



# Ja zur Sanierung der Kaserne



Kanton Basel-Stadt

# **Gesamtsanierung und Umbau Kasernenhauptbau**

Regierungsrat Dr. Hans-Peter Wessels

Vorsteher Bau- und Verkehrsdepartement Basel-Stadt



## Projektziele

- Instandsetzungen
- Umbauten für neue Nutzung
- Grosszügige Verbindung
- Sicherheit und Standards
- Denkmalpflege
- Wirtschaftlichkeit

## Massnahmen

**Fassade, Dach, Haustechnik**

**Raumstruktur und Erschliessung**

**Plaza und seitliche Durchgänge**

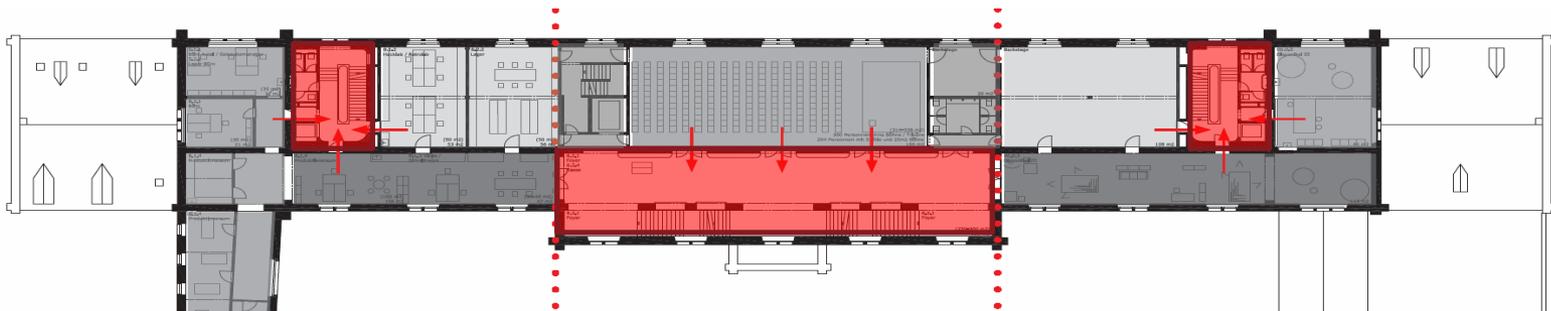
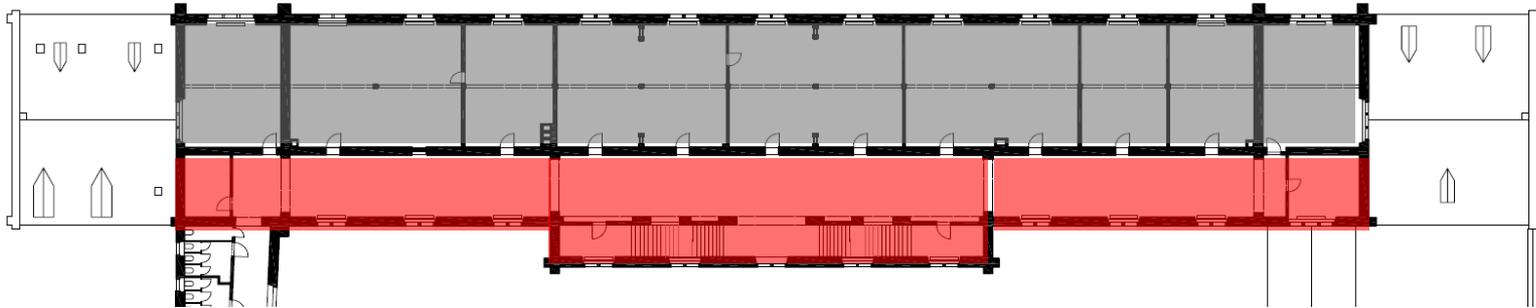
**Brandschutz und Erdbeben**

