



Publikation der elektronischen Zugriffsberechtigungen auf Grundbuchdaten gemäss Art. 28 ff. der Grundbuchverordnung (GBV)

Die Kantone können vorsehen, dass die Daten des Grundbuchs einigen Personen und Behörden ohne konkreten Interessennachweis elektronisch zugänglich gemacht werden (Art. 28 Abs. 1 GBV). Diese Zugriffsberechtigungen müssen öffentlich bekannt gegeben werden (Art. 29 Abs. 2 GBV).

Das Grundbuch Basel-Stadt hat folgenden Benutzergruppen Zugriffsberechtigungen nach Profilen zugeordnet (Art. 28 Abs. 1 GBV):

Lit. a	Urkundspersonen und ihre Hilfspersonen	Profil 3
	Ingenieur-Geometer und ihre Hilfspersonen	Profil 1+
	Steuerbehörde	Profil 3
	Behörden des Bundes, der Kantone und der Gemeinden zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben	Profil 1, 3 oder 3- (je nach Aufgabe)
Lit. b	Banken, Pensionskassen, Versicherungen	Profil 2
Lit. d	weiteren Personen zu den Daten der Grundstücke, an denen ihnen Rechte zustehen, sofern sie die Daten zur Ausübung ihrer Geschäftstätigkeit oder zur Wahrnehmung ihrer Rechte benötigen	Profil 2, 3 oder 3- (je nach Geschäftstätigkeit / Recht)

Das GVA überprüft die Zugriffsberechtigungen und deren Übereinstimmung mit den Benutzerprofilen periodisch, kontrolliert die Zugriffe und entzieht die Zugriffsberechtigungen bei Missbrauch.

Benutzerprofile mit zugewiesenen Rechten

	Profil 1	Profil 1+	Profil 2	Profil 3	Profil 3-
Anzeige Daten aus dem Grundbuch					
Eigentum	x	x	x	x	x
Grundstückbeschreibung	x	x	x	x	x
Dominierte Grundstücke	x	x	x	x	x
Anmerkungen	x	x	x	x	x
Nicht-öffentliche Anmerkungen	-	-	x	x	x
Nicht-öffentliche Bemerkungen	-	-	x	x	-
Dienstbarkeiten	x	x	x	x	x
Wörtliche Fassung Dienstbarkeiten	x	x	x	x	x
Grundlasten	x	x	x	x	x
Grundpfandrechte	-	-	x	x	-
Pfandrechtstitel	-	-	x	x	-
Vormerkungen	-	-	x	x	x
Rangregelung	-	-	x	x	-
Beschreibung hängige Geschäfte	-	-	x	x	x
Rechtsgrund, Beleg und Datum	x	x	x	x	x
Historische Einträge	-	-	-	x	x
Personenbezogene Daten					.
Geburtsdatum	x	x	x	x	x
Wohnadresse	x	x	x	x	x
Rechtsdomizil (jur. Personen)	x	x	x	x	x
Suchfunktionen					
Grundstück (Parzellen-Nr. / E-GRID)	x	x	x	x	x
Eigentümer	-	-	x	-	-
Gläubiger/Schuldner	-	-	-	x	-
Übrige Berechtigte (aus Dienstbarkeiten, Grundlasten, Anmerkungen und Vormerkungen)	-	-	x	x	-
Gebäude	x	x	x	x	x
Standardrechte (Daten aus dem Grundbuch)	-	x	-	-	-
Druckerzeugnisse					
PDF-Auszug	x	x	x	x	x
RTF-Auszug	-	-	-	x	x
Eigentümergebiet	-	-	-	x	x
Auszug Rechte	-	x	-	-	-
	Profil 1	Profil 1+	Profil 2	Profil 3	Profil 3-