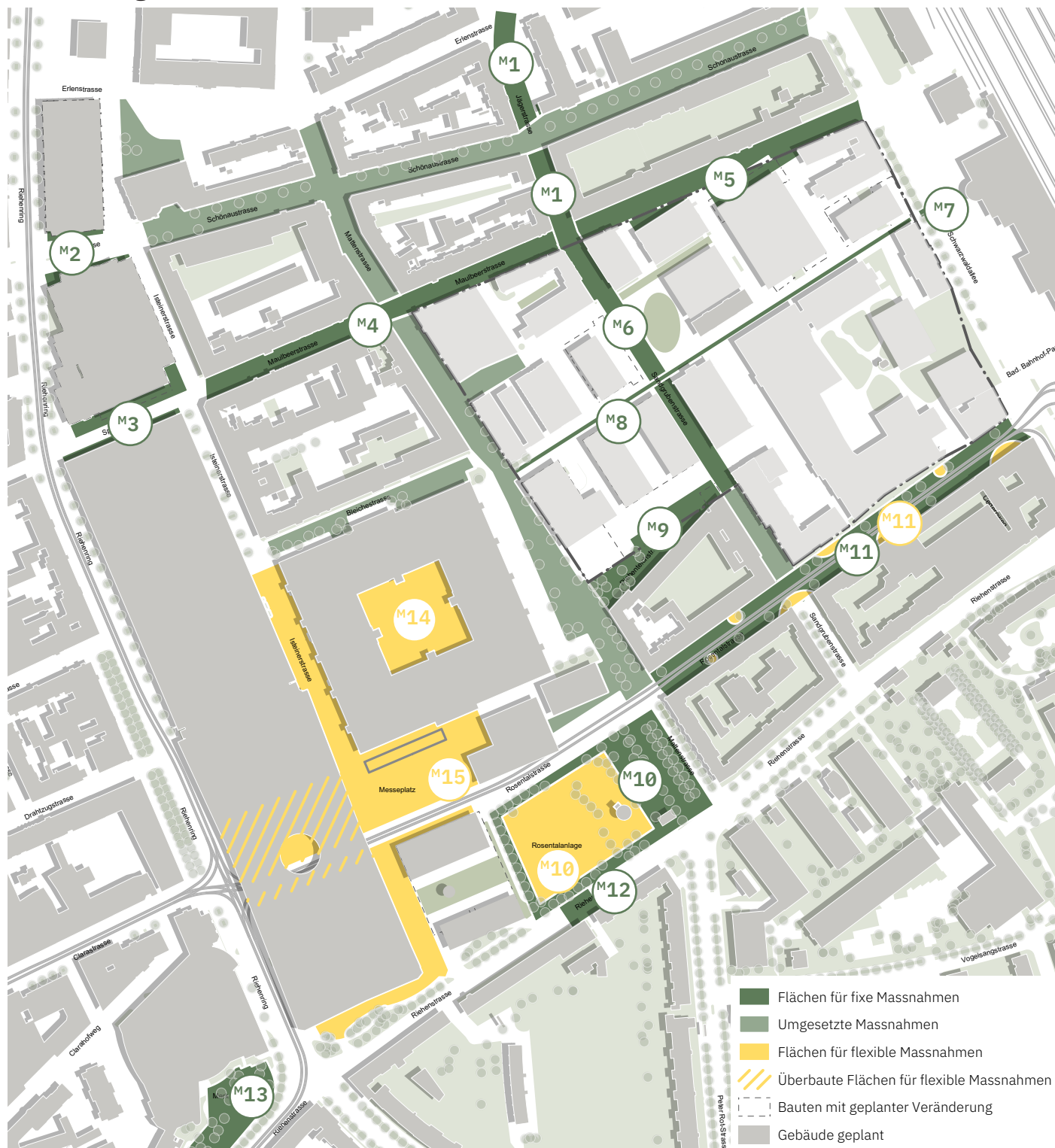
Abhängigkeiten

Die Zugänglichkeit und Sichtbarkeit des Landhofs muss grundsätzlich verbessert werden.

