



Kanton Basel-Stadt



ÖREB-Kataster Publikationen Basel-Stadt

GeoForum 25.11.2021

Christian Katterfeld

ÖREB-Kataster

Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

Funktionen des ÖREB-Katasters (ÖREBKV)

- Art. 2⁴ Hauptfunktion, Zusatzinformationen und Zusatzfunktionen

¹ Der Kataster enthält zuverlässige Informationen über die von Bund und Kantonen bezeichneten rechtskräftigen öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen und macht diese Informationen zugänglich (Art. 3).

² Er kann Zusatzinformationen enthalten (Art. 8b).

³ Er kann von den Kantonen als **amtliches Publikationsorgan im Bereich der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen** verwendet werden.

«Verweis auf ÖREB-Kataster»



Verweis = Link



«ÖREB-Kataster als eigenständiges APO»



§ = APO

Mitwirkung im Schwergewichtsprojekt des Bundes

The screenshot shows the website cadastre.ch with a navigation bar at the top containing 'Amtliche Vermessung', 'ÖREB-Kataster', 'Grundbuch', 'Über cadastre.ch', 'Service & Publikationen', 'Aktuell', and 'Handbücher für Fachleute'. The main content area is titled 'Leitfaden zur Einführung der Zusatzfunktion amtliches Publikationsorgan beim ÖREB-Kataster'. It includes a table with 'Herausgeber: Kataster verantwortliche Stelle Kanton Uri' and 'Jahr: 2021'. Below the table is a paragraph of text and a PDF download link.

Startseite > Service & Publikationen > Publikationen

Startseite

Service & Publikationen

Service & Produkte >

Publikationen

Fachzeitschrift «cadastre» >

Fotos & Filme >

Informationsmaterial & Shop >

Handbücher für Fachleute >

Glossar

[Zurück zur Übersicht Publikationen](#)

Leitfaden zur Einführung der Zusatzfunktion amtliches Publikationsorgan beim ÖREB-Kataster

| | |
|-------------|--|
| Herausgeber | Kataster verantwortliche Stelle Kanton Uri |
| Jahr | 2021 |

Der vorliegende Leitfaden befasst sich mit der Zusatzfunktion des Katasters der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster), die optional eine Nutzung des Katasters als amtliches Publikationsorgan (APO) vorsieht. Der Leitfaden führt ausgehend vom Geoinformations- und Publikationsrecht zu einer Definition dieser Publikationsfunktion des Katasters und grenzt diese gegenüber der Hauptfunktion des Katasters ab. Die notwendigen rechtlichen und organisatorischen Rahmenbedingungen werden ebenso dargestellt wie konkrete Hinweise, die bei der Einführung und Implementierung dieser Zusatzfunktion durch die Kantone zu beachten sind.

[Leitfaden_APO-OEREB-de.pdf](#) (PDF, 47 Seiten, 8 MB)

https://www.cadastre.ch/de/services/publication_detail.document.html/cadastre-internet/de/documents/oereb-reports/Leitfaden_APO-OEREB-de.pdf.html

Publizität

Teil II: Aspekte des Publikationsrechts

4 Publizität als rechtsstaatliches Prinzip

Ohne Publizität kein Recht – spätestens bei der Einführung der Schweizerischen Bundesverfassung (BV; SR 101) im Jahr 1848 hat dieser Grundsatz beim Bund und infolgedessen auch in den Kantonen und Gemeinden Einzug gehalten: Beschlüsse, Verordnungen und Erlasse, die sich eignen, sind der Publizität zu übergeben und in einem (regelmässig erscheinenden) «Amtsblatt» herauszugeben. Nur die im Amtsblatt erscheinenden Erlasse verdienen den «amtlichen Glauben» und haben durch ihre Publikation amtliche Kraft und Wirksamkeit.

Eine **Publikation** ist in diesem Kontext eine amtliche Veröffentlichung im Sinne einer authentischen und förmlichen Bekanntgabe der verbindlichen Rechtsnorm.