**Substanz und Bild**

**Investition und Betrieb**



## Effizientere Nutzung des Raumes



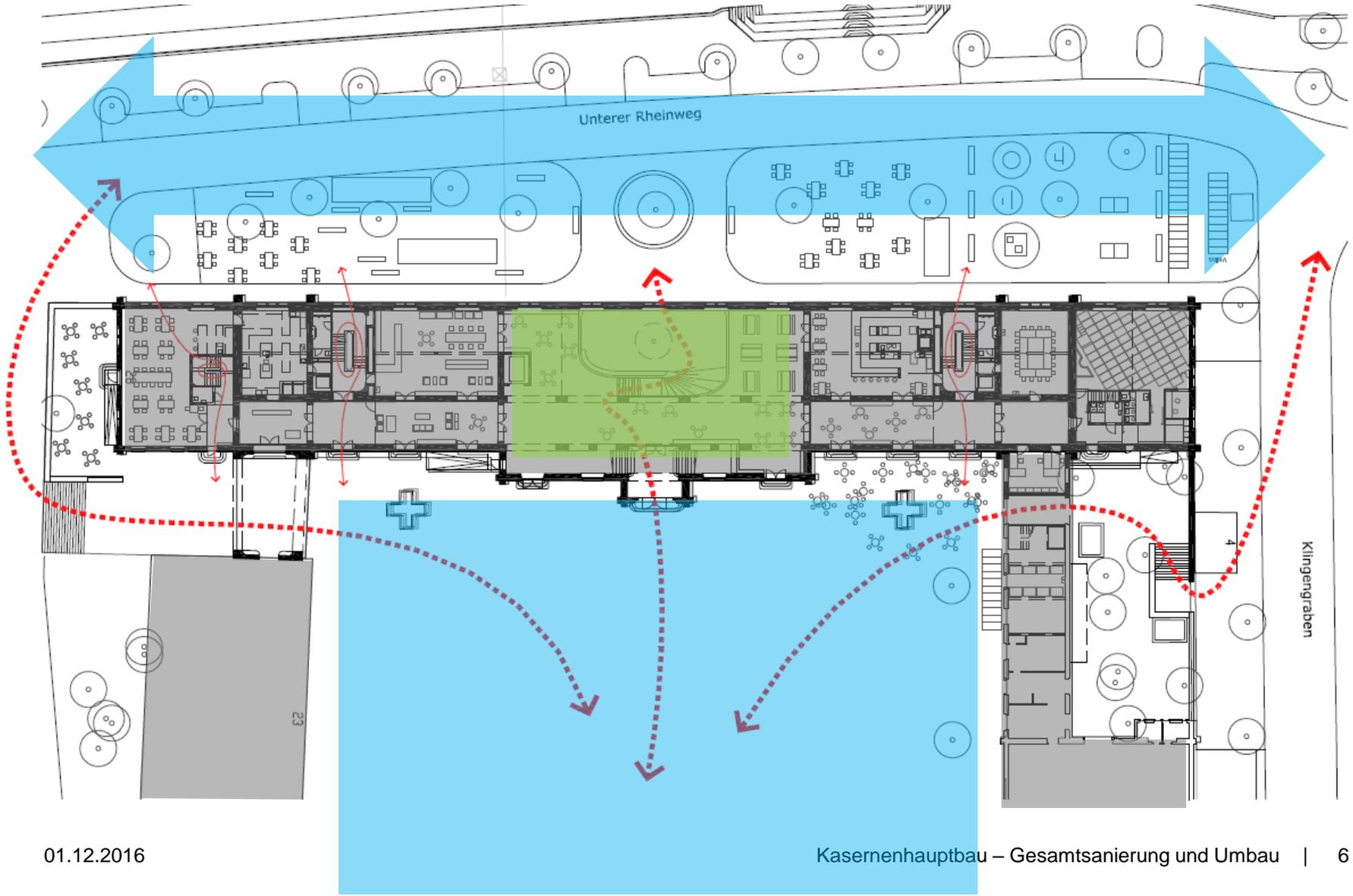


## Neue Räume statt Gänge





# Neue Verbindungen





# Grosszügiger Durchgang





# Plaza und Durchgang





## Trotz Durchgängen: Das Erscheinungsbild bleibt





## Erhaltenes Erscheinungsbild Richtung Hof...





## ... und Richtung Rhein





## Einfache Sanierung plus Mehrwert

Investitionskosten Bau 41'800'000

**Einfache Sanierung 32'600'000**

- davon Erdbebenertüchtigung 4'200'000
- davon Denkmalpflege 450'000

**Mehrwert 9'200'000**

- Seitlicher Durchgang
- Plaza und Mitteldurchgang
- Restaurant, Buvette, Cafeteria, Bar
- Aula
- Raumaufteilung und Ausstattung Kultur- und Kreativzentrum