Kosten:

< 200'000 CHF

Mittelfristige Massnahmen (2030 bis 2040)



M1 Freiraumachse Jägerstrasse



Dank verstärkter Begrünung mit Bäumen, Sträuchern und biodiversen Grünflächen sowie Aufenthaltsmöglichkeiten wird die Jägerstrasse zur attraktiven Fuss- und Veloverbindung zwischen Rosental Mitte und dem Erlenmattpark. Sie ist Teil der zentralen Freiraumachse zwischen Erlenmatt und Sandgrube.

Zuständigkeiten:

Städtebau & Architektur

Kosten:

300'000 - 1'500'000 CHF

M2 Aufwertung Vorzonen Feldbergstrasse



Im Zusammenhang mit dem Neubau der Messehalle 3 und der Umnutzung des Musical Theaters werden die Vorzonen entlang der Gebäude nicht mehr für die Messeanlieferung benötigt. Die Bereiche sollen wenn möglich mit Bäumen und neuen, komfortablen Aufenthaltsmöglichkeiten für das Quartier nutzbar gemacht werden.

Zuständigkeiten:

Immobilien Basel-Stadt, Städtebau & Architektur, Amt für Mobilität

Abhängigkeiten:

Die genaue Verortung und Gestaltung der Vorzonen stehen in einem Zusammenhang mit dem Neubau der Messehalle 3 und sollten gemeinsam geplant werden.

Kosten:

200'000 - 300'000 CHF

M3 Neuer Freiraum Vorzonen Sperrstrasse



Im Zusammenhang mit dem Neubau der Messehalle 3 werden die Vorzonen entlang der Gebäude nicht mehr für die Messeanlieferung benötigt. Die Bereiche werden mit Bäumen und neuen, komfortablen Aufenthaltsmöglichkeiten für das Quartier nutzbar gemacht. Entlang der Sperrstrasse entsteht ein neuer öffentlicher Freiraum für das Quartier

Zuständigkeiten:

Immobilien Basel-Stadt, Städtebau & Architektur, Amt für Mobilität

Abhängigkeiten:

Die genaue Verortung und Gestaltung der Vorzonen stehen in einem Zusammenhang mit dem Neubau der Messehalle 3 und sollten gemeinsam geplant werden.

Kosten:

200'000 - 300'000 CHF (Projekt Neubau Messehalle 3)

M4 Aufwertung Strassenraum Maulbeerstr.



Strassenbild und Mikroklima werden dank Baumpflanzungen aufgewertet, so dass die Maulbeerstrasse zur grünen, siedlungsorientierten Quartierstrasse wird.

Zuständigkeiten:

Städtebau & Architektur, Amt für Mobilität

Abhängigkeiten:

Voraussetzung ist die Aufhebung von Parkplätzen, welche in grosser Anzahl erst durch den Bau eines Quartierparkings möglich werden.

Kosten:

300'000 - 1'500'000 CHF

M5 Aufwertung Vorzonen Maulbeerstr. Ost



Entlang des östlichen Abschnitts der Strasse finden sich grössere Vorzonen, die zu grünen Pocketparks mit Sitzgelegenheiten aufgewertet werden können.

Zuständigkeiten:

Immobilien Basel-Stadt

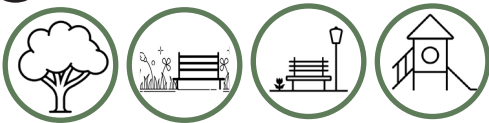
Abhängigkeiten:

Die Vorzonen liegt im Bereich der Rosental Mitte und müssen im Rahmen des Transformationsprozesses des Areals mitgeplant werden.

Kosten:

200'000 - 300'000 CHF

M6 Freiraumachse Sandgrubenstrasse



Die Sandgrubenstrasse wird durch Baumpflanzungen, biodiverse Grünflächen sowie Aufenthalts- und Spielmöglichkeiten zum linearen Freiraum. Sie wird Teil der durchgehenden grünen Freiraumachse zwischen den grossen Freiräumen der Erlenmatt im Norden und den Schulanlagen im Süden des Rosentalquartiers.

Zuständigkeiten:

Immobilien Basel-Stadt

Abhängigkeiten:

Die Verbindung liegt im Bereich des Areals Rosental Mitte und muss im Rahmen des Transformationsprozesses mitgeplant werden.

