



# ÖREB-Kataster Basel-Stadt

**Stand der Arbeiten**

Adrian Moser

## Agenda

1. Um was geht es überhaupt?
2. Projektplan / - stand
3. Publikationsorgan
4. Aktuelle Fragestellungen

## UM WAS GEHT ES ÜBERHAUPT?



## Um was geht es überhaupt?

Der Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) ist das zuverlässige, offizielle Informationssystem für die wichtigsten öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen. Die Schweiz führt diesen als eines der ersten Länder der Welt ein.

*(Quelle [www.cadastre.ch](http://www.cadastre.ch))*



ÖREB = öffentliche-rechtliche Eigentumsbeschränkung

## ÖREB-Kataster

Kataster der öffentlich-rechtlichen  
Eigentumsbeschränkungen

## Inhalt



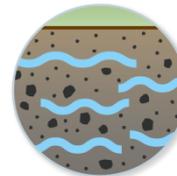
Raumplanung



Belastete Standorte



Nationalstrassen



Grundwasserschutz



Eisenbahnen



Lärm



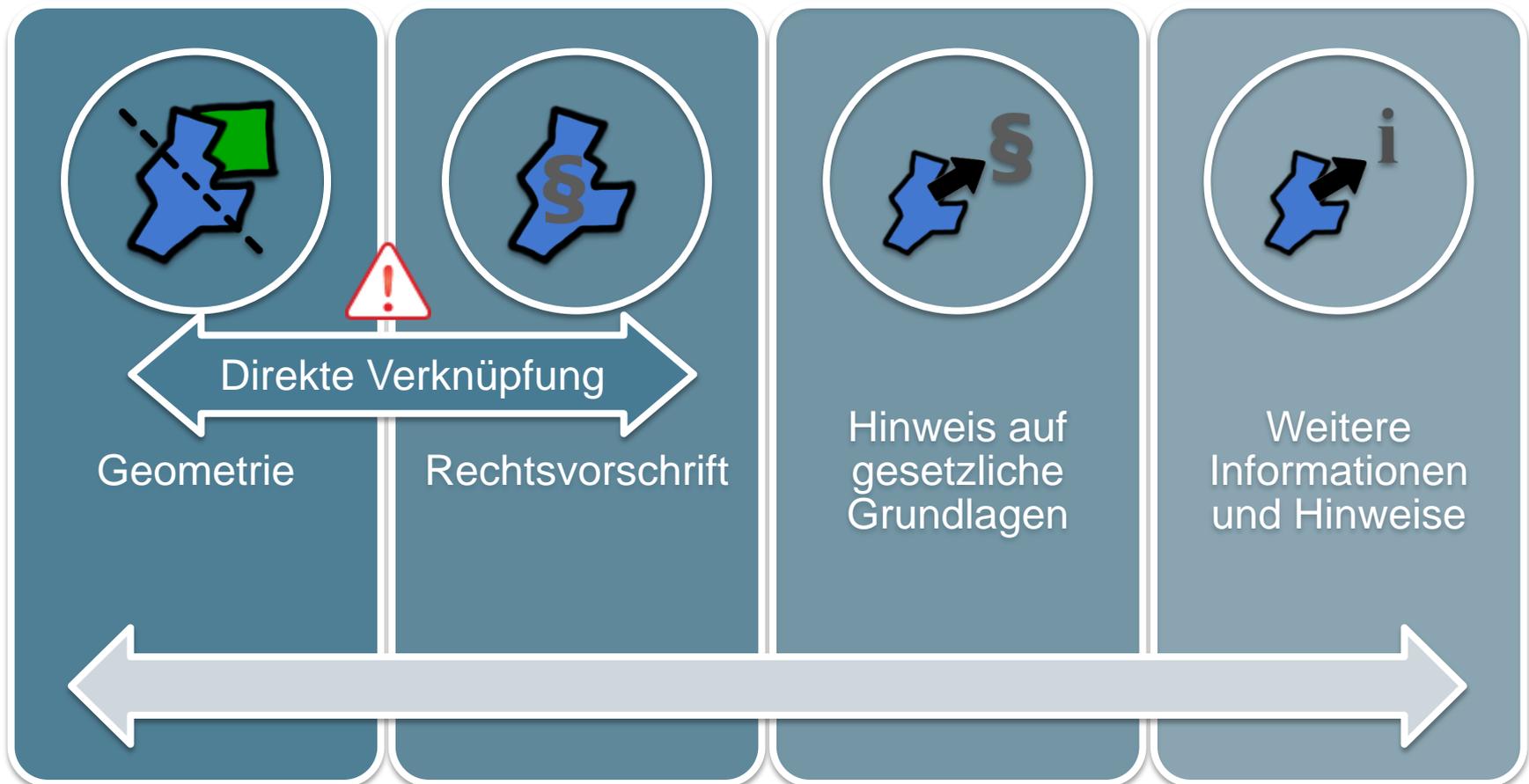
Flughäfen



Wald

17 Geobasisdatensätze nach Bundesrecht (davon 8 in Zuständigkeit der Kantone)  
