

Bericht Bauprojekt 16. Mai 2025



Projekt Gartenbad Bettingen
Brohegasse 15, CH-4126 Bettingen
Bauprojekt 30. April 2025

**Bauherrschaft /
Grundeigentümer** Einwohnergemeinde Bettingen
Talweg 2, CH-4126 Bettingen

Inhaltsverzeichnis

1. Ausgangslage
2. Projektgrundlagen
3. Baubeschrieb Bauprojekt
4. Termine
5. Kosten
6. Beilagen

1. Ausgangslage

Das gemeindeeigene Hauptgebäude des Gartenbads ist in die Jahre gekommen und weist diverse Defizite auf. Die Gemeinde möchte das Gartenbad weiterhin nutzen und ihren Anwohnern zur Verfügung stellen.

2. Projektgrundlagen

Das bewilligte Vorprojekt vom 31. Januar 2025 von OTTO PARTNER ARCHITEKTEN AG bildet die Grundlage für die Ausarbeitung des vorliegenden Bauprojektes.

2.1 Vorgesehene Massnahmen Bauprojekt

- Sanierung bzw. Erneuerung Fassade und Dach
- Erneuerung und Modernisierung der Buvette, Küche
- Drehkreuzanlage und Tür für IV und Kinderwagen. Kassensautomat unter Vordach.
- Neue Duschanlagen im Innenraum mittels Umbaus (jeweils 2 Duschen pro Geraderoben Damen und Herren)
- Umbau und Vergrösserung Raum Bademeister.
- Umbau und Vergrösserung Raum Sanität
- Erweiterung und Vergrösserung Aufenthalt und Garderobe Personal inkl. 2 Duschen
- Neue Sanitäranlagen (5 WC Damen, 3 WC Herren & 2 Pissoirs)
- Neue Veloparkplätze (58PP)
- Anpassung Umgebung durch Anbau (inkl. Zufahrt Unterhalt mit neuem Tor)
- Optional Erweiterung PV- oder Solaranlage 305 m²

3. Baubeschrieb Bauprojekt

3.1 Vorgehensweise

Die Architekten haben das bewilligte Vorprojekt in Zusammenarbeit mit den beteiligten Fachplanern und den Gemeindevertreter zum Bauprojekt weiterbearbeitet.

3.2 Baubeschrieb (siehe auch Kostenvoranschlag)

Allgemein

Das Gartenbad in Bettingen ist ein eingeschossiges Holzgebäude mit einem Schmetterlings-Dach (mit einer aufgebauten Solar-Anlage). Die gesamte Konstruktion besteht aus Holz, welche auf einer Stahlbeton-Bodenplatte aufgebaut ist. Die Fassadenverkleidung besteht aus einer vertikalen Holzschalung, der Dachbelag mehrheitlich aus Eternit-Wellplatten.

Geplant ist ein nordöstlicher Anbau an das bestehende Gebäude und diverse Anpassungen am bestehenden Gebäude. Die beiden neu platzierten Räume <Büro Bademeister> und <Sanitätsraum> rahmen den neuen Eingang der mit einer neuen Zugangskontrolle (Drehkreuzanlage) inklusive Kassenautomat ausgestattet wird.

Der östliche Anbauteil beinhaltet die neuen, geschlechtergetrennten Sanitäranlagen sowie ein kleiner Raum für private Liegestühle. Im Anbauteil im Norden befinden sich neu die Garderoben und der Aufenthaltsraum für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Gartenbades sowie ein neuer Lager- und Reinigungsraum.

Die Farb- und Material-Auswahl erfolgt gemäss separatem Farb- und Materialkonzept und basiert auf den Materialien und Farben des Bestandsgebäudes.

1 Vorbereitungsarbeiten

In Vorbereitung auf die eigentlichen Bauarbeiten sind die Kanalsanierung und die Schadstoffsanierung durchzuführen.

2 Gebäude

21 Rohbau 1

201 Baugrubenaushub

Kleinere Aushubarbeiten finden im Bereich des neuen Gebäudeteils, aufgrund der Erweiterung des bestehenden Gebäudes, statt.

211 Baumeisterarbeiten

Für die Erweiterung des bestehenden Gebäudes wird die bestehende Bodenplatte und der Betonsockel ergänzt bzw. erweitert, dies gemäss Dimensionierung des Bauingenieurs

214 Montagebau in Holz

Die neue Holzständerkonstruktion wird wie bestehend auf dem Betonsockel aufgebaut. Holzständer, -stützen und -balken werden ebenfalls gemäss Bauingenieur dimensioniert und wie bereits vorhanden an das bestehende Gebäude angebaut. Die gesamte bestehende innere Holzkonstruktion wird aufgefrischt. Die äussere Schalung wird weitgehend ersetzt. Alle neuen Türen gemäss Pläne werden ersetzt durch neue Blockrahmentüren.

22 Rohbau 2

221 Fenster, Aussentüren, Tore

Einzelne Holzfenster werden neu eingesetzt oder ersetzt. Auf der Vor- und Rückseite des Gebäudes befinden sich im oberen Teil der Fassade Oblichter welche wiederum mit Vogelschutzgittern versehen werden.

222 Spenglerarbeiten

Bleche, Rinnen und Rohre werden weitgehend ersetzt und neu installiert.

224 Bedachungsarbeiten

Die bestehenden Welleternitplatten werden bei Bedarf einzeln ausgetauscht und/oder neu montiert. Das Dach wird gemäss Vorschriften mit Sekuranten ausgestattet.

23 Elektroanlagen (siehe Beilage)

Die bestehende Solaranlage soll ausgetauscht werden und durch eine neue, vollflächige PV-Anlage ersetzt werden.

Die Warmwassererwärmung erfolgt durch einen elektrischen Boiler, welcher durch die neue PV-Anlage gespeist wird. Alle elektrischen Installationen werden gemäss Elektroplaner erweitert oder neu installiert.

Neue Drehkreuzanlage (inkl. Türe IV und Kassenautomat).

Es werden 10 Steckdosen für Elektrofahrräder im Bereich der Veloparkplätze vorgesehen (inkl. Erschliessungsleitung für weitere Steckdosen).

24 HLK-Anlagen

Für die neu konzeptionierte Küche werden neue Kühlzellen (+5°C, -18°C) und eine Lüftung eingebaut.

25 Sanitäranlagen

Die bestehenden Garderoben werden jeweils mit zwei neuen Duschkabinen ergänzt.

Die neuen Sanitärräume erhalten Waschtische, WC, Pissoir, Trennwände und Bodenabläufe für die Reinigung.

Alle Leitungen werden UP in den Ständerwänden eingebaut. Die genauen Installationen erfolgen gemäss Planung des Sanitäringenieurs.

258 Kücheneinrichtungen (siehe Beilage)

Die endständig, westlich gelegene Buvette wird komplett neugestaltet und neu ausgestattet. Das neue Konzept ermöglicht dem Personal ein reibungsloses Arbeiten.

Die Abläufe einer Gastküche wurden den vorhandenen Räumlichkeiten angepasst und sorgen für eine gute Organisation in der Küche. Ein separater Raum für die Entsorgung ist ebenfalls vorgesehen.

27 Ausbau 1

272 Metallbauarbeiten

Ein Staketengeländer wird im Aussenbereich auf der Stützmauer neben den neuen Sanitäranlagen montiert.

Für den Eingang des Gartenbads wird eine Gitter-Schiebetüre auf der Vorderseite des Gebäudes vorgesehen, um das Gartenbad ausserhalb der Öffnungszeiten abschliessen zu können.

273 Schreinerarbeiten

Alle Türen werden als Blockrahmentüren in der Leibung montiert und erfüllen neue die notwendigen Brandschutzaufgaben. Die Garderoben werden mit neuen Kleiderhaken versehen

28 Ausbau 2

281 Bodenbeläge

Der Boden des Gebäudes wird überall, ausser in der Küche und in den Sanitärräumen, mit Zementüberzug versehen. In der Küche werden Platten verlegt und bei den Duschen in den Garderoben sowohl auch in den WC-Anlagen wird ein PU-Belag vorgesehen. Beide Beläge entsprechen den Rutschfestigkeitsanforderungen. Im Aussenbereich werden die neuen Flächen an die bestehenden Aussenflächen mit Beton ergänzt.

282 Wandbeläge

Je nach Zustand und Situation der einzelnen Wände werden die neuen und alten Holzständerwände innenteilweise mit weiss lasierten Dreischichtplatten versehen.

Die Sanitäranlagen werden im gleichen Stil wie das bestehende IV WC/Dusche mit Vollkernplatten bekleidet.

285 Innere Oberflächenbehandlungen

Die bestehenden Oberfläche im inneren Bereich werden wo nötig der äusseren Schalung farblich angepasst und alle Sitzbänke in den Garderoben werden neu gestrichen.

4 Umgebung

Mit Ausnahme der neuen Veloparkplätze und den durch den Umbau notwendigen Anpassungsarbeiten wie Tore oder Zäune bleibt die Umgebungsgestaltung unverändert. Für Anreisende mit den Velos werden Velobügel auf den Parkplätzen vorgesehen, welche sich auf Asphalt oder Mergel befinden. Die Veloparkplätze am Mattenwegli werden voraussichtlich vorerst nicht ausgeführt (werden aber mittels Baueingabe eingegeben).