Kosten:

300'000 - 1'500'000 CHF

M7 Neuer Übergang Schwarzwaldallee



Um die Verlängerung der Bleichestrasse durch das Areal Rosental Mitte als neue Verbindungsachse an den Badischen Bahnhof anzuknüpfen, braucht es eine neue, sichere Fussgängerquerung.

Zuständigkeiten:

Amt für Mobilität

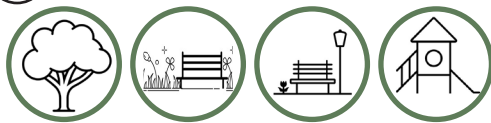
Abhängigkeiten:

Die Querung muss im Rahmen der Umgestaltung des Bahnhofvorplatzes mitgedacht werden.

Kosten:

< 200'000 CHF

M8 Freiraumachse Bleichestrasse



Eine Gestaltung der Verlängerung der Bleichestrasse im Bereich von Rosental Mitte mit vielen Bäumen, diversen Grünflächen und Elementen für Spiel und Aufenthalt macht den Strassenraum zum linearen Freiraum. Damit entsteht eine neue Freiraumachse von West nach Ost zwischen dem Badischen Bahnhof und der bestehenden Bleichestrasse.

Zuständigkeiten:

Immobilien Basel-Stadt

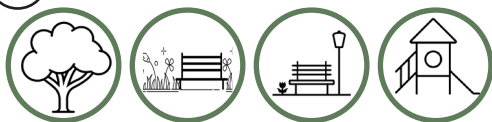
Abhängigkeiten:

Die Verbindung liegt im Bereich des Areals Rosental Mitte und muss im Rahmen des Transformationsprozesses mitgeplant werden.

Kosten:

300'000 - 1'500'000 CHF

M9 Aufwertung Riehenteichstrasse



Die Riehenteichstrasse bietet Platz für einen belebten linearen Quartierfreiraum mit Aufenthalts- und Spielmöglichkeiten, biodiversen Grünflächen und Bäumen.

Zuständigkeiten:

Städtebau & Architektur

Abhängigkeiten:

Der Bereich ist Teil der Entwicklung des Areals Rosental Mitte.

Kosten:

300'000 - 1'500'000 CHF

M10 Fixe Aufwertung Rosentalanlage



Die Rosentalanlage wird entsprechend den im Kapitel 3.3 festgehaltenen Grundsätzen umgestaltet und dauerhaft aufgewertet. Ausserhalb der Belegungszeiten wird die zentrale Veranstaltungsfläche weiterhin mit flexiblen Massnahmen bespielt. Eine Reduktion der Veranstaltungen durch Verlagerung auf andere Plätze soll geprüft werden.

Zuständigkeiten:

Stadtgärtnerei

Abhängigkeiten:

Die Veranstaltungsfläche, die Randbereiche und der östliche Teil der Rosentalanlage müssen während den Veranstaltungen genutzt werden können.

Kosten:

300'000 - 1'500'000 CHF

M11 Aufwertung Rosentalstrasse



Die Aufwertung der Rosentalstrasse zur grünen, siedlungsorientierten Quartierstrasse wird mit fixen Massnahmen vorangetrieben. Der Strassenraum wird mit neuen Baumstandorten, biodiversen Grünflächen und Aufenthaltsmöglichkeiten ergänzt. Damit wird die Bewegungsqualität für den Fuss- und Veloverkehr auf dieser wichtigen Verbindungsachse erhöht, der funktionale Strassenraum wird zum öffentlichen Stadtraum. Ergänzt werden die fixen Massnahmen durch flexible Massnahmen für zusätzliche Beschattung und Aufenthaltsmöglichkeiten.

Zuständigkeiten:

Städtebau & Architektur

Kosten:

300'000 - 1'500'000 CHF

M12 Neuer Übergang Riehenstrasse



Um die Verbindung zwischen der Rosentalanlage und dem Landhof zu stärken, braucht es eine neue Fussgängerquerung über die Riehenstrasse.