+ 4 kantonale Geobasisdatensätze

## Bestandteile eines ÖREB-Katasterthemas



## Eckpfeiler des ÖREB-Katasters Basel-Stadt



Zentrales  
Fachsystem



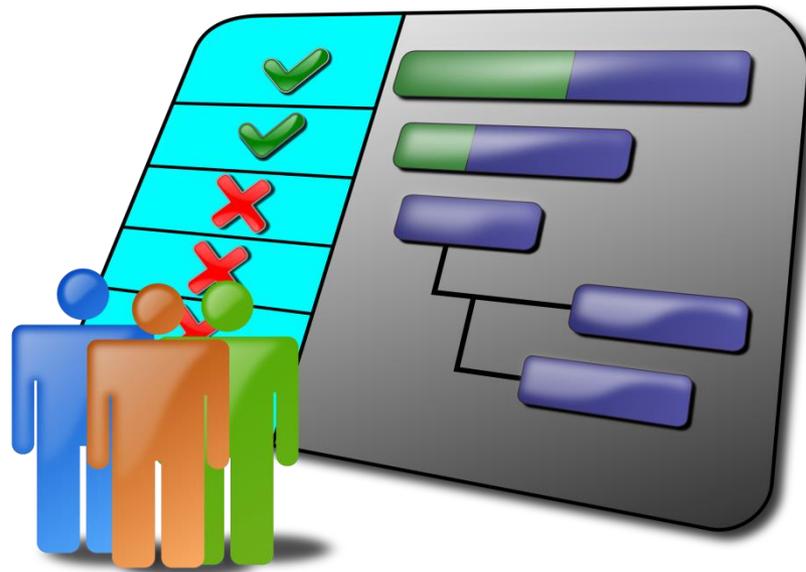
Projektierte  
Zustände



Publikations-  
organ



## PROJEKTPLAN / -STAND



## Projektplan

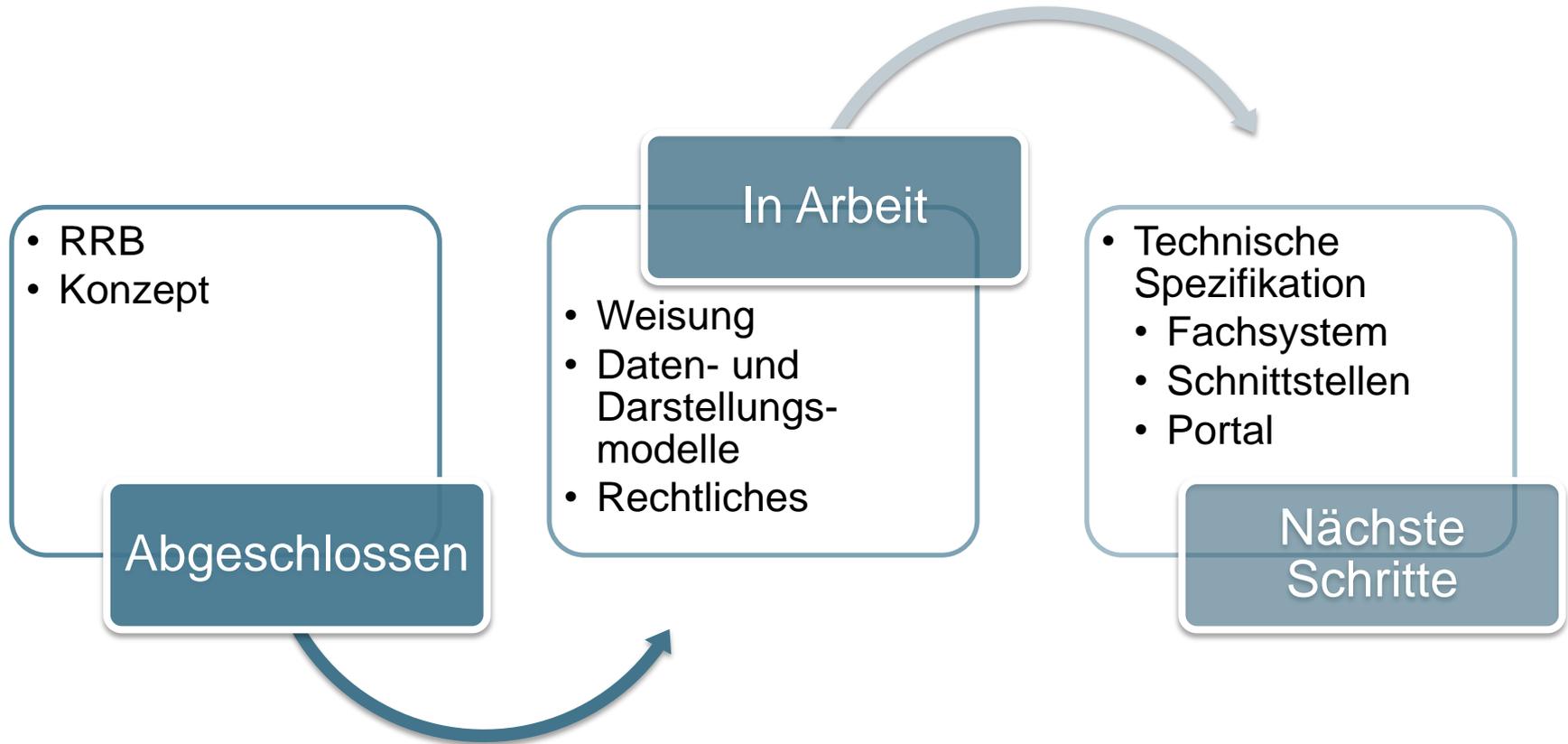
2017

- Abklärungen mit Fachämtern
- Weisung ÖREB-Kataster Basel-Stadt
- Daten- und Darstellungsmodellierung
- Entwurf Verordnung
- Ausschreibung Fachsystem