Publikationsorgan (Rechtsgrundlagen)

- Amtliches Publikationsorgan des Kantons Basel-Stadt ist das elektronische Kantonsblatt BS (Publikationsgesetz SG 151.200)
- ÖREB-Kataster: kantonale ÖREB Katasterverordnung SG 214.307 §7

§ 7 Publikation

¹ Das amtliche Publikationsorgan für die ÖREB-Katasterthemen ist das digitale Kantonsblatt.

² Bei der Publikation wird auf die digitale Auflage der Geodaten im ÖREB-Kataster verwiesen.

³ Die zuständige Fachstelle kann die digitale Auflage mit einer analogen Auflage ergänzen. Massgebend ist dabei die über den ÖREB-Kataster einsehbare, digitale Version.

- Prozesse und Publikationsablauf: Weisung ÖREB-Kataster Kanton Basel-Stadt

ÖREB-Kataster

Kataster der öffentlich-rechtlichen
Eigentumsbeschränkungen

Funktionsweise ÖREB-Kataster BS <https://oereb.bs.ch/>

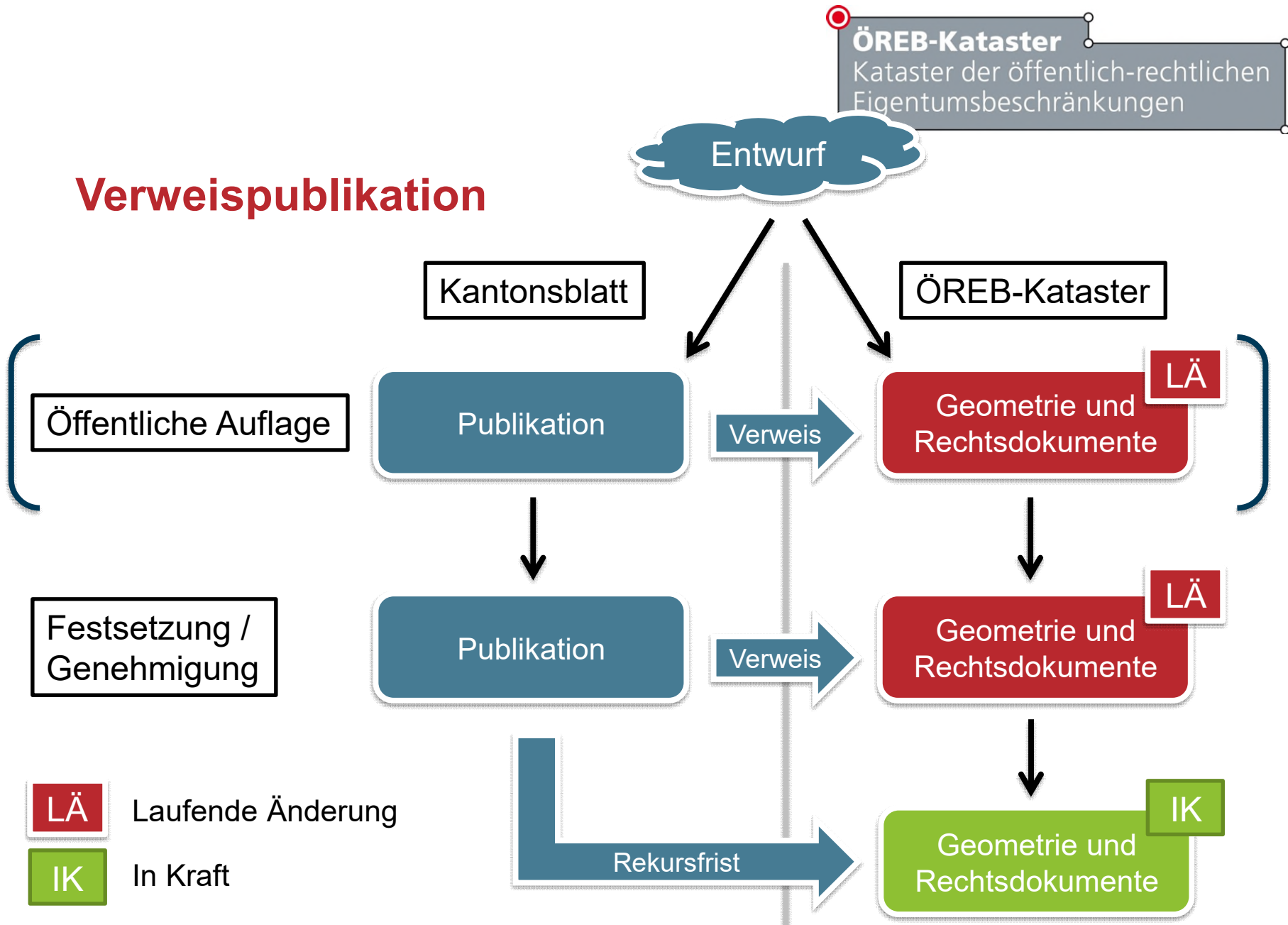
- Im ÖREB-Kataster BS werden rechtsgültige Daten und laufende Änderungen publiziert
- Laufende Änderungen werden ab dem Verfahrensstand der öffentlichen Auflage **synoptisch** gezeigt
- Einzelne Geschäfte oder Planungsverfahren sind nicht filter- oder abfragbar