Kanton Basel-Stadt

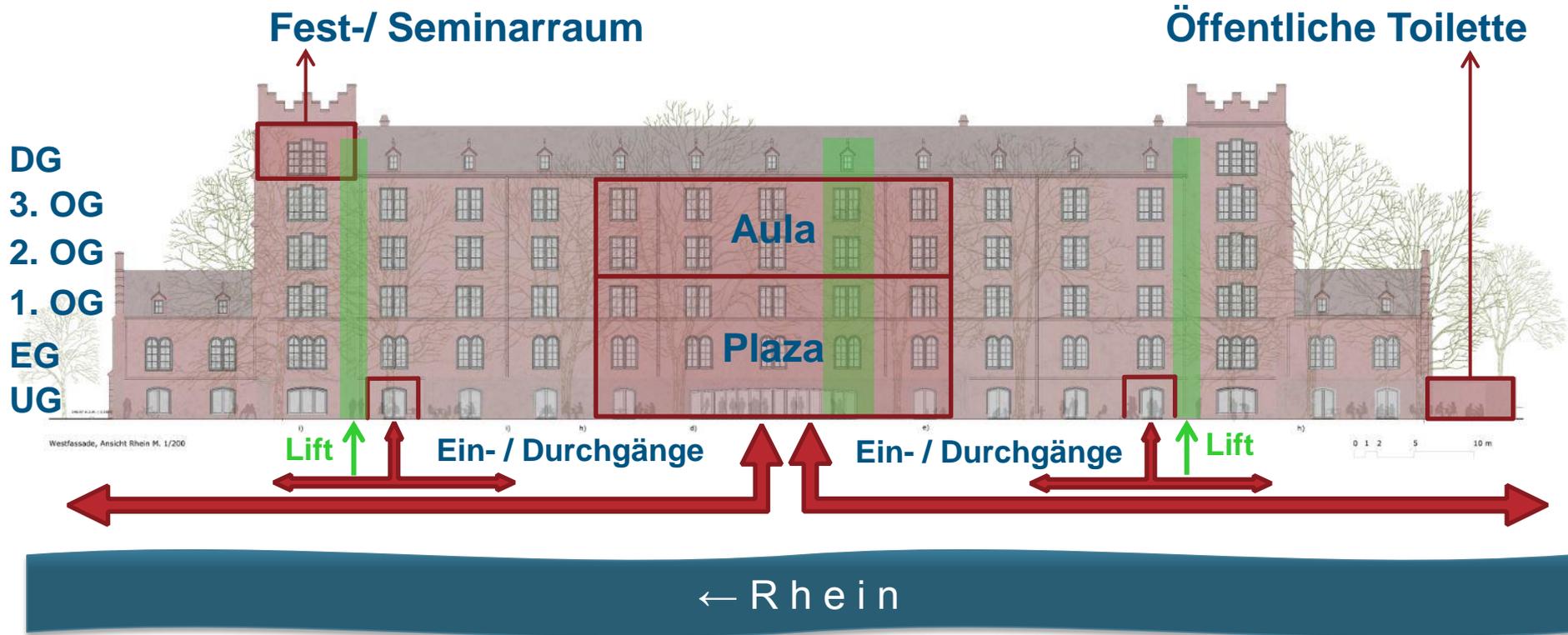
# **Investition ins Kleinbasel: Ein Haus für alle. Und das Neue.**