4. Termine

SIA 32 Abgabe Bauprojekt	Mai 2025
SIA 32 Gemeindeversammlung	Dezember 2025
SIA 33 Baueingabe	Dezember 2025
SIA 41 Ausschreibung	Ab Februar 2026
SIA 51 Ausführungsprojekt	Ab Februar 2026
<i>SIA 52 Ausführung</i>	<i>Oktober 2026 – Mai 2027</i>
<i>SIA 53 Abschluss</i>	<i>Mai 2027 (vor Eröffnung Schwimmbadsaison)</i>

5. Kosten

1 Vorbereitungsarbeiten	23'000.-
2 Gebäude	1'259'500.-
289 Reserve	86'500.-
4 Umgebung	65'000.-
5 Baunebenkosten	21'000.-

Total ohne Rückvergütungen **1'455'000.-**

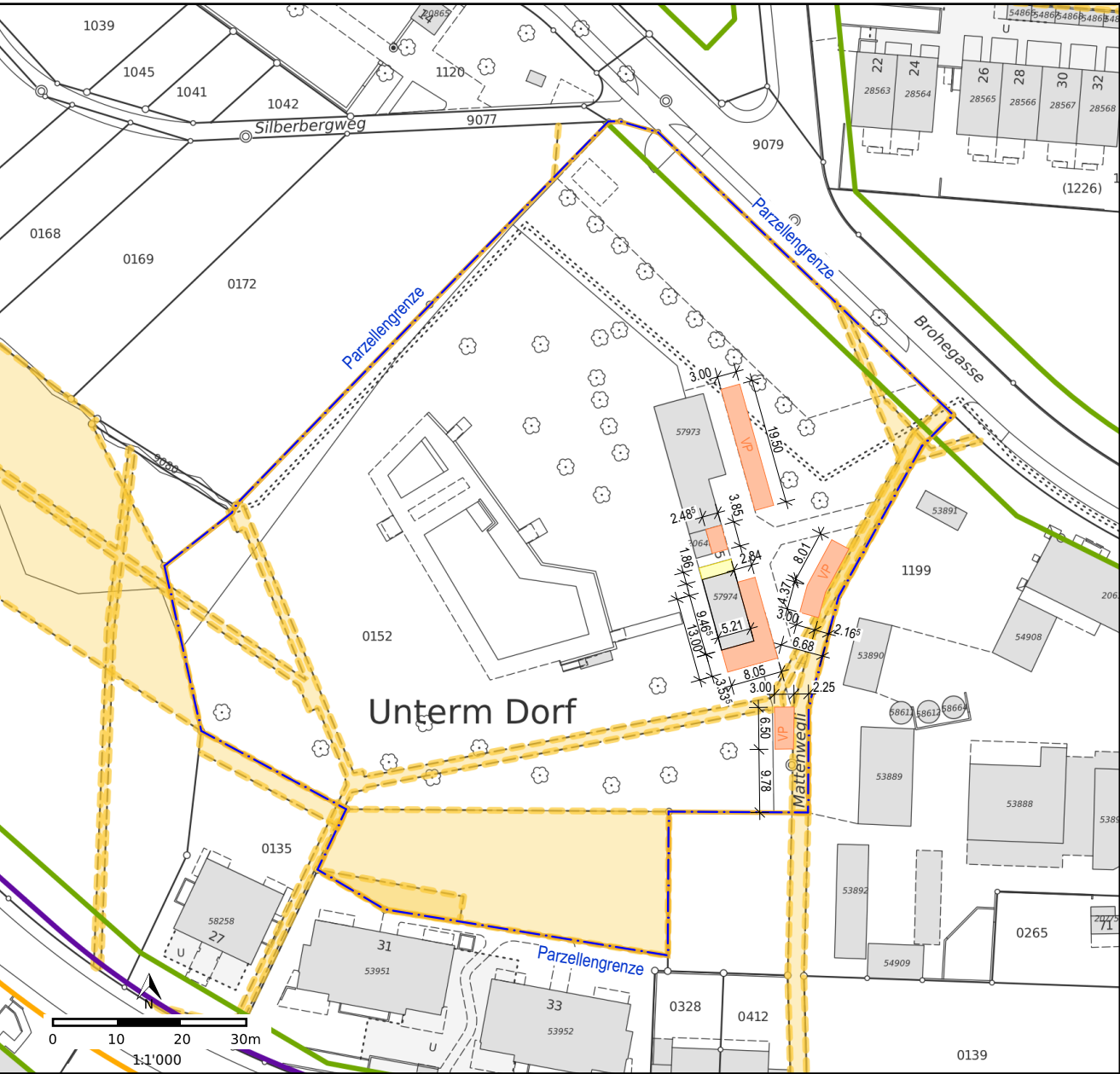
Rückvergütungen(Annahme) -10'000.-

Für detaillierte Angaben siehe Kostenvoranschlag vom 30.04.2025.

6. Beilagen

- 6.1 Bauprojekt vom 30. April 2025
- 6.2 Kostenvoranschlag +-10% vom 16. Mai 2025
- 6.3.1 Konzeptbeschrieb BKP23 Elektroanlagen
- 6.3.2 Plan Elektroinstallation
- 6.4.1 Konzeptbeschrieb BKP250 Sanitäranlagen
- 6.4.2 Plan Sanitärinstallation
- 6.5.1 Konzeptbeschrieb BKP 258 Kücheneinrichtungen
- 6.5.2 Plan Kücheneinrichtung

Situationsplan für Baubegehren



Legende:

- zwei- oder mehrgeschossige Bauten
- erdgeschossige Bauten und Terrassen
- Bauten unter Terrain
- Abbruch best. Bauten

Legende

- proj. Allmend- & Liegenschaftsparzellen
- proj. Unterbau- & Baurecht
- Servitutflächenelement
- Servitutlinienelement
- proj. Servitutflächenelement
- proj. Servitutlinienelement
- Baulinien Nationalstrasse
- Baulinien
- Baulinien (generell genehmigt)
- Baugrenze
- innere Baulinie
- Arkadenlinie
- Strassenlinie, vollzogen durch
- Weglinie, vollzogen durch
- Strassenlinie, zukünftige Parzellengrenze
- Weglinie, zukünftige Parzellengrenze
- Strassenlinie (generell genehmigt)

Planlegende

	Bestand		
	Abbruch		
	Neu		
	Planänderung		
BL	Baulinie	GT	gewachsenes Terrain
BF	Bodenfläche	BT	bestehendes Terrain
FF	Fensterfläche	NT	neues Terrain
RB	Roh Boden	m ü. M	Meter über Meer
FB	Fertig Boden	BP	Besucherparkplatz
OK RB	oberkante Roh Boden	SP	Stammparkplatz
AK	ausserkant		

Planindex:

30.04.2025 LA Bauprojekt
A
B
C
D
E
F
G

OK FB EG = ± 0.00 = 367.42 m ü.M.



0

1

2

5 m

OTTO · PARTNER · ARCHITEKTEN

Sanierung Gartenbad Bettingen

Brohegasse 15, 4126 Bettingen, Parz. Nr.: 152

Auftraggeber: Einwohnergemeinde Bettingen, Talweg 2, 4126 Bettingen

Bauprojekt

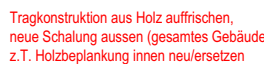
Projekt Nr.: 24090 - Plan Nr.: 32.00.01

Situation 1:1000, 1:100

OTTO · PARTNER · ARCHITEKTEN · AG
BENZBURWEG 30 · CH-4410 LIESTAL · TELEFON 061 927 97 77
EMAIL INFO@OTTOPARTNER.CH · INTERNET OTTOPARTNER.CH

Index

R124090 SPO Gartenbad Bettingen/04 Planung/06 ArchCAD Dateien/04090 SPO Gartenbad Bettingen 250422 BP.ph



	Bestand
	Abbruch
	Neu
	Planänderung

BL	Baulinie	GT	gewachsenes Terrain
BF	Bodenfläche	BT	bestehendes Terrain
FF	Fensterfläche	NT	neues Terrain
RB	Roh Boden	m ü. M.	Meter über Meer
FB	Fertig Boden		
OK RB	oberkante Roh Boden	BP	Besucherparkplatz
AK	ausserkant	SP	Stammparkplatz