The screenshot displays the user interface of the ÖREB-Kataster BS. At the top left is the logo and the title 'ÖREB-Kataster'. A search bar is located at the top right with the placeholder text 'Liegenschaft oder Adresse suchen...'. Below the search bar, there is a toggle switch for 'in Kraft' (checked) and 'laufende Änderungen' (unchecked). A vertical menu on the left side lists various planning categories: Raumplanung, Nationalstrassen, Eisenbahnen, Flughäfen, Belastete Standorte, Grundwasserschutz, Lärm, and Wald. The main area shows a map with several colored overlays representing different planning zones. A smaller inset window on the right shows a similar map but with the 'laufende Änderungen' toggle checked, highlighting changes in red. The map includes labels for various locations such as 'Kleinhünim', 'Klybeck', 'Matthäus', 'Clara', 'St. Johana', 'Iselin', 'nette', and 'burgfelden'.

ÖREB-Kataster

Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

Verweispublikation



Kantonsblatt Basel-Stadt

Status

VERÖFFENTLICHT

Rubrik

Raumplanung

Unterrubrik

Nutzungsplanung/Sondernutzungsplanung

Veröffentlichungsdatum

Kantonsblatt BS - 17.04.2021

Voraussichtliches Ablaufdatum

17.04.2024

Publizierende Stelle

Städtebau und Architektur des Kantons Basel-Stadt

Meldungsnummer

RP-BS20-0000000039

Sprache

Deutsch

Kanton

BS

Kantonaler Nutzungsplan Gewässerraum, Öffentliche Auflage

Festlegung des Gewässerraums in den Einwohnergemeinden von Bettingen, Riehen und der Stadt Basel.

Gestützt auf Art. 36a des eidgenössischen Gewässerschutzgesetzes sind die Kantone verpflichtet, den Gewässerraum – also der Raum, den die Gewässer und ihre Uferbereiche einnehmen – grundeigentümergebunden festzulegen. Im Kanton Basel-Stadt erfolgt dies mittels kantonalem Nutzungsplan Gewässerraum. Mit dem Inkrafttreten des kantonalen Nutzungsplans wird der aktuell geltende Gewässerraum gemäss Übergangsbestimmungen abgelöst. Die Nutzung richtet sich nach Art. 41c der eidgenössischen Gewässerschutzverordnung.