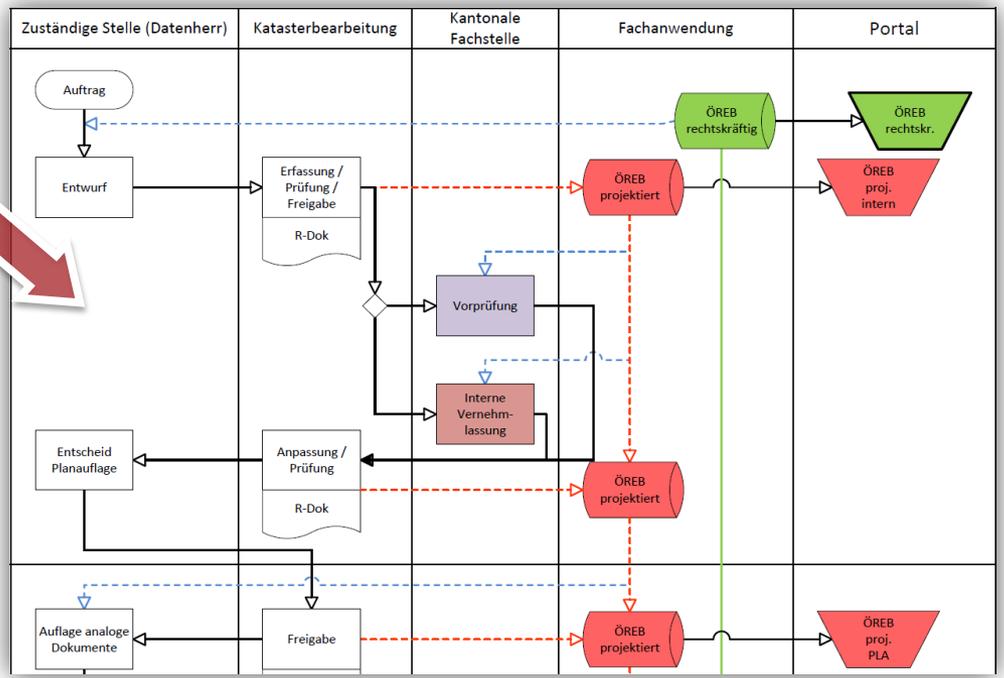
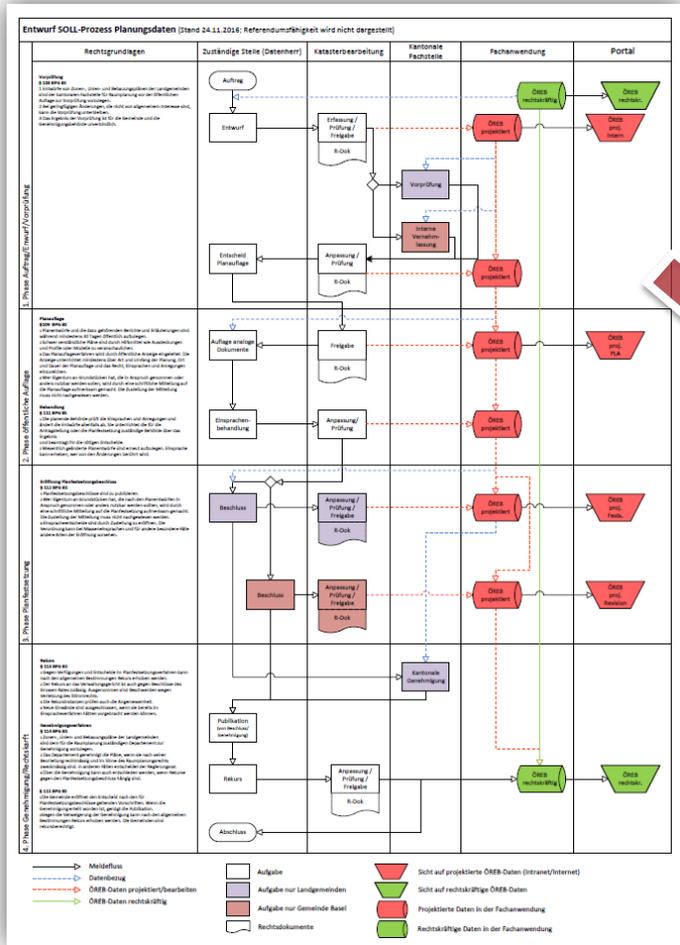
2018

- Implementierung Fachsystem und Portal
- Vernehmlassung Verordnung
- Datenmigration / Ersterfassung
- Abnahme und Einführung