30.04.2025 LA Bauprojekt
A
B
C
D
E
F
G



Sanierung Gartenbad Bettingen

Brohegasse 15, 4126 Bettingen, Parz. Nr.: 152

Auftraggeber: Einwohnergemeinde Bettingen, Talweg 2, 4126 Bettingen

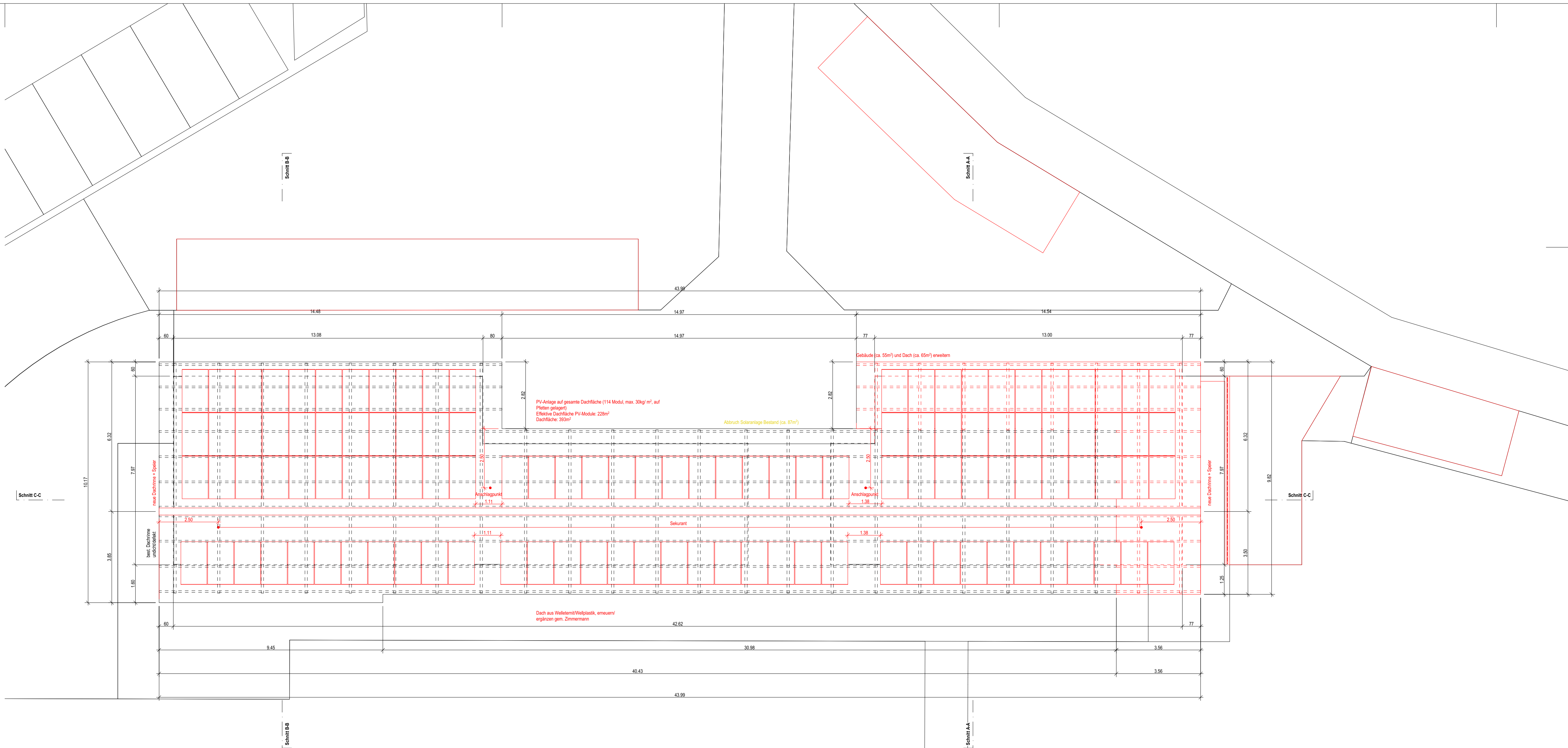
Projekt Nr.: 24090 - Plan Nr.: 32.01.02

Grundriss Dachaufsicht 1:100

Index ■

OTTO·PARTNER·ARCHITEKTEN·AG
BENZBURWEG 30·CH-4410 LIESTAL·TELEFON 061 927 97 77
EMAIL INFO@OTTOPARTNER.CH·INTERNET OTTOPARTNER.CH

R:\24090 SPO Gartenbad Bettingen\04 Planung\08 ArchCAD Dateien\24090 SPO Gartenbad Bettingen 250422 BP.ph



Planlegende

- Bestand
- Abbruch
- Neu
- Planänderung

- | | | | |
|-------|---------------------|--------|---------------------|
| BL | Baulinie | GT | gewachsenes Terrain |
| BF | Bodenfläche | BT | bestehendes Terrain |
| FF | Fensterfläche | NT | neues Terrain |
| RB | Roh Boden | m ü. M | Meter über Meer |
| FB | Fertig Boden | | |
| OK RB | oberkante Roh Boden | BP | Besucherparkplatz |
| AK | ausserkant | SP | Stammparkplatz |

Planindex:

30.04.2025 | LA | Bauprojekt

A
B
C
D
E
F
G

OK FB EG = ± 0.00 = 367.42 m ü.M.

OTTO · PARTNER · ARCHITEKTEN

Sanierung Gartenbad Bettingen

Brohegasse 15, 4126 Bettingen, Parz. Nr.: 152
Auftraggeber: Einwohnergemeinde Bettingen, Talweg 2, 4126 Bettingen

Bauprojekt

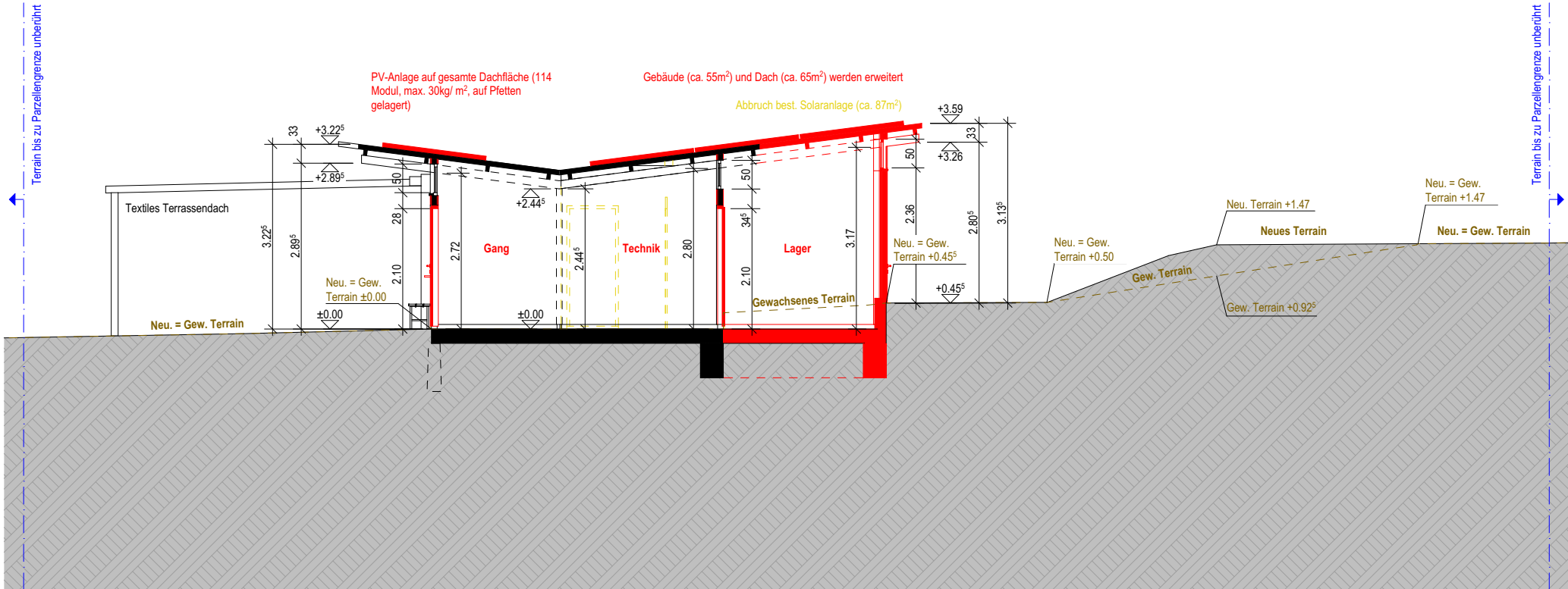
Projekt Nr.: 24090 - Plan Nr.: 32.02.01

Schnitte 1:100

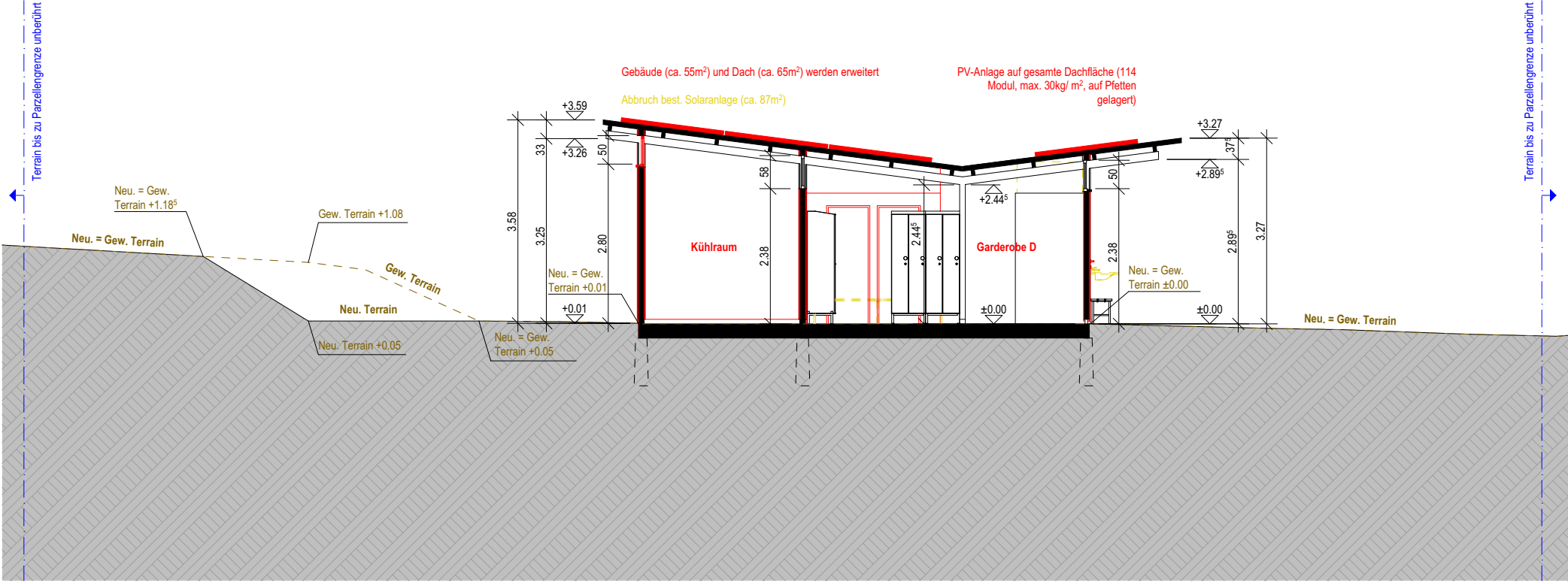
Index

OTTO · PARTNER · ARCHITEKTEN · AG
BENZBURWEG 30 · CH-4410 LIESTAL · TELEFON 061 927 97 77
EMAIL INFO@OTTOPARTNER.CH · INTERNET OTTOPARTNER.CH