Angaben zur Auflage

Die Dokumente können werktags von 08.00 bis 12.15 und von 13.15 bis 17.00 im Foyer des Bau- und Verkehrsdepartements, Dufourstrasse 40, eingesehen werden. Telefonische Anfragen werden während dieser Zeit unter der Telefonnummer 061 267 61 70 oder 061 267 92 25 entgegen genommen. Die Unterlagen sind auch unter www.planungsamt.bs.ch/auflage einsehbar.

Einsicht in die dazugehörigen Plandokumente und Rechtsvorschriften des ÖREB-Katasters Basel-Stadt: <https://oereb.bs.ch/s/pub/71>

Ergänzende rechtliche Hinweise

Einsprachen der Berechtigten und Anregungen der interessierten Öffentlichkeit zum Entwurf sind bis zu der vermerkten Frist schriftlich und begründet bei Städtebau & Architektur, Abteilung Richtplanung & Raumkonzepte, Dufourstrasse 40/50, 4001 Basel, einzureichen.

ÖREB-Kataster Publikationen

- Daten eines spezifischen Änderungsgeschäfts (inkl. historischer Zeitstände)
- Kein Katasterauszug
- Verfügbare Themen: Gewässerraum
- Einbindung im Kantonsblatt über Publikationslink
(<http://oereb.bs.ch/publikation/?geschaeft=XY&status=XY>)

ÖREB-Kataster Publikationen

ÖREB-Kataster

Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen



ÖREB-Kataster Publikationen

Erstfestlegung Gewässerraum

Zuständige Fachstelle: [Abteilung Richtplanung & Raumkonzepte](#)

Wichtige Informationen:

- [orientierender Erläuterungsbericht](#)
- [weitere orientierende Hinweise](#)

16.04.2021 Auflage (Einsprachefrist abgelaufen)



Gewässerraum

Gewässerraum (laufende Änderungen)

- Gewässerraum
- Gewässerraum im dicht bebautem Gebiet
- Orientierender Hinweis: Eingedolter Abschnitt im Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkungen

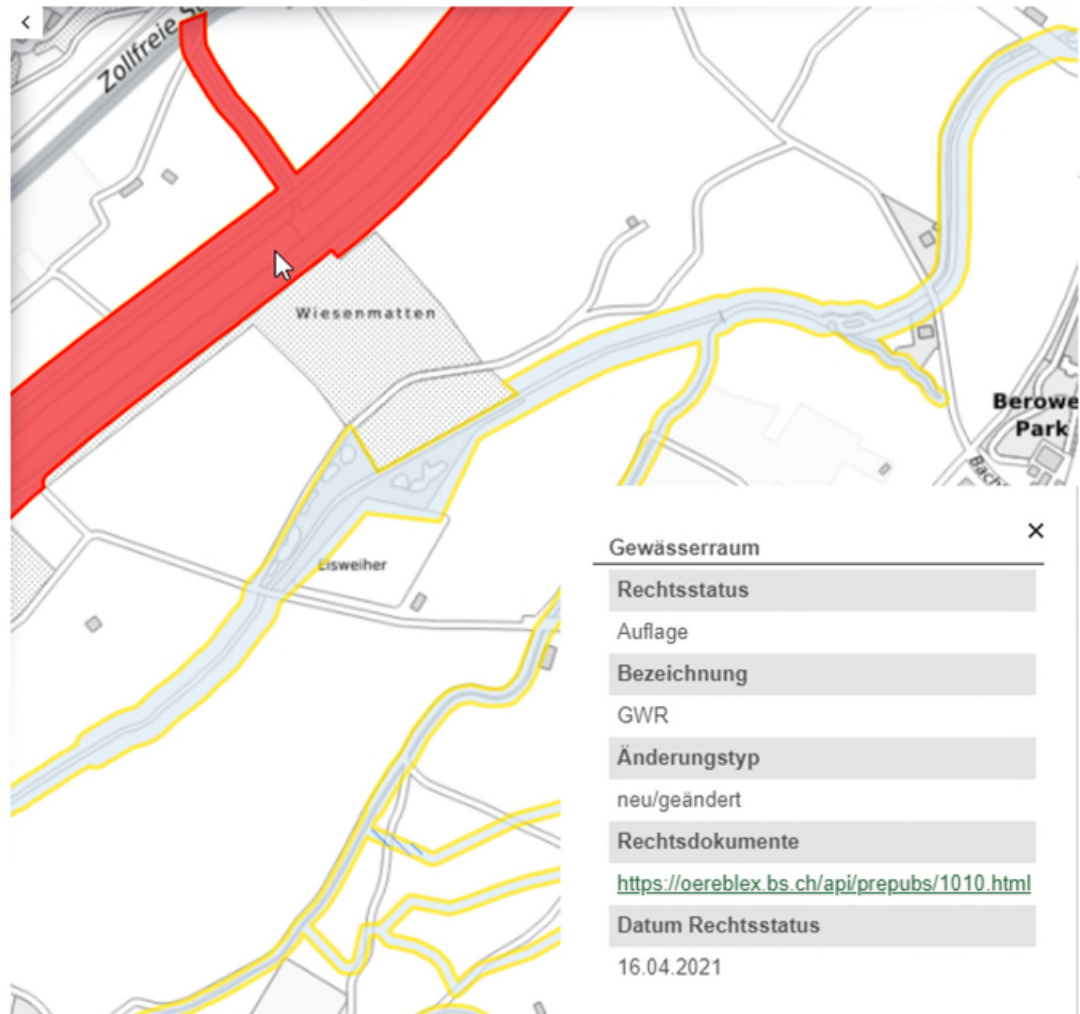
Gewässerraum (in Kraft)