## Projektstand



# Rechtsetzungsprozesse



## PUBLIKATIONSORGAN



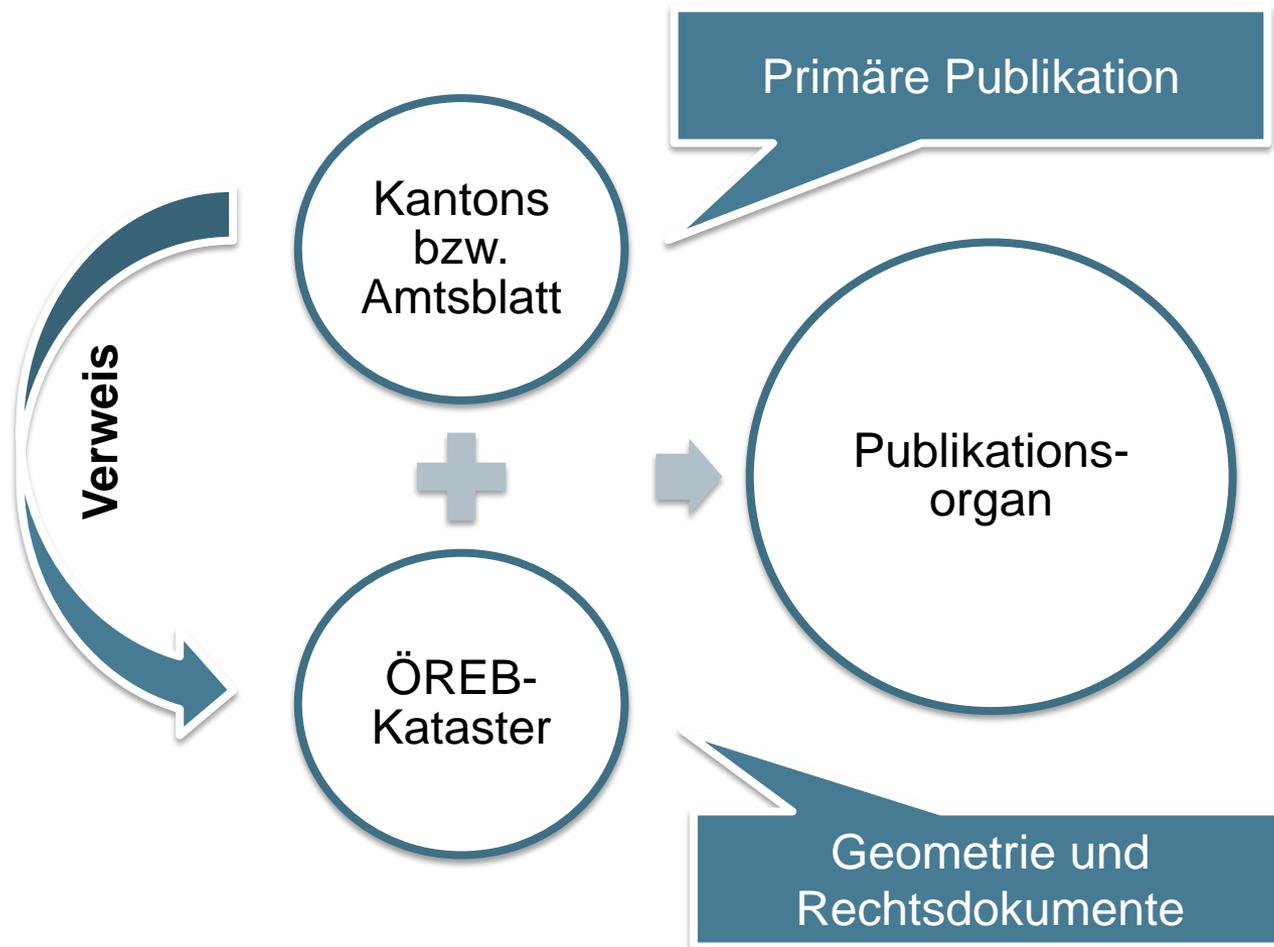
## Publikationsorgan - Ausgangslage

### Art. 16

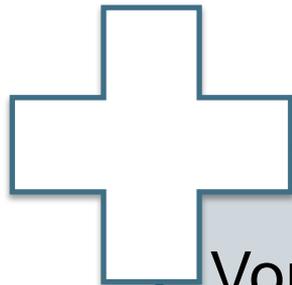
Die Kantone können vorschreiben, dass dem Kataster für bestimmte öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen die Funktion als amtliches Publikationsorgan zukommt.