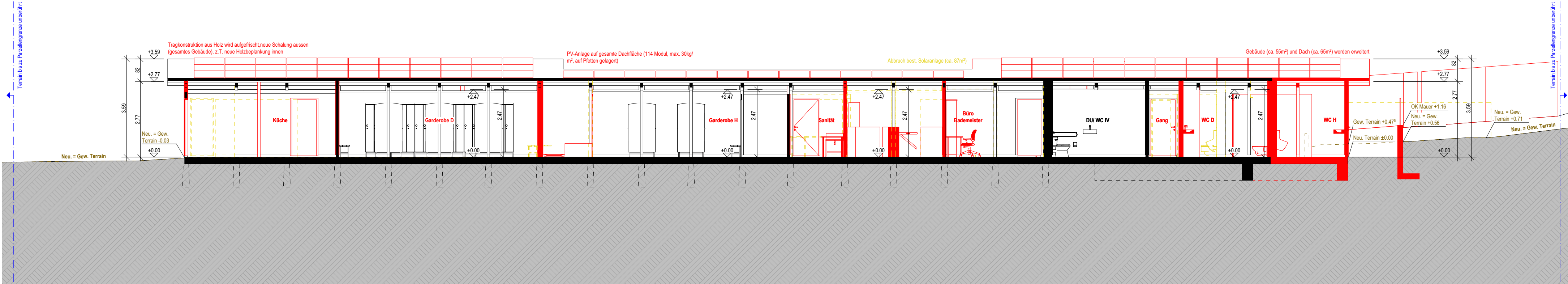
R:\24090 SPO Gartenbad Bettingen\04 Planung\05 Arch\CAD Dateien\24090 SPO Gartenbad Bettingen 250422 BP.dgn



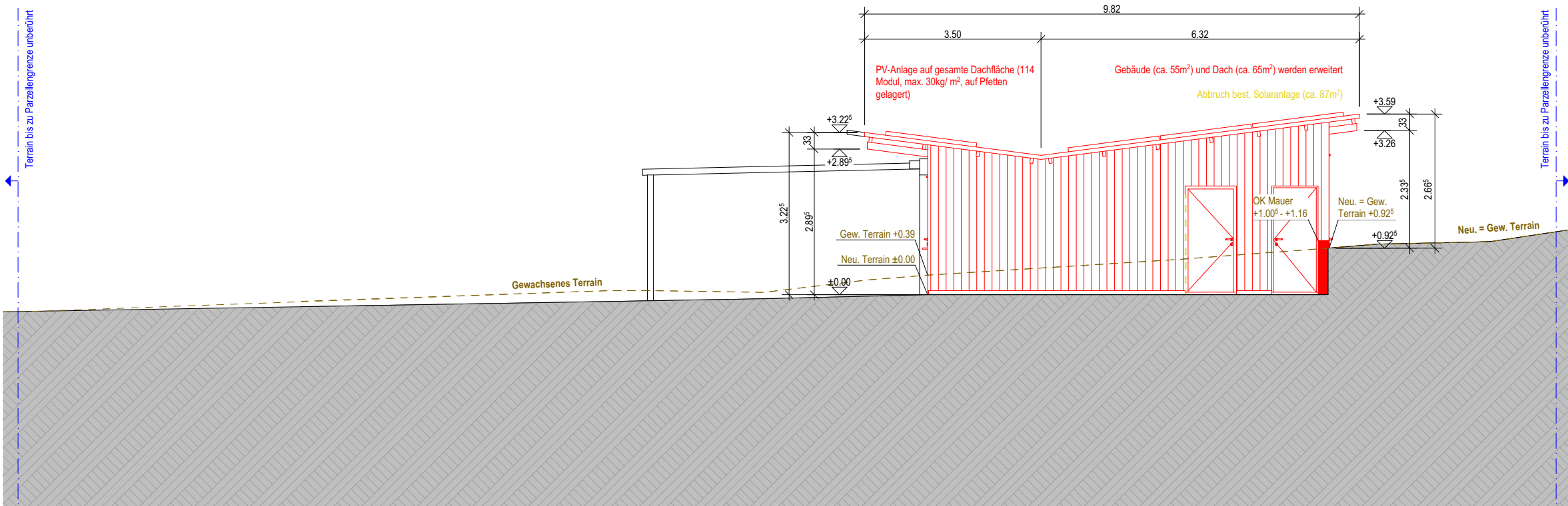
Schnitt A-A



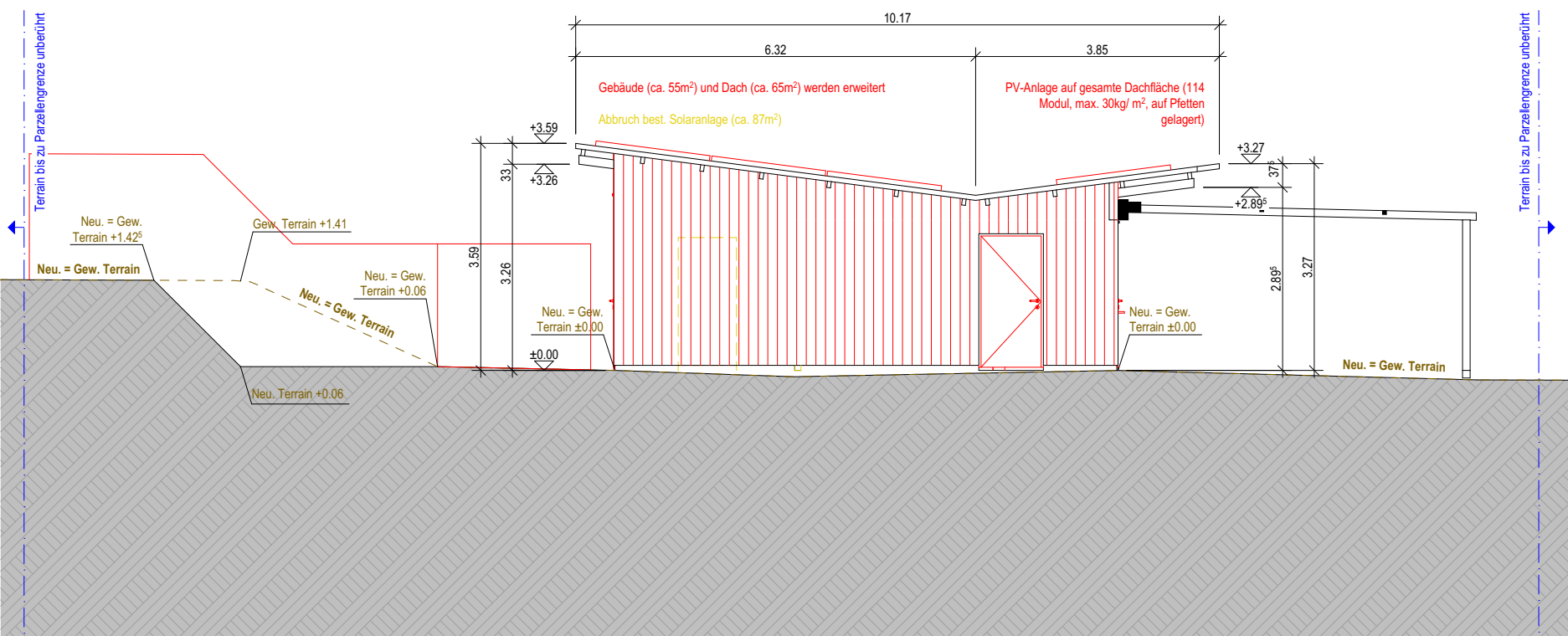
Schnitt B-B



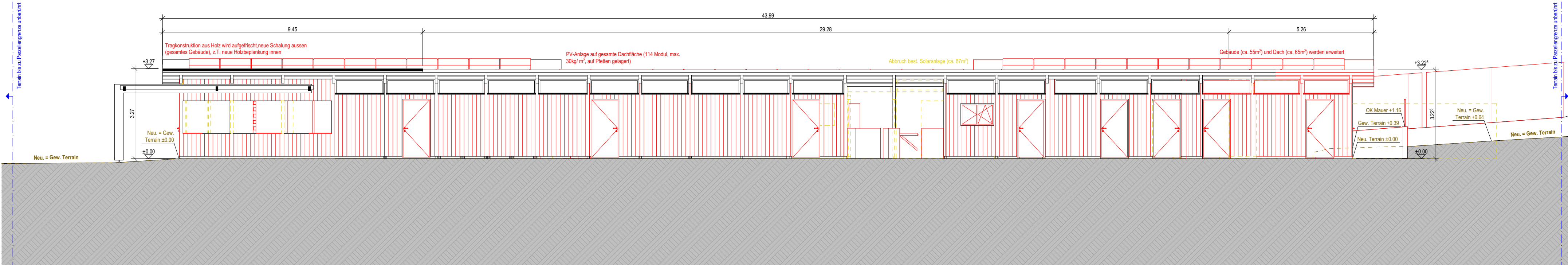
Schnitt C-C



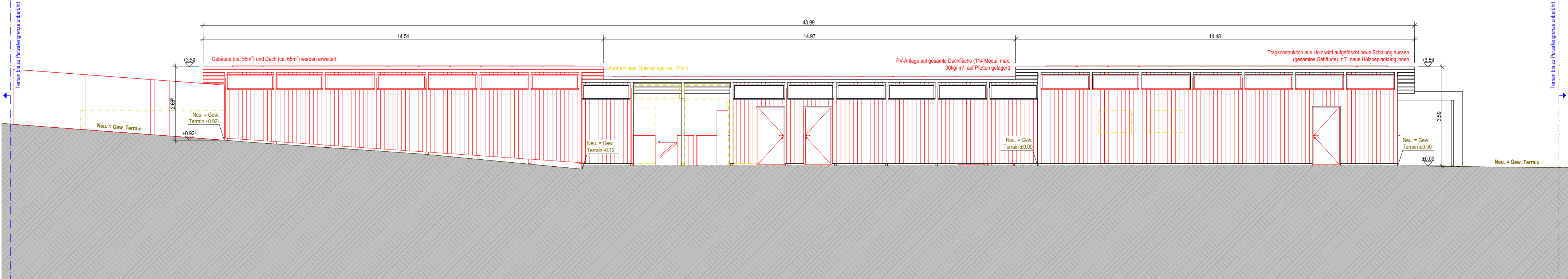
Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht West