- Gewässerraum
- Gewässerraum im dicht bebautem Gebiet
- Eingedolter Abschnitt im Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkungen

Liegenschaft oder Adresse suchen...

ÖREB-Kataster

Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen



Gewässerraum

Rechtsstatus

Auflage

Bezeichnung

GWR

Änderungstyp

neu/geändert

Rechtsdokumente

<https://oerebles.ch/api/prepubs/1010.html>

Datum Rechtsstatus

16.04.2021

<https://oereb.bs.ch/s/pub/71>

DEMO (nicht publizierte Beispiele)

ÖREB-Kataster

Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

Zonenänderung Schanzenstrasse

ÖREB-Kataster Publikationen

Liogenschaft oder Adresse suchen...

ÖREB-Kataster
Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

P Schanzenstrasse / Spitalstrasse
uständige Fachstelle: [Planungsamt](#)

richtige Informationen:

- [Zonenplan](#)
- [Wohnanteilplan](#)
- [Linienplan](#)

Dies ist nicht der aktuellste Geschäftsstatus. [Hier geht es zur aktuellsten Publikation.](#)

| | | |
|-----------|-----------------------------|------------------------------|
| 8.03.2021 | Auflage | (Einsprachefrist abgelaufen) |
| 4.08.2021 | Beschluss | |
| 2.09.2021 | Rechtskraft | |

Zonenplan ▾

Zonenplan (laufende Änderungen)

Zonenplan (in Kraft)

ÖREB-Kataster
Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

Bebauungsplan Areal Wolf

• [Wohnanteiländerungsplan](#)

20.01.2021 [Auflage](#) (Einsprachefrist abgelaufen)

Wohnanteilplan ▸

Zonenplan ▾

Zonenplan (laufende Änderungen)