Zuständigkeiten:

Amt für Mobilität

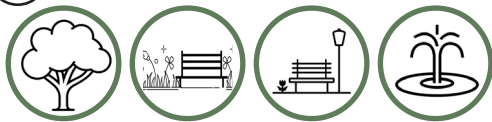
Abhängigkeiten:

Die Querung muss mit der zukünftigen Entwicklung des Landhofs abgestimmt sein.

Kosten:

< 200'000

M13 Aufwertung der Merkuranlage



Die Merkuranlage soll als Freiraum aufgewertet werden und für das Quartier und Kongressbesuchende gleichermaßen nutzbar gemacht werden (Membran-nutzung).

Zuständigkeiten:

Stadtgärtnerei, MCH Messe Schweiz Basel

Abhängigkeiten:

Um das Potenzial des Freiraums auszuschöpfen, sollte die Anlage gemeinsam mit der Weiterentwicklung des Kongresscenters geplant werden.

Kosten:

300'000 - 1'500'000 CHF

M14 Nutzung Innenhof Rundhofhalle

Die Rundhofhalle wird weiterhin ausserhalb der Messenutzung zugänglich gemacht (vergleiche kurzfristige Massnahme Nummer 11, Seite 20).

M15 Flexible Massnahmen Messeplatz

Ausserhalb der Messenutzung wird der Messeplatz und weitere Vorzonen der Messe weiterhin durch unterschiedliche flexible Massnahmen bespielt (vergleiche kurzfristige Massnahme Nummer 12, Seite 21).

L1 Temporeduktion Mattenstrasse



Langfristig kann die Mattenstrasse zur Begegnungszone (Tempo 20) umgewandelt werden, ohne die Durchfahrt und die Messeanlieferung einzuschränken. Damit wird die Qualität und Sicherheit für den Fuss- und Veloverkehr auf der grünen Quartierstrasse erhöht.

Zuständigkeiten:

Amt für Mobilität

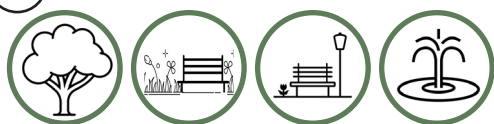
Abhängigkeiten:

Es wird davon ausgegangen, dass die Rundhofhalle (Messehalle 2) umgenutzt und die Mattenstrasse nur noch sehr eingeschränkt / in Ausnahmefällen mehr zur Anlieferung benötigt wird.

Kosten:

< 200'000 CHF

L2 Aufwertung Anlieferungszone



Sofern sich längerfristig eine Möglichkeit abzeichnet, die Anlieferzone öffentlich zu nutzen, soll diese entsprechend umgestaltet und zugänglich gemacht werden. Dank Baumpflanzungen, Aufenthaltsmöglichkeiten, biodiverse Grünflächen und Wasserspiel kann die Fläche damit zu einem dauerhaften Pocketpark für das Quartier werden.

Zuständigkeiten:

MCH Messe Schweiz Basel

Abhängigkeiten:

Voraussetzung dafür ist, dass die Messehalle 2 umgenutzt wurde und damit der Anlieferverkehr auf der Mattenstrasse reduziert wurde. Dies ist frühestens im langfristigen Zeithorizont eine Option.

Kosten:

300'000 - 1'500'000 CHF

L3 Flexible Massnahmen Messeplatz

Ausserhalb der Messenutzung wird der Messeplatz und weitere Vorzonen der Messe weiterhin durch unterschiedliche flexible Massnahmen bespielt (vergleiche kurzfristige Massnahme Nummer 14, Seite 29).

L4 Nutzbarmachung Rundhofhalle mit Innenhof

Die Rundhofhalle (Messehalle 2) wird langfristig umgenutzt und für die Bevölkerung zugänglich gemacht. Der Innenhof wird gleichzeitig oder unabhängig davon dauerhaft zum Quartierfreiraum, die flexiblen Massnahmen werden abgelöst. Wie die Nutzung der Halle und des Innenhofs aussehen, wird idealerweise in Zusammenarbeit mit der Quartierbevölkerung definiert.