Planlegende

- Bestand
- Abbruch
- Neu
- Planänderung

- | | | | |
|-------|---------------------|--------|---------------------|
| BL | Baulinie | GT | gewachsenes Terrain |
| BF | Bodenfläche | BT | bestehendes Terrain |
| FF | Fensterfläche | NT | neues Terrain |
| RB | Roh Boden | m ü. M | Meter über Meer |
| FB | Fertig Boden | | |
| OK RB | oberkante Roh Boden | BP | Besucherparkplatz |
| AK | ausserkant | SP | Stammparkplatz |

Planindex:

30.04.2025 | LA | Bauprojekt

A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	

OK FB EG = ± 0.00 = 367.42 m ü.M.

OTTO · PARTNER · ARCHITEKTEN

Sanierung Gartenbad Bettingen

Brohegasse 15, 4126 Bettingen, Parz. Nr.: 152
Auftraggeber: Einwohnergemeinde Bettingen, Talweg 2, 4126 Bettingen

Bauprojekt

Projekt Nr.: 24090 - Plan Nr.: 32.03.01

Fassaden 1:100

Index

OTTO · PARTNER · ARCHITEKTEN · AG
BENZBURWEG 30 · CH-4410 LIESTAL · TELEFON 061 927 97 77
EMAIL INFO@OTTOPARTNER.CH · INTERNET OTTOPARTNER.CH

Pl 104003 SPO Sanierung Bettingen/04 Planung/08 Arch/CAD Daten/14090 SPO Gartenbad Bettingen 104032 BP.jah

	Bestand
	Abbruch
	Neu
	Planänderung

BL	Baulinie
BF	Bodenfläche
FF	Fensterfläche
RB	Roh Boden
FB	Fertig Boden
OK RB	oberkante Roh Boden
AK	ausserkant

30.04.2025 | LA | Bauprojekt

A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	

OK FB EG = $\pm 0.00 = 367.42 \text{ m ü.M.}$

Sanierung Gartenbad Bettingen

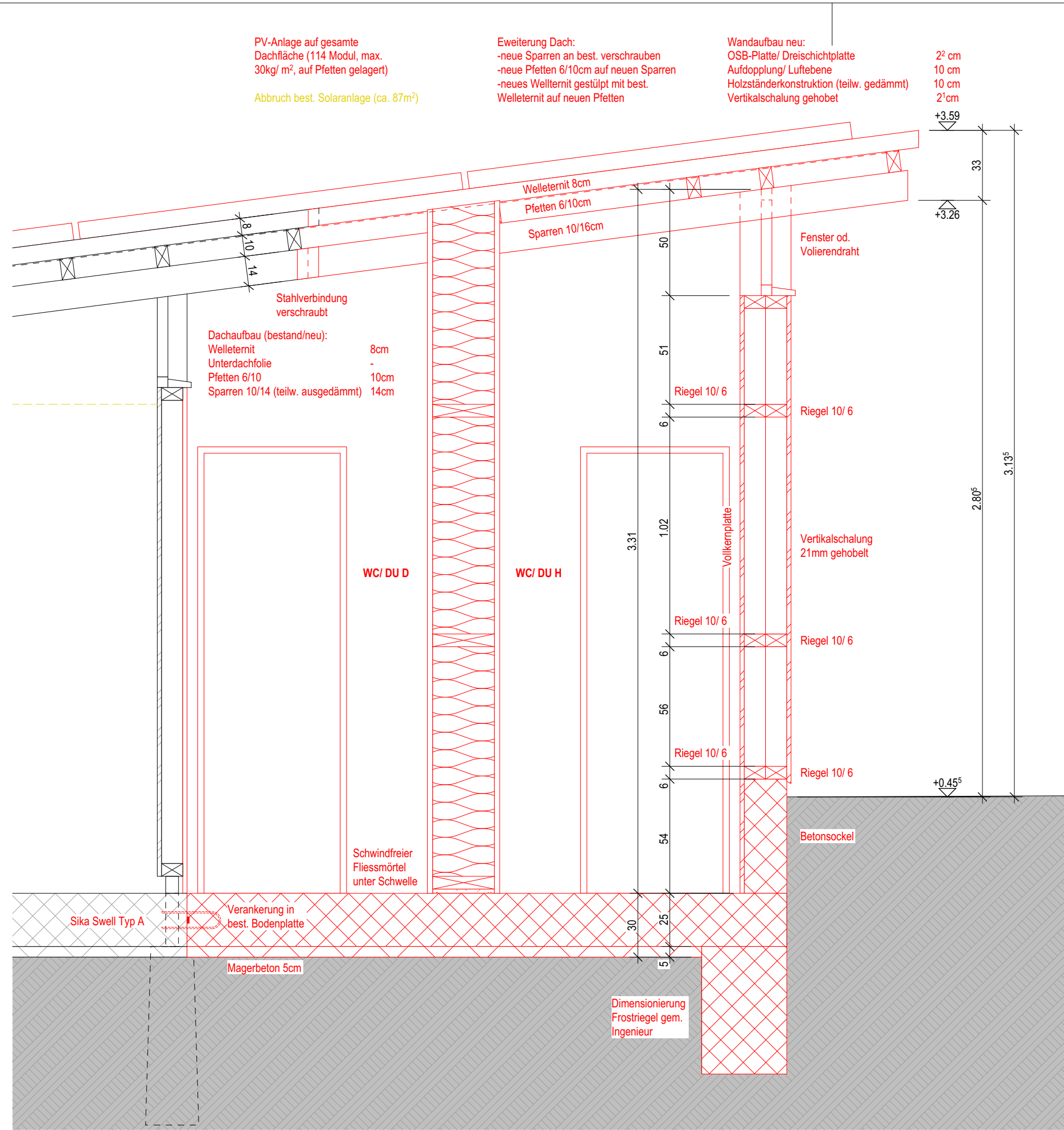
Brohegasse 15, 4126 Bettingen, Parz. Nr.: 152
Auftraggeber: Einwohnergemeinde Bettingen, Talweg 2, 4126 Bettingen