## Publikationsorgan – Lösung BS (1)



## Publikationsorgan – Lösung BS (2)



### Vorteile

- Nutzung bestehende Instrumente
- Nur minimale Anpassungen der Fachgesetzgebungen nötig
- Kantonsblatt bleibt das zentrale Publikationsorgan

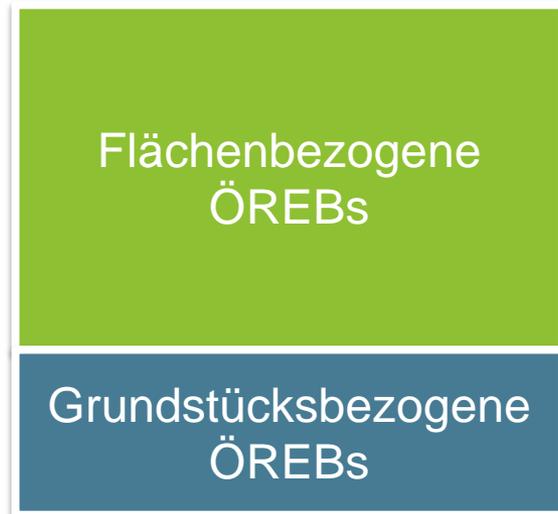
### Nachteile

- Kein Bezug zu ÖREB-Kataster in Fachgesetzgebung
- «mehrere» Publikationsorgane

# Abgrenzung ÖREB-Kataster Grundbuch

## ÖREB-Kataster

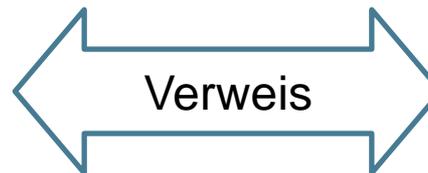
Alle vom Bund und Kanton bezeichneten ÖREBs