Zuständigkeiten:

MCH Messe Schweiz Basel

Abhängigkeiten:

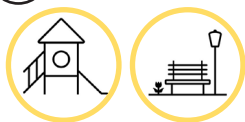
Ob die Rundhofhalle zukünftig als öffentlich nutzbarer „Freiraum“ zur Verfügung stehen wird, ist abhängig von der Entwicklung der Messe. Der Kanton unterstützt die Bestrebungen der MCH, die Rundhofhalle einer permanenten öffentlichen Nutzung zugänglich zu machen.

Kosten:

Innenhof: < 200'000 CHF

Rundhofhalle: 300'000 - 1'500'000 CHF

L5 Öffnung Messehallen



Um die Freiräume im Quartier zu entlasten, wird die Messehalle ausserhalb der Messenutzung bespielt, beispielsweise mit Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten oder mit Nutzungen, die auch dem Quartier zu Gute kommen. Die Messehallen bieten damit Platz für städtische Nutzungen und werden so Teil des Stadtraums.

Zuständigkeiten:

MCH Messe Schweiz Basel, diverse Partner

Abhängigkeiten:

Die Bespielung der Messehalle muss mit der Messe abgestimmt werden.

Kosten:

< 200'000 CHF

L6 Flexible Massnahmen Rosentalanlage

Ausserhalb der Veranstaltungen wird die Rosentalanlage weiterhin durch unterschiedliche flexible Massnahmen bespielt (vergleiche kurzfristige Massnahme Nummer 17, Seite 30).

4.5 Ergänzende Massnahmen

Um ein ganzheitlich attraktives Quartier mit einer ausreichenden Freiraumversorgung und reduzierter Hitzebelastung zu erreichen, braucht es neben den Massnahmen im öffentlichen Raum auch Massnahmen auf den Privatparzellen. Der Flächenanteil dieser Areale ist grösser als derjenige des öffentlichen Raums. Zudem gibt es auf Privatparzellen meist weniger Nutzungsansprüche. Vor allem Dach- und Fassadenflächen, Innenhöfe sowie Vorgärten bieten ein grosses Potenzial. Solche Massnahmen sind nicht explizit Gegenstand der Vorstudie, aber sie sind im langfristigen Zeithorizont, mit dem Ziel einer ausreichenden Freiraumversorgung des Quartiers, unerlässlich. Im Rahmen der Umsetzung des Stadtklimakonzeptes gibt es bereits laufende Vorhaben, insbesondere zur Beratung und Förderung der Umsetzung dieser Massnahmen. Es bestehen die notwendigen gesetzlichen Grundlagen dazu, oder sie befinden sich in Erarbeitung, deshalb werden sie hier nur summarisch erwähnt

- Fassadenbegrünungen und Dachflächen
Insbesondere die Messebauten und die Gebäude in Rosental Mitte weisen grossformatige Dach- und Fassadenflächen auf. Diese sind heute kaum begrünt. Intensiv und extensiv begrünte Dach- und Fassadenflächen wirken sich nicht nur positiv auf das Mikroklima

aus, sondern bieten auch Lebensraum für Flora und Fauna. Im Zusammenhang mit Wohnnutzung besteht die Möglichkeit, Dachflächen als gemeinschaftliche Verweilorte zugänglich zu machen und damit öffentlichen Freiräume zu entlasten. Grüne Fassaden werten nebst ihrem Beitrag zur Biodiversität und Kühlleistung auch die Strassenräume auf.

- Innenhöfe:
Viele der Wohnbauten im Quartier sind in einer Blockrandstruktur angelegt und verfügen über Innenhöfe. Diese sind heute häufig für die Bewohnenden kaum nutzbar, oftmals bebaut oder stattdessen stark versiegelt und als funktionale Infrastrukturf Flächen ausgestaltet. Mit einer Umgestaltung von Innenhöfen zu gemeinschaftlichen begrünten Aussenräumen, kann gleichzeitig der soziale Austausch gefördert, die Hitzebelastung reduziert und öffentliche Freiräume im Quartier entlastet werden.
- Vorgärten und Rabatten:
Private Vorzonen tragen massgebend zum Strassenbild bei. Oftmals sind diese heute jedoch als monoton bepflanzte Rabatten oder als gekieste, teilweise gar versiegelte Vorplätze ausgestaltet. Durch artenreiche Bepflanzung und Nutzung als Vorgärten kann das Strassenbild aufgewertet und ein Beitrag zur Biodiversitätsförderung und Hitzeminderung geleistet werden.