Regierungspräsident Dr. Guy Morin

Vorsteher Präsidialdepartement Basel-Stadt



# Neue öffentliche Räume





# Öffentliche Räume ohne Konsumzwang



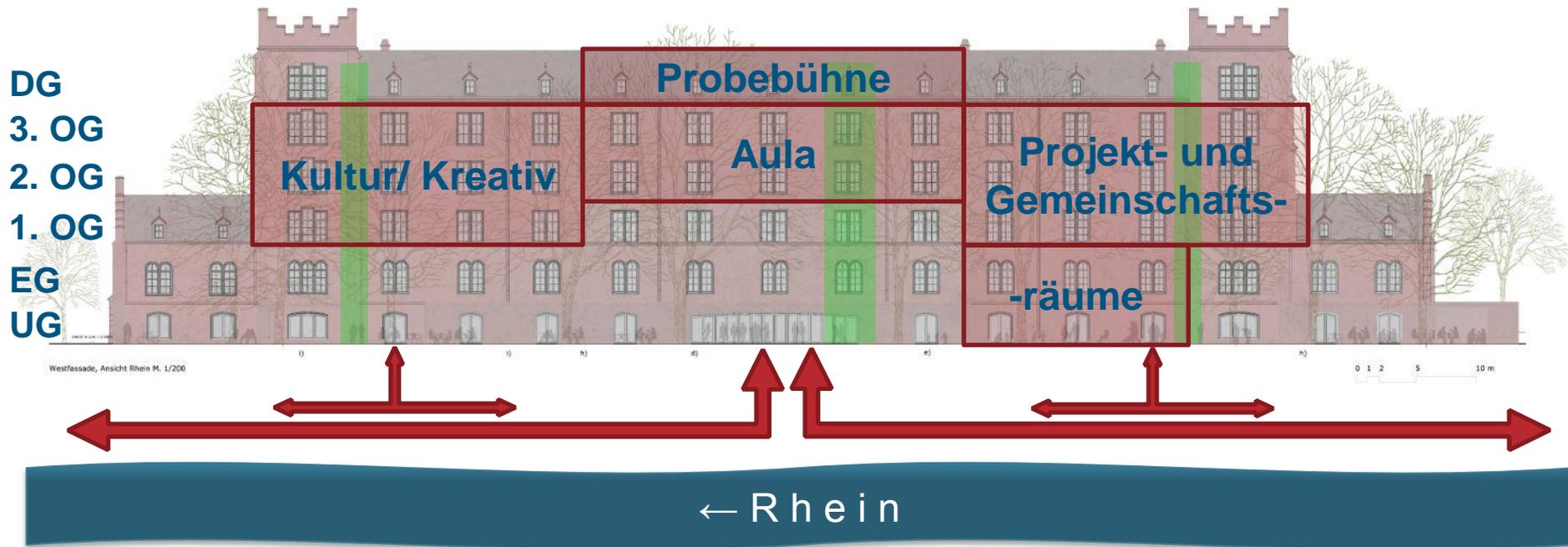


## Grosszügiger Durchgang



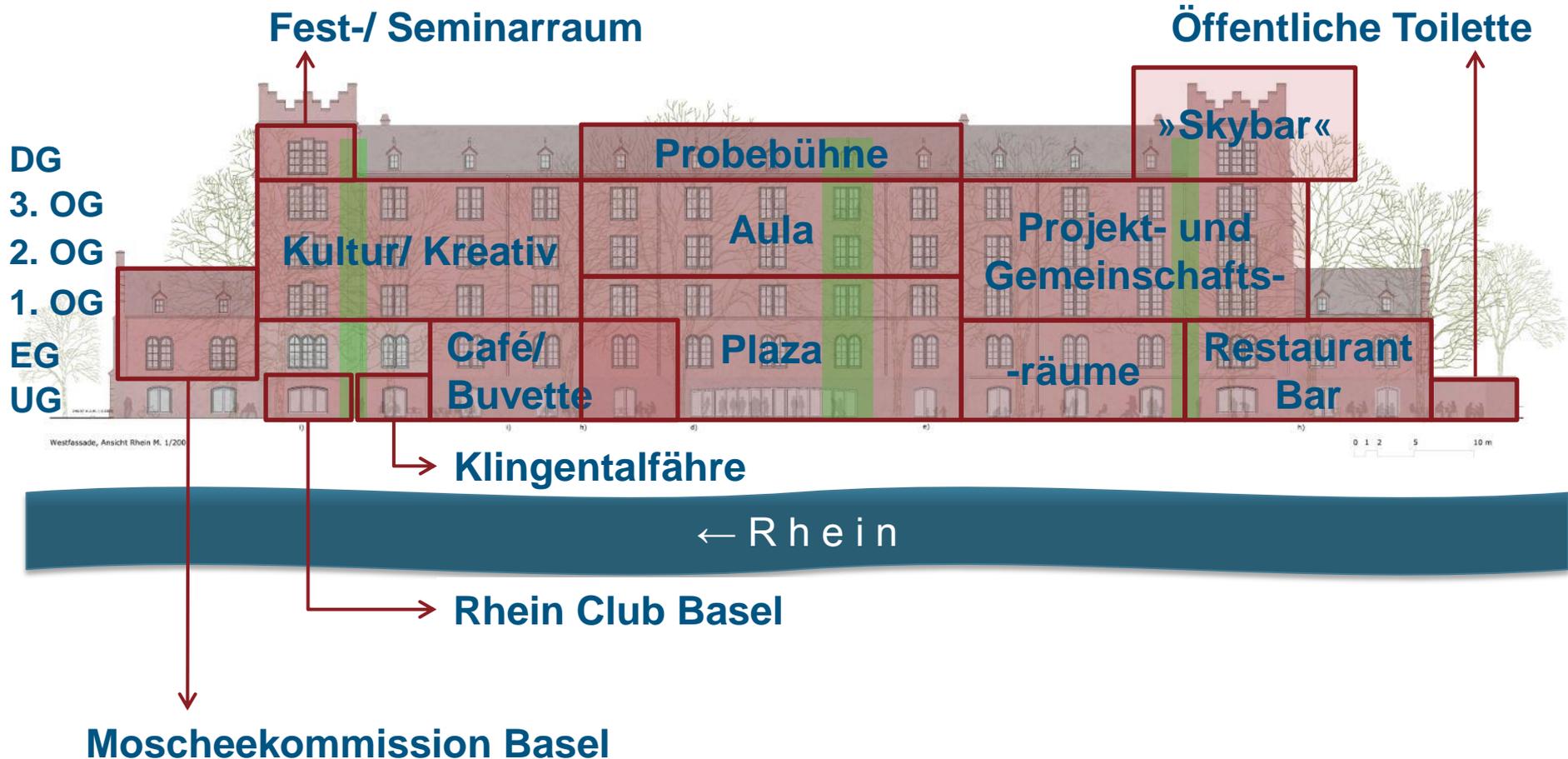


# Nutzungsarten





# Zusammenfassung Nutzungsarten





## Ein neuer Raum für alle





# Bestehender Vorvertrag im Kasernenhauptbau

## Moscheekommission Basel



← Rhein



# Weiterbestehende Nutzungen im Kasernenhauptbau







## Zusammenfassung Räume und Funktionen

Raumgruppen inkl. Nebennutzflächen in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Öffentlich	550
Gastronomie	1'370
Shop/ Galerie	170
Projekt- und Gemeinschaftsräume	900
<b>Bestehende Nutzung</b>	<b>55</b>
Büros Kaserne Basel	310
<b>Moscheekommission Basel</b>	<b>250</b>
Co-Working/ Kreativbüro/ Institution	1'040
Aula inkl. Prodebühne & Nebenräumen	600
Nebenräume (Technik/ Lager etc.)	255
<b>Total Nutzfläche</b>	<b>5'500</b>