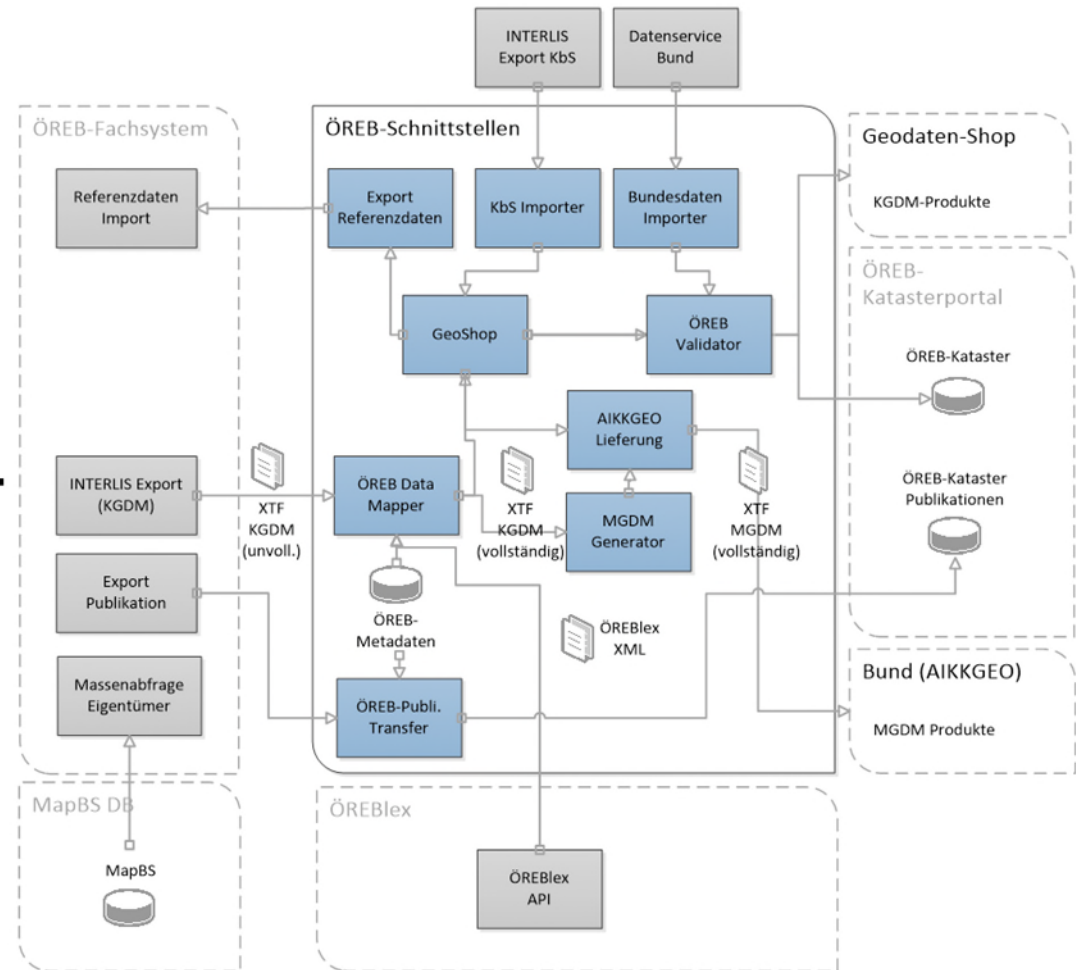
- ✘ Objektbezogene Festlegung aufgehoben
- ✘ Linienbezogene Festlegung aufgehoben
- ✘ Flächenbezogene Festlegung aufgehoben
- 🏠 Naturschutzobjekte
- 📏 Siedlungsgrenze
- 🔴 Zone 2R mit Aussichtsschutz
- 🔵 Grenze Landschaftsrichtplan
- 🔴 Genehmigungsvorbehalt
- 🏠 Bebauungsplan
- 📏 Grenzlinie Naturdenkmalschutz

ÖREB-Kataster

Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

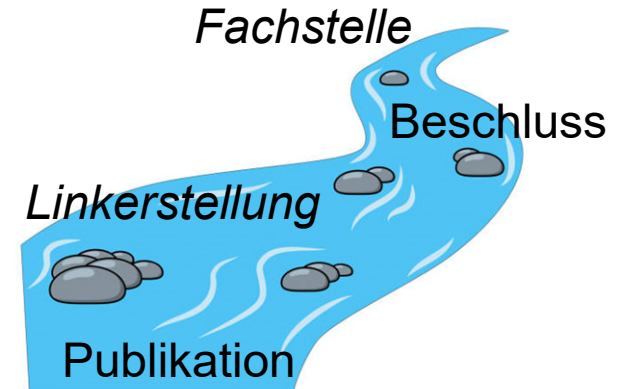
Technische Lösung

- Haltung und Pflege der kantonalen Daten im zentralen ÖREB-Fachsystem
- Automatische Erstellung eines Pub-Links bei jedem Statuswechsel (Auflage, Beschluss, Rechtskraft) eines ÖREB-Geschäfts
- Rechtskräftige Daten und laufenden Änderungen werden täglich exportiert