Dachfläche mit Aufenthaltsqualität



Innenhof mit Aufenthaltsqualität



Biodivers bepflanzte Rabatte



Fassadenbegrünung



Innenhof mit Aufenthaltsqualität



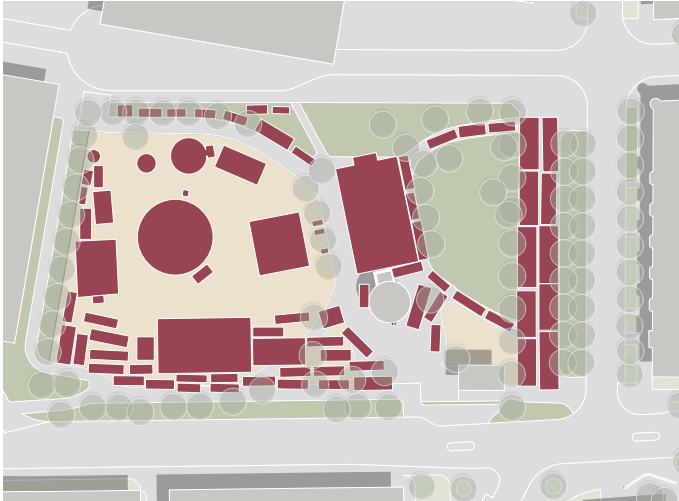
Biodivers bepflanzte Vorgärten

5.0 Empfehlungen

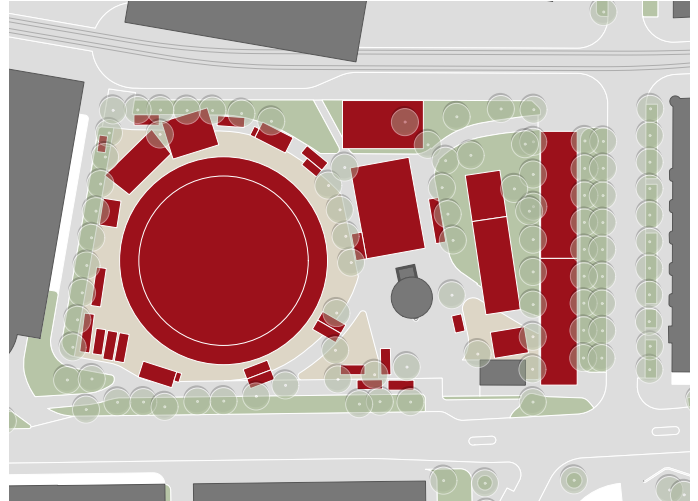
- Empfehlung 1: Die Teilstrategie Rosentalanlage wird als Rahmenbedingung für die nachfolgenden Planungen der Umgestaltung der Rosentalanlage gesetzt.
- Empfehlung 2: Nach Abschluss der Vorstudie wird die Stadtgärtnerei beauftragt, ein qualitätssicherndes Verfahren für die Sanierung und Aufwertung der Rosentalanlage einzuleiten.
- Empfehlung 3: Das Amt für Mobilität prüft gemeinsam mit Städtebau & Architektur geeignete Orte zur Aufhebung von vereinzelter Parkplätzen, um fixe oder flexible Aufwertungsmassnahmen umzusetzen.
- Empfehlung 4: Städtebau & Architektur wird beauftragt, gemeinsam mit MCH Messe Schweiz Basel die auf den Arealen der Messe liegenden Aufwertungsmassnahmen zu konkretisieren und Finanzierungsmöglichkeiten für die Umsetzung der Massnahmen darzulegen. Der Schwerpunkt liegt dabei vorerst auf dem kurzfristigen Zeithorizont. Durch eine Verstärkung der Kooperation sollen zu gegebenem Zeitpunkt auch die mittel- und langfristigen Massnahmen diskutiert werden.
- Empfehlung 5: Die Allmendverwaltung wird beauftragt, mit dem Zirkus Knie die Option einer zeitlichen Verschiebung der Spielzeit zu prüfen.
- Empfehlung 6: Der Regierungsrat setzt sich zum Ziel, bis 2030 die kurzfristigen Aufwertungsmassnahmen umzusetzen und beantragt dem Grossen Rat die entsprechenden finanziellen Mittel. Für die Umsetzung der Massnahmen werden unter dem Lead von Städtebau & Architektur und unter Miteinbezug des Amt