## Grundbuch

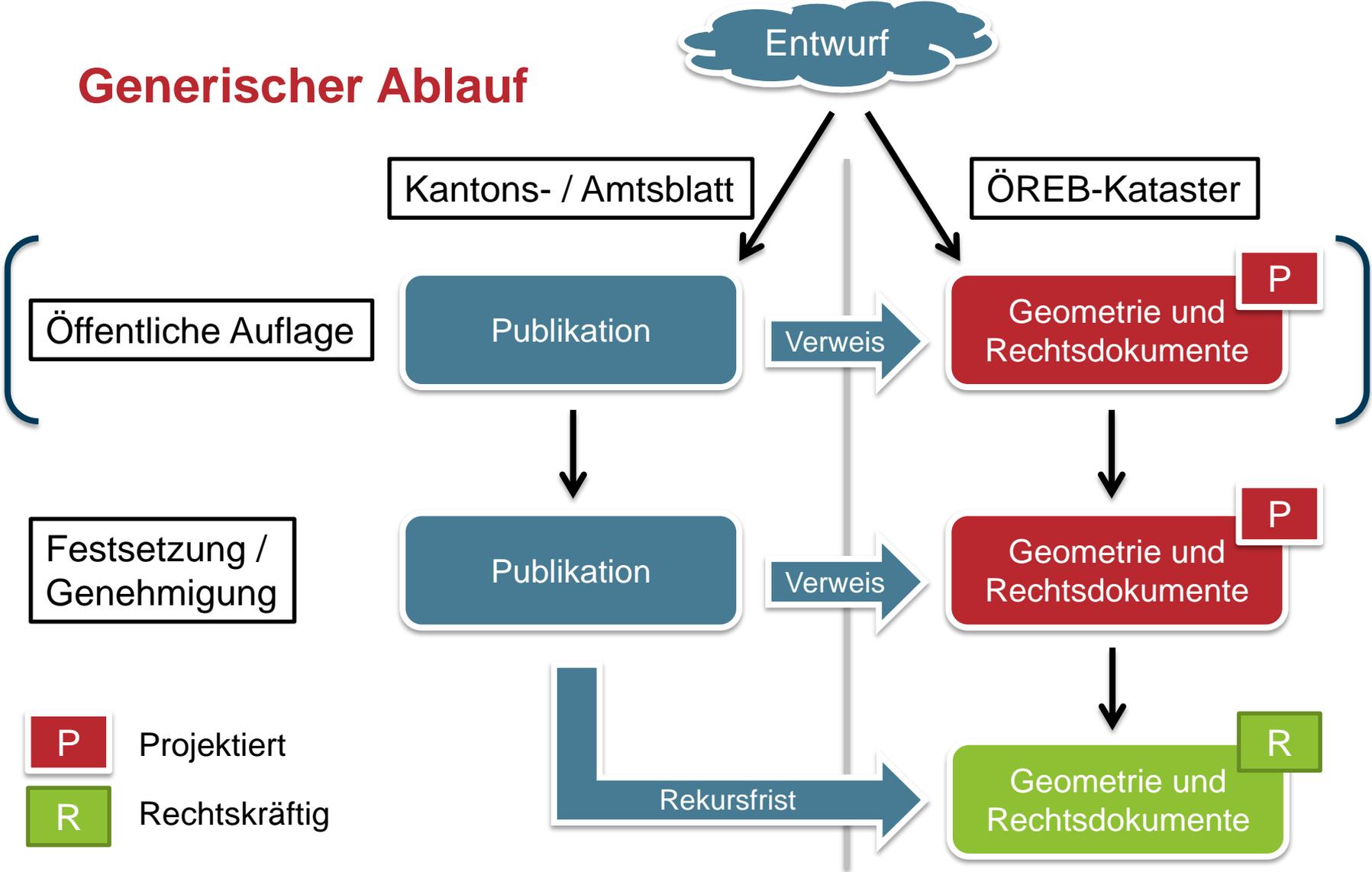
Grundstücksbezogene ÖREBs werden auch im Grundbuch angemerkt (bspw. Verfügungsbeschränkungen)

- Kataster der belasteten Standorte
- Denkmalverzeichnis
- Planungszonen



**ÖREB-Kataster**  
Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

# Generischer Ablauf



**P** Projektiert  
**R** Rechtskräftig

## AKTUELLE FRAGESTELLUNGEN



## Rechtsvorschriften

Teilweise ist unklar  
welche  
Rechtsvorschriften  
relevant sind

Beschaffung und  
Digitalisierung ist sehr  
aufwendig

Verknüpfung mit  
Geodaten ist sehr  
aufwendig

Teilweise sind die  
Beschlüsse nicht mehr  
auffindbar/vorhanden

Beinhalten teilweise  
Personendaten

# Nutzungsplanung

Plan versus Daten

Bisher CAD  
Erfassung, GIS-  
Knowhow fehlt

Nicht kompatibel  
mit Datenmodell  
des Bundes  
(MGDM)

Keine Mischzonen  
(separater  
Wohnanteilplan)

Unterschiede Stadt  
und Land-  
gemeinden



## Baulinien / Strassen- und Weglinien

Unklare  
Zuständigkeiten  
zwischen TBA und  
S&A-PA

Unvollständiger  
Datensatz

Nur erfasst wo  
nicht auf  
Parzellengrenze  
liegend

Sehr alte und  
teilweise fehlende  
Beschlüsse



## Technische Umsetzung

### Zentrales Fachsystem



Funktionalität?



### ÖREB-Kataster Portal

Integration in Geoportal?

Separates Portal?