Offene Punkte

- Anpassung des Informationsflusses
→ Vorbereitung eines Publikationslinks



- Wie werden den Entscheidgremien die (ggf. angepassten) Daten zum Beschluss präsentiert ohne einen Medienbruch zu erzwingen?
→ Berechtigungen

Priorisierung der ÖREB-Themen

1. Kommunale Nutzungsplanung
2. Kommunale Lärmempfindlichkeitsstufen
3. (Bau- und Strassenlinien)
4. Waldgrenzen
5. Grundwasserschutzzonen
6. Neue ÖREB-Katasterthemen:
 - Inventar der geschützten Naturobjekte
 - ~~Waldreservate~~
 - ~~(Naturersatzflächen)~~
 - ~~(Mehrwertabgabe)~~
 - Integration von Bundesthemen noch ungeklärt

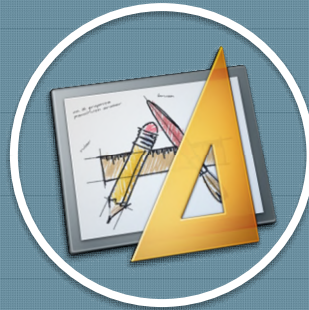
**Herzlichen Dank für
die Aufmerksamkeit**



Eckpfeiler des ÖREB-Katasters Basel-Stadt



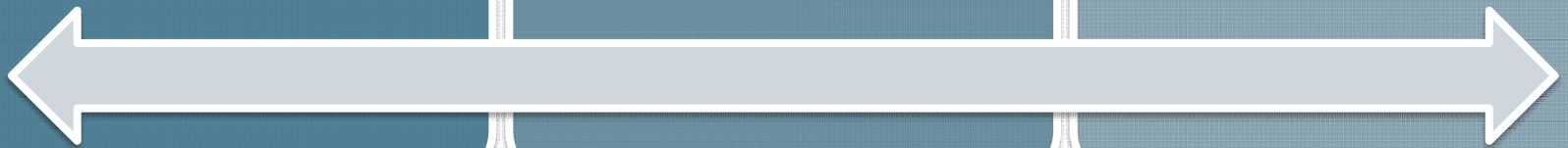