für Mobilität und der Stadtgärtnerei Partnerschaften zwischen verschiedenen Verwaltungsstellen und externen Partnern mit ähnlichen Interessen gesucht (Bsp.: Immobilien Basel-Stadt, Sportamt, Erziehungsdepartement, Gesundheitsdepartement, MCH Messe Schweiz Basel, Private, ...). Die Finanzierung kann über den Kredit zur Umsetzung des Stadtklimakonzepts (Handlungsfeld 1), den Mehrwertabgabefonds, Beiträge Privater oder über eine Ausgabenbewilligung erfolgen und muss im nächsten Schritt für jede Massnahme geklärt werden.
- Empfehlung 7: Städtebau & Architektur führt eine Quartierveranstaltung im Jahr 2024 durch, welche zum Ziel hat, auf 3 «Quartier-Joker-Flächen» eine durch das Quartier gewünschte und initiierte Nutzung zu realisieren. Mögliche Jokerflächen werden vorgängig mit den beteiligten Fachstellen definiert.
- Empfehlung 8: Die Stadtgärtnerei wird damit beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem Erziehungsdepartement, dem Gesundheitsdepartement und den Präsidenten departement flexible Elemente für eine nutzbare Fläche von ca. 700 m² und entsprechend den oben formulierten Anforderungen zu konzipieren und deren Finanzierung zu sichern. Die flexiblen Elemente stehen grundsätzlich auf der Rosentalanlage, nur wenn diese belegt ist, werden sie ins Quartier verlagert.
- Empfehlung 9: Städtebau & Architektur bilanziert im Jahr 2028 die Umsetzung der kurzfristigen Massnahmen und bereitet die Umsetzung der mittelfristigen Massnahmen vor. Dabei werden neue Entwicklungen in die Überlegungen miteinbezogen.
- Empfehlung 10: Der Regierungsrat setzt sich mittel- bis längerfristig für die Umsetzung der in diesem Dokument genannten konzeptionellen Prinzipien, Strategien und Massnahmen ein.

