



Immobilien Basel-Stadt



Musical Theater Basel

Ihre Möglichkeit zur Realisation
eines besonderen Kultur- und
Veranstaltungsortes.

Feldbergstrasse 151, 4057 Basel

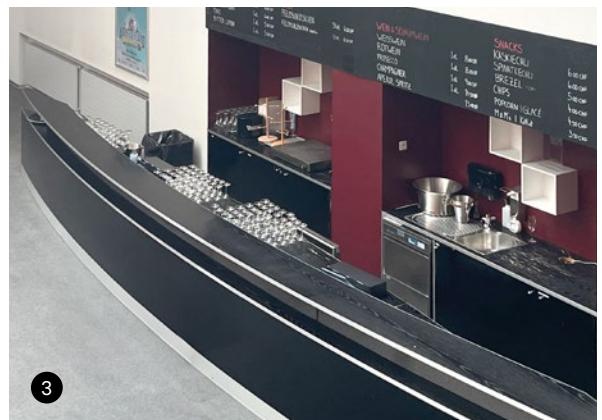
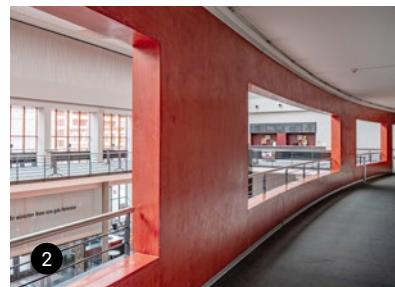
Das Musical Theater Basel

Im Zentrum von Messe, Mobilität und Kultur

Die Einwohnergemeinde der Stadt Basel ist Eigentümerin der Liegenschaft «Musical Theater Basel» an der Feldbergstrasse 151. Die Liegenschaft liegt zwischen Feldbergstrasse, Riehenring und Erlenstrasse in unmittelbarer Nähe der Messe und des Badischen Bahnhofs. Die Lage ist sehr zentral und hervorragend an den öffentlichen Verkehr angeschlossen.

Der ideale Ort für grosse Aufführungen

Das Musical Theater Basel eignet sich mit seiner Bühneninfrastruktur, der Möglichkeit zu wechselnden Bühnenbildern und seiner Grösse ideal als Veranstaltungsort sowie als Kultur- und Begegnungsstätte. Das Grundstück umfasst eine Fläche von 3791 m². Das imposante Gebäude beherbergt auf insgesamt 6075 m² Nutzfläche ein in die Jahre gekommenes Theater mit Garderoben und Büros. Der Theatersaal erstreckt sich über rund 900 m² und bietet 1557 Sitzplätze – 1102 im Parkett und 455 auf dem Balkon. Das grosszügige und weitläufige Foyer mit fünf Bars auf zwei Etagen schafft eine einladende Atmosphäre für Begegnung und Genuss.



- 1 Foyer EG, OG
- 2 Foyer OG
- 3 Bar OG
- 4 Theatersaal
- 5 Foyer mit Bar OG

Bereit für eine neue Trägerschaft

Neustart für das Musical Theater Basel

Der Grosse Rat des Kantons Basel-Stadt hat entschieden, eine Trägerschaft zu suchen, die das Musical Theater im Baurecht übernimmt. Die neue Trägerschaft soll eine Nutzungsidee für diesen Veranstaltungsort realisieren (Kultur- und Begegnungsstätte), welche wirtschaftlich eigenständig und tragfähig ist. Sowohl die Gebäudehülle als auch das vor rund 30 Jahren neu eingebaute Musical Theater sind in Teilen sanierungsbedürftig. Für Sanierungen hat der Grosse Rat einen zweckgebundenen Investitionsbeitrag von CHF 15 Mio. gesprochen, welcher der neuen Trägerschaft zur Verfügung steht. Der Kaufpreis für die Liegenschaft beläuft sich auf CHF 1.55 Mio. Für den Boden ist ein jährlicher Baurechtszins von CHF 279'127.– zu entrichten. Um der Tatsache Rechnung zu tragen, dass die neue Trägerschaft keinen laufenden Betrieb übernimmt und das Gebäude für die künftige Nutzung gegebenenfalls umzubauen und zu sanieren sowie die hierfür erforderlichen Bewilligungen einzuholen hat, wird ihr ein gestaffelter Baurechtszins gewährt (1.–4. Jahr 50%, 5.–8. Jahr 75%, ab dem 9. Jahr 100%).

Vorgehen und weitere Informationen

Für die neutrale administrative Projektabwicklung wurde das Unternehmen Planconsult beauftragt. Interessierte Trägerschaften können die Ausschreibungsunterlagen direkt bei Planconsult anfordern. Dafür genügt eine schriftliche Anfrage per E-Mail. Geplant ist ein zweistufiges Auswahlverfahren mit einer Projektskizze bis **28. Februar 2026** und einem umfassenden Angebot bis **31. Mai 2026**. Die Angebote sollen ein Nutzungskonzept und einen darauf abgestützten Businessplan enthalten. Sie werden von einem interdisziplinär zusammengesetzten Begleitgremium beurteilt. Der Entscheid liegt anschließend beim Regierungsrat. Die Interessenten werden ihre Projekte im August dem Begleitgremium vorstellen. Im Anschluss wird zeitnah der Vergabeentscheid erfolgen, sodass eine Eigentums- und Betriebsübergabe auf den 1. Januar 2027 erfolgen kann.

Vorgehen



Ausschreibungsunterlagen und Informationen

Planconsult

Marco Hagmann

Byfangweg 1a, 4051 Basel

Telefon +41 76 219 95 75

marco.hagmann@planconsult.ch

Immobilien Basel-Stadt

Fischmarkt 10, 4001 Basel

Telefon +41 61 267 47 00

info.immobiliens@bs.ch

www.bs.ch/ibs