Zentrales
Fachsystem



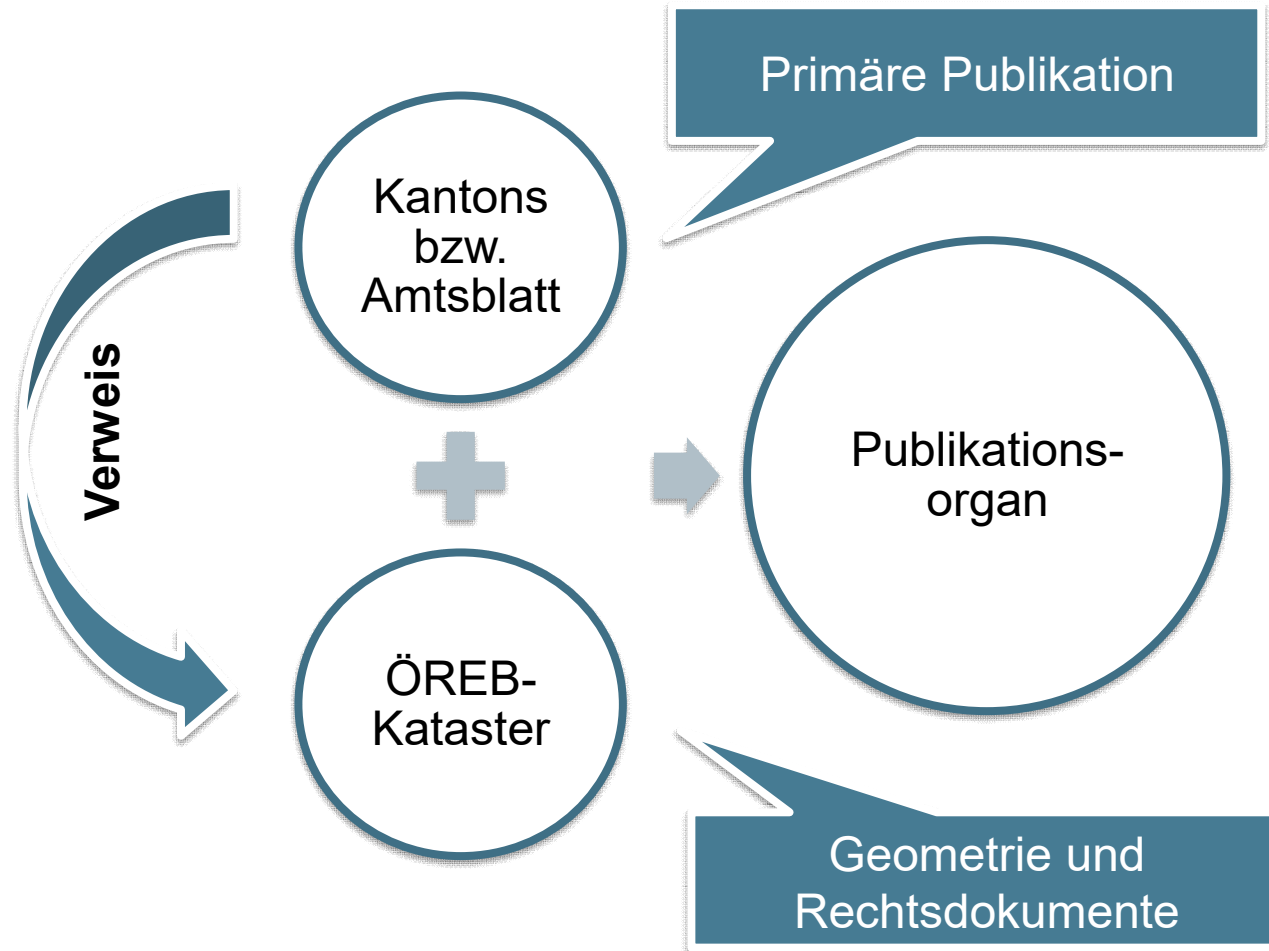
Laufende
Änderungen



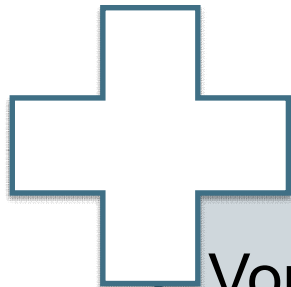
Verweis-
publikation



Publikationsorgan – Lösung BS (1)



Publikationsorgan – Lösung BS (2)



Vorteile

- Nutzung bestehende Instrumente
- Nur minimale Anpassungen der Fachgesetzgebungen nötig
- Kantonsblatt bleibt das zentrale Publikationsorgan

Nachteile

- Kein Bezug zu ÖREB-Kataster in Fachgesetzgebung
- «mehrere» Publikationsorgane

Abgrenzung ÖREB-Kataster Grundbuch

ÖREB-Kataster

Alle vom Bund und Kanton bezeichneten
ÖREBs



Grundbuch

Grundstücksbezogene ÖREBs werden
auch im Grundbuch angemerkt (bspw.
Verfügungsbeschränkungen)

- Kataster der belasteten Standorte
- Denkmalverzeichnis