6.0 Anhang

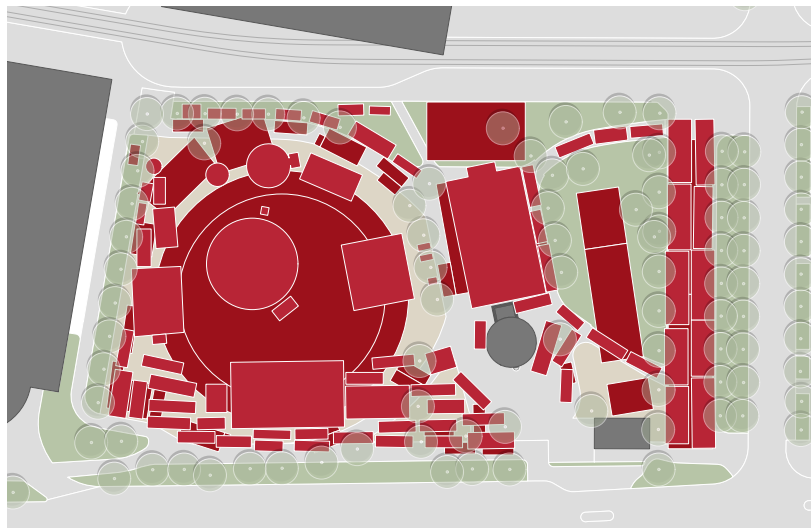
Anhang A - Belegung Rosentalanlage



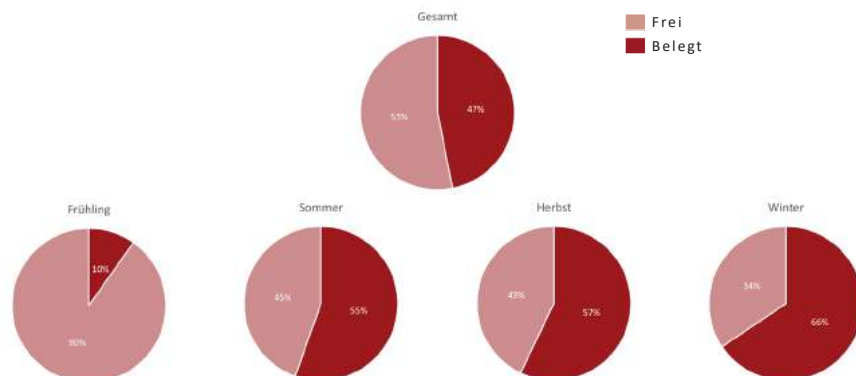
Belegungsplan Herbstmesse



Belegungsplan Zirkus Knie



Überlagerung Belegungspläne Herbstmesse und Zirkus Knie



Auslastung der Belegung der Rosentalanlage in Tagen pro Jahr. Datenbasis: Gastspieldaten 2022

Anhang B - Schutzbestimmungen



Baumschutz

Schutzstatus

- Gemäss Baumschutzgesetz (BSchG)
- Geschützt (Ersatzpflanzung)
- Geschützt (Umfang)
- Nicht geschützt (BL, Waldzone, etc.)
- Fäll- und Bauersatzliste
- Betrachtungsperimeter



Denkmalschutz

- Denkmalverzeichnis Anlage
- Inventar schützenswerte Gartenanlagen
- Denkmalinventar Anlage
- Betrachtungsperimeter

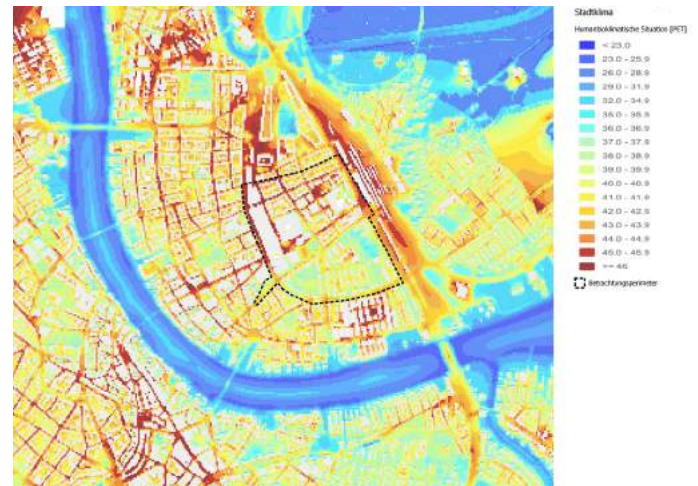
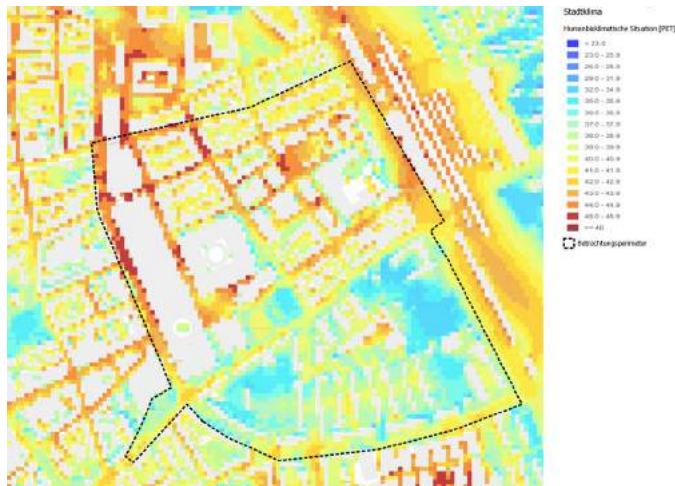
Rosentalanlage, Basel



Denkmalschutz

- Denkmalverzeichnis Objekt
- Denkmalinventar Objekt
- Betrachtungsbereich

Anhang C - Stadtklima und Bodenbedeckung



Anhang D - Grundeigentum und Strassenkategorien