Projekt Nr.: 24090 - Plan Nr.: 32.03.02

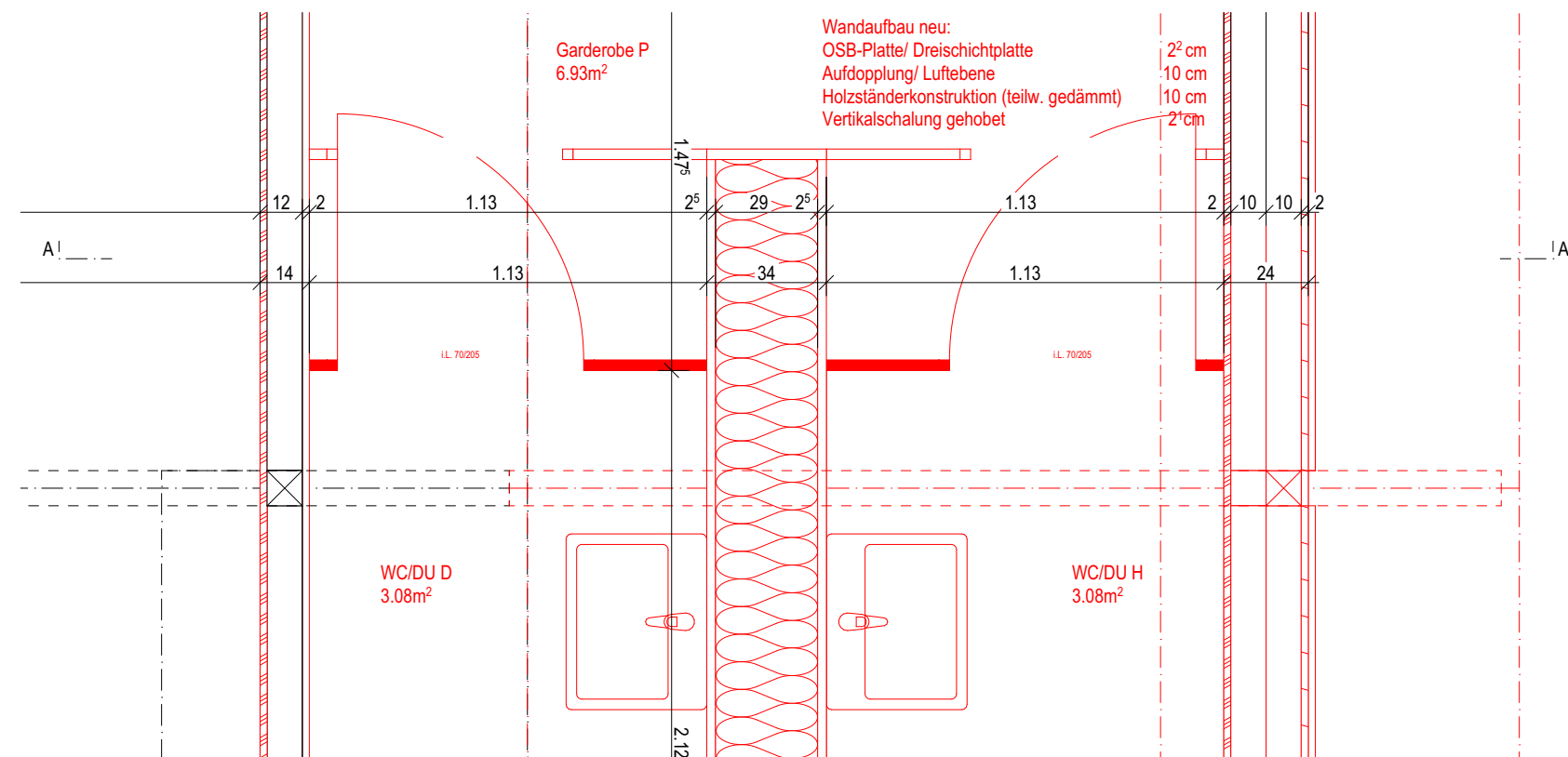
Index —

OTTO-PARTNER-ARCHITEKTEN-AG
BENZBURWEG 30-CH-4410 LIESTAL-TELEFON 061 927 97 77
EMAIL INFO@OTTOPARTNER.CH-INTERNET OTTOPARTNER.CH

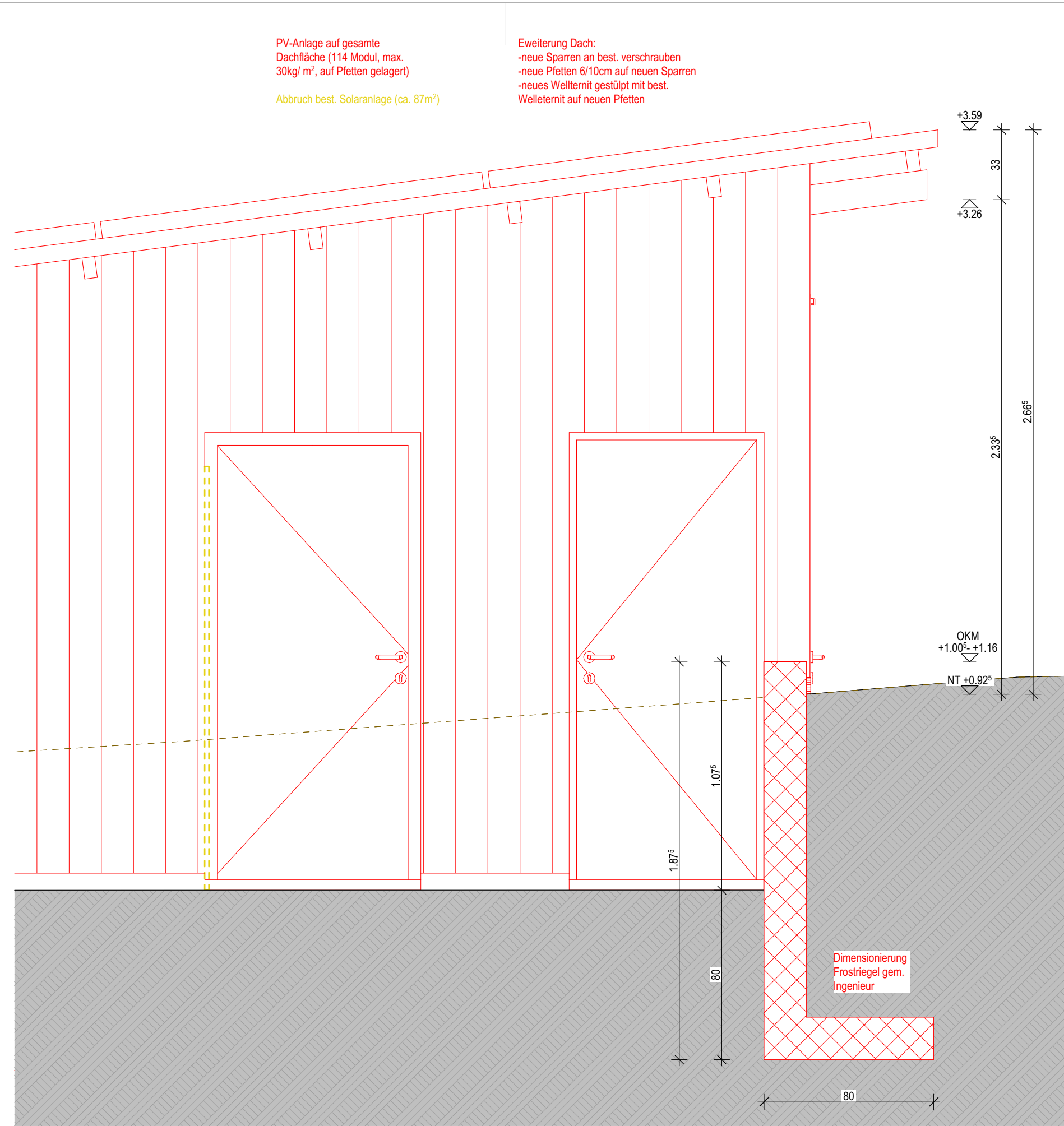
R:124090 SPO Gartenbad Bettingen/04 Planung/06 ArchiCAD Dateien/24090 SPO Gartenbad Bettingen 250422 BP.p



Schnitt A-A



Grundriss



Ansicht Nord

Planlegende

- Bestand
- Abbruch
- Neu
- Planänderung

BL	Baulinie	GT	gewachsenes Terrain
BF	Bodenfläche	BT	bestehendes Terrain
FF	Fensterfläche	NT	neues Terrain
RB	Roh Boden	m ü. M	Meter über Meer
FB	Fertig Boden		
OK RB	oberkante Roh Boden	BP	Besucherparkplatz
AK	ausserkant	SP	Stammparkplatz

Planindex:

30.04.2025 LA Bauprojekt
A
B
C
D
E
F
G

OK FB EG = ± 0.00 = 367.42 m ü.M.

OTTO · PARTNER · ARCHITEKTEN

Sanierung Gartenbad Bettingen

Brohegasse 15, 4126 Bettingen, Parz. Nr.: 152
Auftraggeber: Einwohnergemeinde Bettingen, Talweg 2, 4126 Bettingen