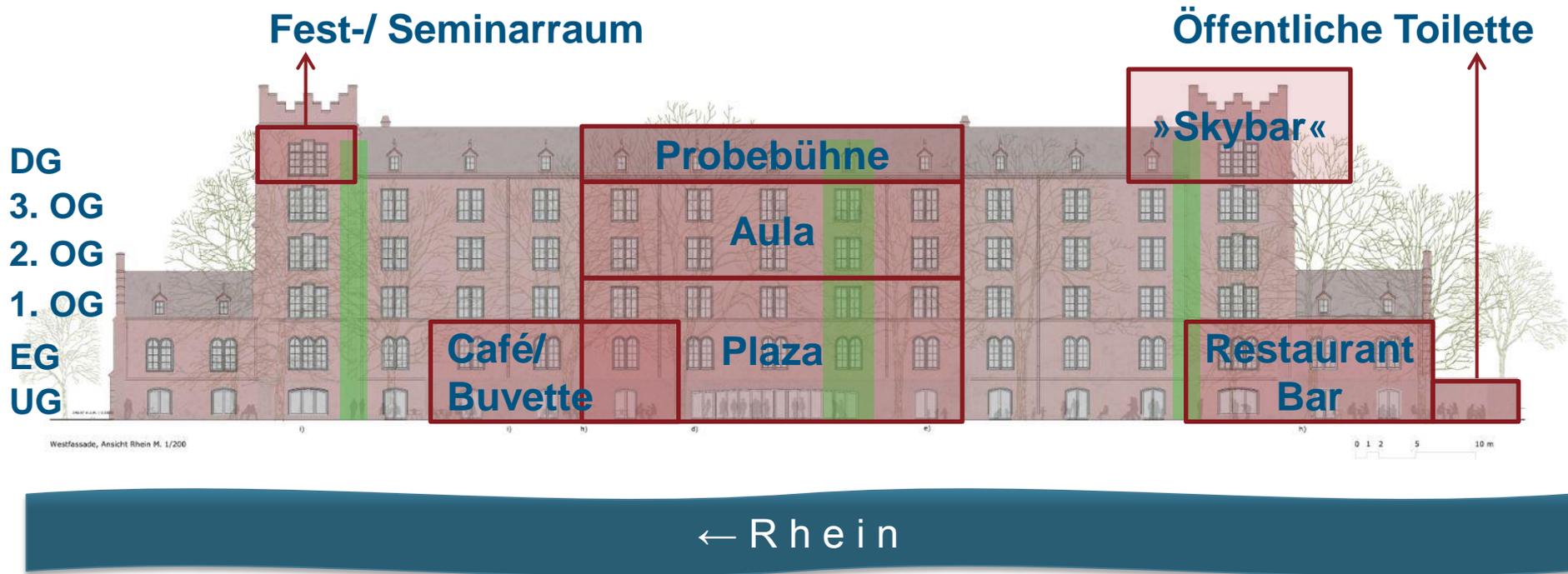


## Veranstaltungen während Bauzeit (ab August 2018)





# Nutzbare Räume für Veranstaltungen





## Veranstaltungen während Bauzeit (ab August 2018)





## Betriebs- und Managementkonzept

- Keine «Intendanz» des Hauptbaus
- Betriebsideen sollen von der Nutzerseite eingebracht werden
- Vergabe der Räumlichkeiten über ein transparentes, qualifiziertes Ausschreibungsverfahren
- Auswahl erfolgt auf Grundlage eines verbindlichen **Kriterienkatalogs** durch das Präsidialdepartement
- Unterschiedliche Auswahlverfahren je nach Projektphase, Nutzungstyp oder Mietdauer
- Längerfristige Nutzungen (z.B. Gastronomie) werden von einem Fachgremium (Vertreter Präsidialdepartement, Arealvertreter, zugezogene Experten) entschieden
- Kurz- bis mittelfristige Nutzungen werden durch das Präsidialdepartement unter Berücksichtigung der Bedürfnisse der Nutzer des Hauses und des Quartiers vergeben



## Finanzierung Bauprojekt

**Fr. 39'900'000** für die bauliche Gesamtsanierung und Umbau des Kasernenhauptbaus

*davon*

**Fr. 36'125'000** für die **Gesamtsanierung und den Umbau** sowie

**Fr. 3'775'000** für den **Abbruch des Zwischentrakts**

**Fr. 3'017'000** für **Mehraufwendungen** während der Bauzeit auf dem Kasernenareal

**Fr. 1'250'000** für technische Betriebseinrichtungen und Mobiliar

**Fr. 150'000** für die Arbeiten der Archäologischen Bodenforschung

**Fr. 295'000** als jährliche Betriebs- und Folgekosten für das Gebäude

---

**Fr. 44'612'000** **Gesamtkosten**



# Fragen?