Bauprojekt

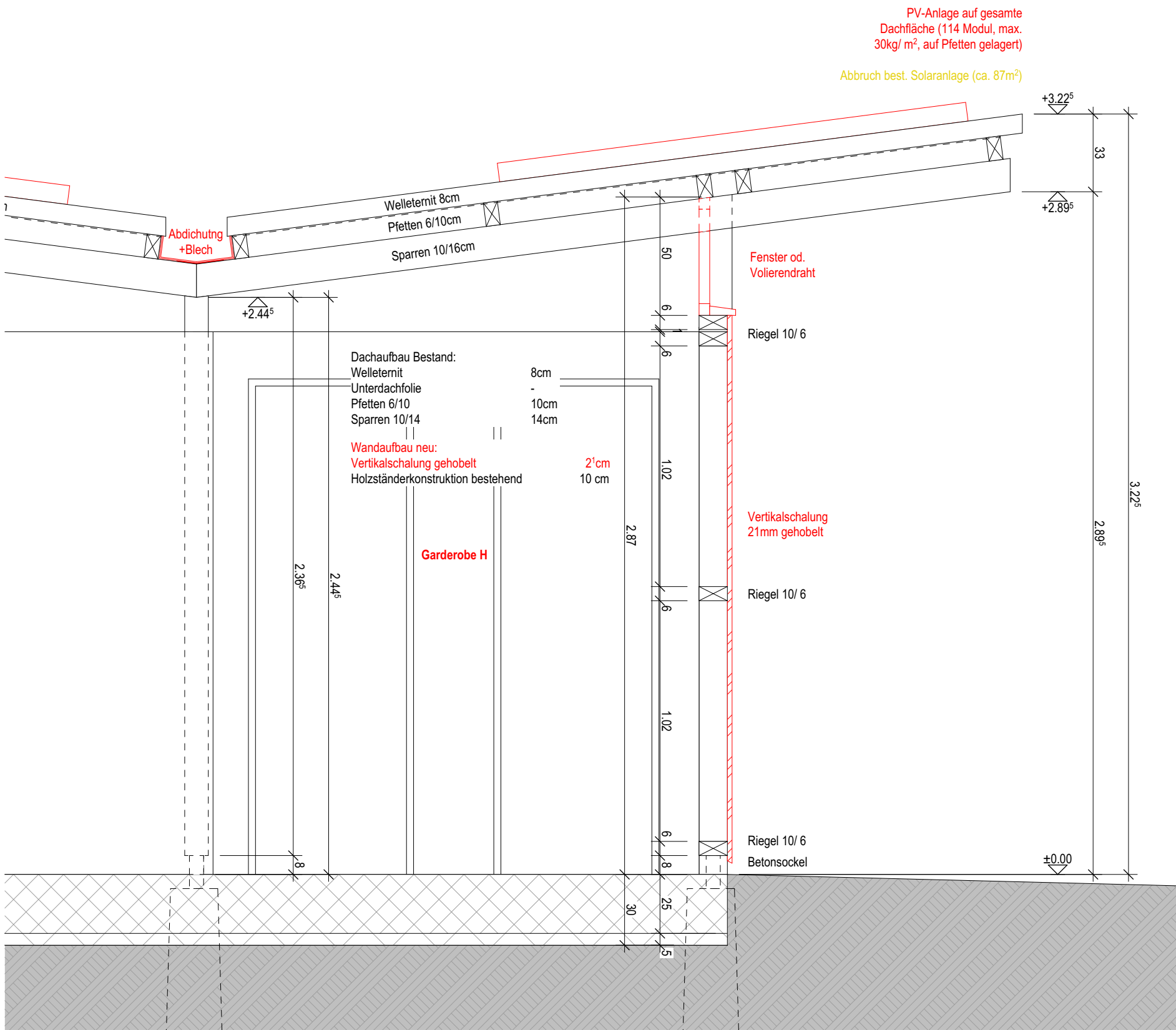
Projekt Nr.: 24090 - Plan Nr.: 32.03.03

Fassadenschnitt 2 1:20

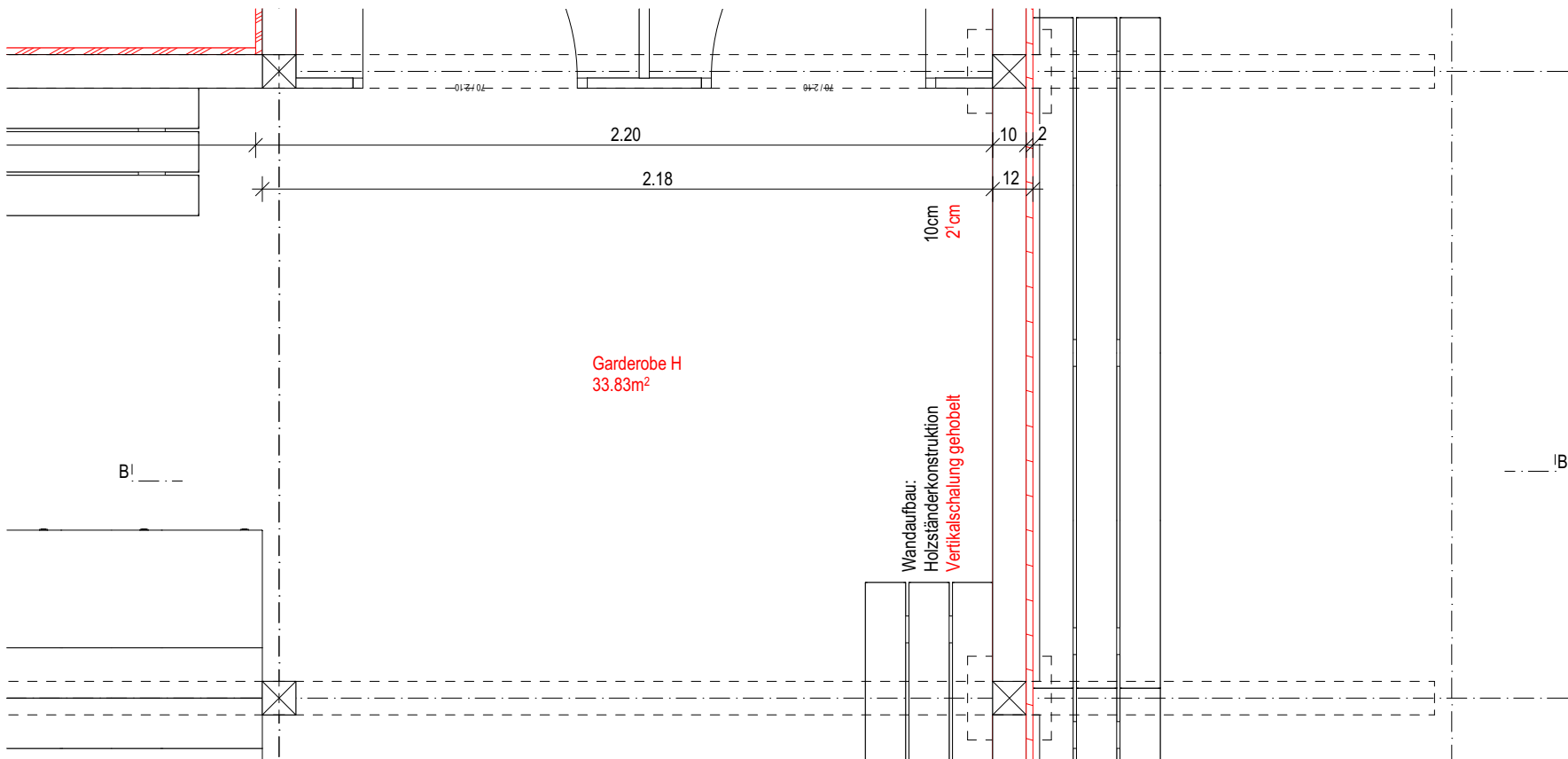
Index

OTTO · PARTNER · ARCHITEKTEN · AG
BENZBURWEG 30 · CH · 4410 LIESTAL · TELEFON 061 927 97 77
EMAIL INFO@OTTOPARTNER.CH · INTERNET OTTOPARTNER.CH

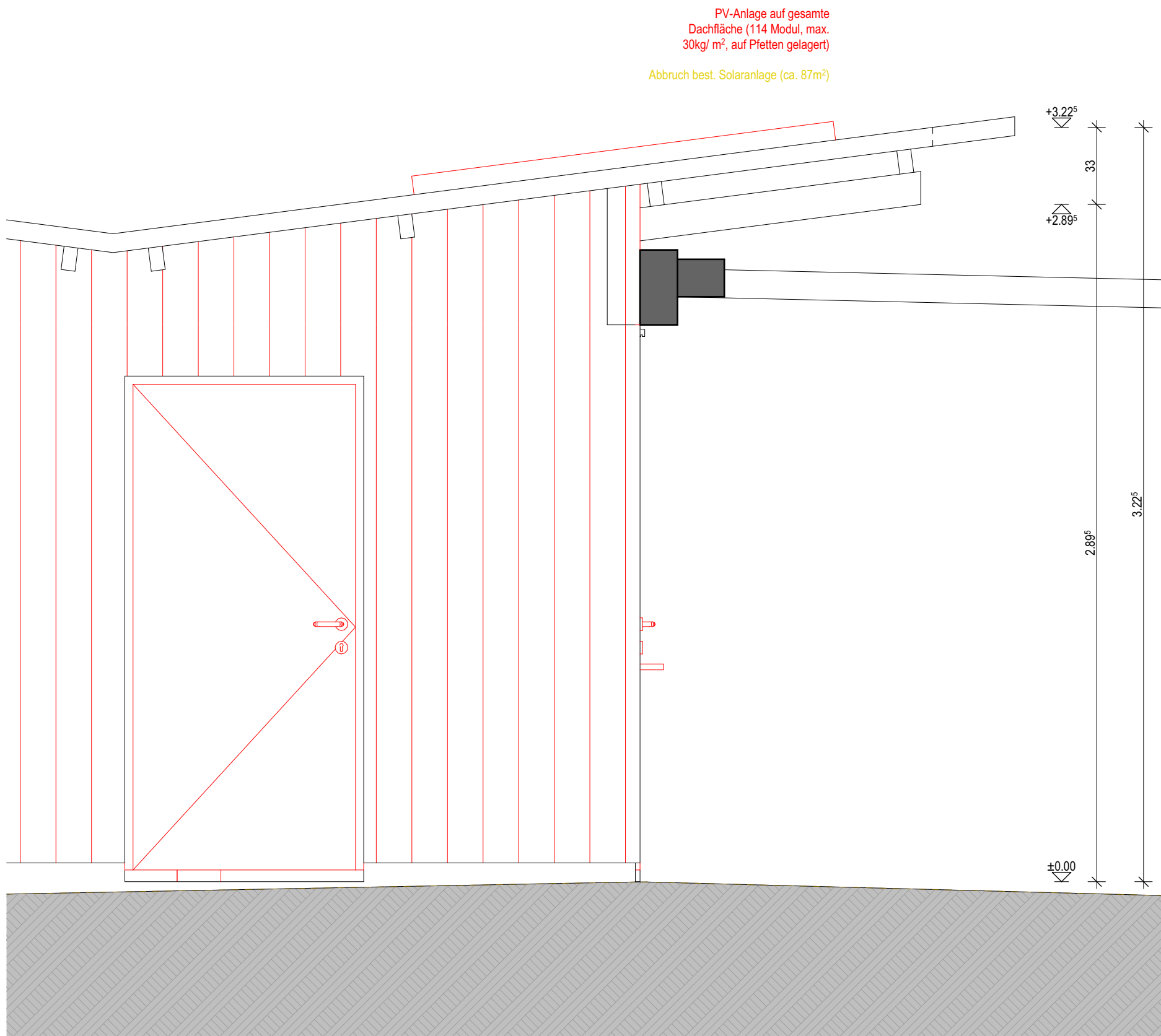
Pl 1243631 SPO Gartenbad Bettingen/04 Planung/04 Arch/CAD Datum: 14.09.2024 SPO Gartenbad Bettingen 1243631 BP Jan



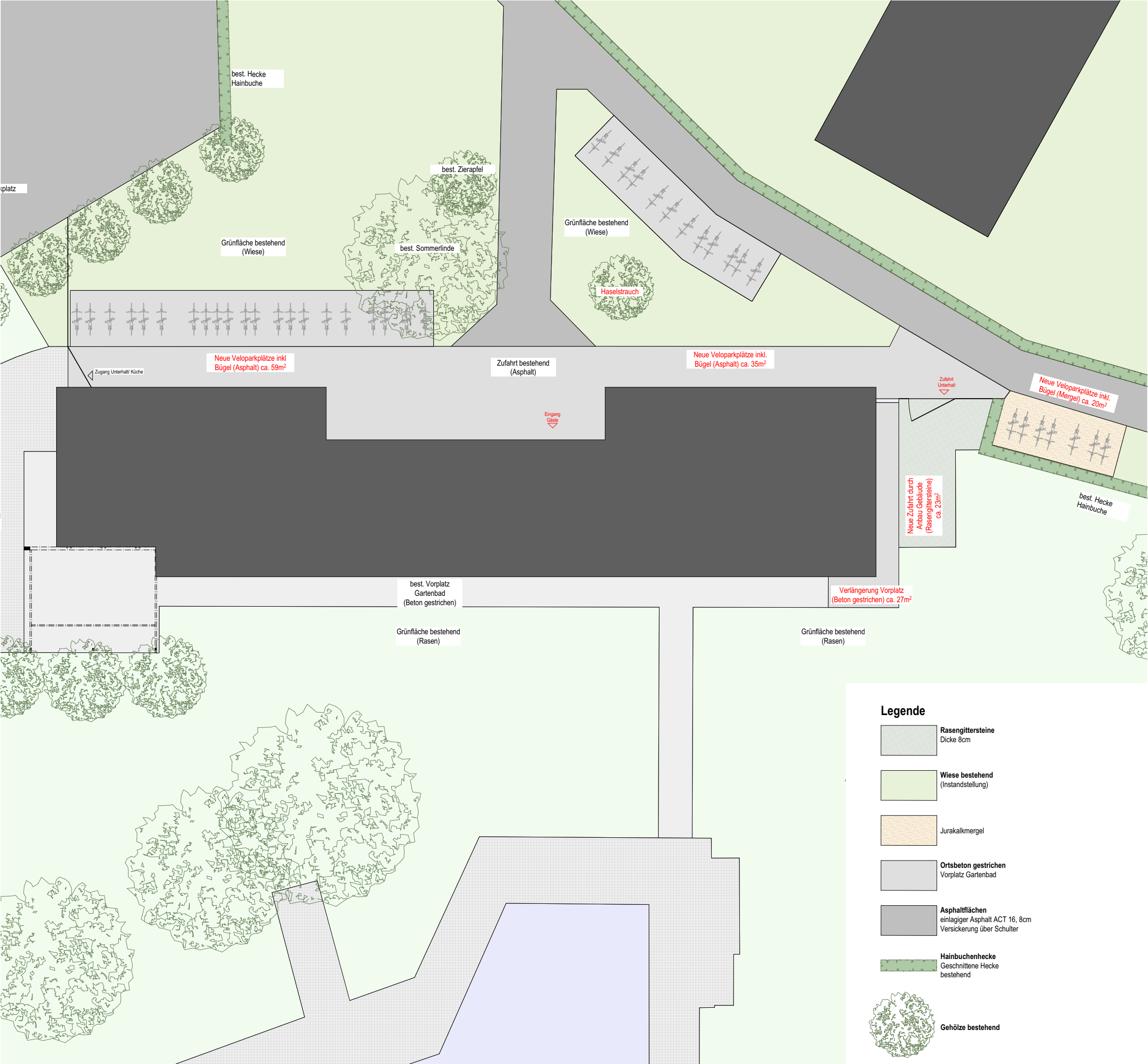
Schnitt B-B



Grundriss



Ansicht Süd



Planlegende

	Bestand		
	Abbruch		
	Neu		
	Planänderung		
BL	Baulinie	GT	gewachsenes Terrain
BF	Bodenfläche	BT	bestehendes Terrain
FF	Fensterfläche	NT	neues Terrain
RB	Roh Boden	m ü. M	Meter über Meer
FB	Fertig Boden	BP	Besucherparkplatz
OK RB	oberkante Roh Boden	SP	Stammparkplatz
AK	ausserkant		

Planindex:

30.04.2025 NB Bauprojekt
A
B
C
D
E
F
G

OK FB EG = ± 0.00 = 367.42 m ü.M.

OTTO · PARTNER · ARCHITEKTEN

Sanierung Gartenbad Bettingen

Brohegasse 15, 4126 Bettingen, Parz. Nr.: 152
Auftraggeber: Einwohnergemeinde Bettingen, Talweg 2, 4126 Bettingen

Bauprojekt
Projekt Nr.: 24090 - Plan Nr.: 33.04.01

Umgebung 1:200

OTTO · PARTNER · ARCHITEKTEN · AG
BENZBURWEG 30 · CH · 4410 LIESTAL · TELEFON 061 927 97 77
EMAIL INFO@OTTOPARTNER.CH · INTERNET OTTOPARTNER.CH

Wände innen

Dreischichtplatte lasiert

Weiss

RAL 9016

Wo nötig

Boden innen (Küche, Lager Küche)

Keramik-Fliesen (Boden)

Anthrazit

Rutschfestigkeit R12

Farbton nach Angaben Architekt und Muster

Metallteile aussen (Fenster)

Volierendraht (Vogelschutz)

schwarz

Vor Holzfenster, dient als Vogelschutz

Decken Innen

Dreischichtplatte lasiert

Weiss

RAL 9016

Küche

Boden innen

Zementüberzug

4 cm Zementüberzug

abgeglättet

Metallteile aussen (Tor/Zaun)

Maschendrahtzaun (mit Sichtschutz)

schwarz

Bei Zufahrt Unterhalt, inkl Tor mit Scharniere

Wände aussen

Fassadenschalung Lärche behandelt

Vorvergraut

behandelt mit Säure

Farbton nach Angaben Architekt und Muster

Aussen- und Innentüren

Holz Lärche

Blockrahmen-Türe

Vorvergraut

Farbton nach Angaben Architekt und Muster

Sockelblech 30cm bei Aussentüren

Fenster

Holz Fichte/ Tanne

Vorvergraut

Farbton nach Angaben Architekt und Muster

Kippfenster bei Betrieb offen, im Winter zu, Schutz gegen Frost

Balken (Tragkonstruktion)

Holzbalken (Tragkonstruktion)

Vorvergraut

Farbton nach Angaben Architekt und Muster

Wände innen (Sanitäranlagen)

Vollkernplatten (Wände)

Türkis (Dito IV-WC bestehend)

Farbton nach Angaben Architekt und Muster

Raumhoch

Dachwasserrohr, Dachrinne und Speier

Dachwasserrohr, Rinnenblech und Speier

Kupfer oder Chromnickelstahl matt

Inkl. allen Befestigungen und Zusatzstücke

Planlegende

Bestand

Abbruch

Neu

Planänderung

BL

Baulinie

GT

gewachsenes Terrain

BF

Bodenfläche

BT

bestehendes Terrain

FF

Fensterfläche

NT

neues Terrain

RB

Roh Boden

m ü. M

Meter über Meer

FB

Fertig Boden

BP

Besucherparkplatz

OK RB

oberkante Roh Boden

SP

Stammplatz

AK

ausserkant

Planindex:

30.04.2025 | LA | Bauprojekt

A

B

C

D

E

F

G

OK FB EG = ± 0.00 = 367.42 m ü.M.

OTTO · PARTNER · ARCHITEKTEN

Sanierung Gartenbad Bettingen

Brohegasse 15, 4126 Bettingen, Parz. Nr.: 152

Auftraggeber: Einwohnergemeinde Bettingen, Talweg 2, 4126 Bettingen

Bauprojekt

Projekt Nr.: 24090 - Plan Nr.: 32.05.01

Farb- und Materialkonzept

Index

Legende Brandschutz

- El 30

Türe / Tor El 30

Notausgang

Notausgangsschluss gemäss SN EN 179
- Fluchtweglänge

Handfeuerlöscher

Stellfläche Feuerwehr (FZ bis 18t)

Personenbefragung
xxx Pers.
- Gebäudekategorie
Gebäude geringer Höhe
(bis 11 m Gesamthöhe)

Konzept
Beutendes Brandschutzkonzept

OSB Stufe
OSB 1

Tragwerk
keine Anforderungen
- Brandschuttbildende Wände
El 30 (Technik, Lager)

Nutzung
Gewerblich öffentliche Anlagen

Türen
Alle Türen in brandschuttbildenden Wänden El 30

Planlegende

- Bestand

Abbruch

Neu

Planänderung
- BL

BF

FF

RB

FB

OK RB

AK
- Baulinie

Bodenfläche

Fensterfläche

Roh Boden

Fertig Boden

oberkante Roh Boden

ausserkant
- GT

BT

NT

m ü. M

BP

SP
- gewachsenes Terrain

bestehendes Terrain

neues Terrain

Meter über Meer

Besucherparkplatz

Stammparkplatz

Planindex:

30.04.2025 LA Bauprojekt
A
B
C
D
E
F
G

OK FB EG = ± 0.00 = 367.42 m ü.M.



0 1 2 5 m

OTTO · PARTNER · ARCHITEKTEN
Sanierung Gartenbad Bettingen

Brohegasse 15, 4126 Bettingen, Parz. Nr.: 152
Auftraggeber: Einwohnergemeinde Bettingen, Talweg 2, 4126 Bettingen

Bauprojekt
Projekt Nr.: 24090 - Plan Nr.: 32.07.1

Brandschutzplan EG 1:100

Index

OTTO · PARTNER · ARCHITEKTEN · AC
BENZBURWEG 30 · CH-4410 LIESTAL · TELEFON 061 927 97 77
EMAIL INFO@OTTOPARTNER.CH · INTERNET OTTOPARTNER.CH

1/10/2020 (P) Sanierung Bettingen/OT Partner/OT Arch/CAO Datum: 03/09/2020 (P) Sanierung Bettingen: 20/02/2020 (P) P-1

