



ÖREB-Kataster – Neue Themen

GeoForum 07.12.2023

Kira Stich

Ein kurzer Überblick....

Themen in kantonaler oder kommunaler Zuständigkeit

ÖREB-Katasterthema	Modell- beschreibung	Stand der Umsetzung	ÖREB- Kataster	MapBS
Nutzungsplanung Stadt Basel	 Direktlink	Aufgeschaltet	Direktlink ↗	Direktlink ↗
Nutzungsplanung Gemeinde Riehen	 Direktlink	Aufgeschaltet	Direktlink ↗	Direktlink ↗
Nutzungsplanung Gemeinde Bettingen	 Direktlink	Aufgeschaltet	Direktlink ↗	Direktlink ↗
Planungszonen				
Planungszonen				
Planungszonen Gemeinde Bettingen	 Direktlink	Aufgeschaltet	Direktlink ↗	Direktlink ↗
Denkmalverzeichnis	 Direktlink	Aufgeschaltet	Direktlink ↗	Direktlink ↗
Bau-, Strassen- und Weglinien (kantonal) Stadt Basel	 Direktlink	Aufgeschaltet	Direktlink	Direktlink ↗
Bau-, Strassen- und Weglinien (kommunal) Gemeinde Riehen	 Direktlink	Aufgeschaltet	Direktlink	Direktlink ↗
Bau-, Strassen- und Weglinien (kommunal) Gemeinde Bettingen	 Direktlink	in Arbeit*		Direktlink ↗

20 Themen in kantonaler oder kommunaler Zuständigkeit

...USW.

Ein kurzer Überblick....

Themen in Zuständigkeit des Bundes

ÖREB-Katasterthema	Stand der Umsetzung	ÖREB-Kataster
Projektierungszonen Nationalstrassen	Aufgeschaltet	Direktlink ↗
Baulinien Nationalstrassen	Aufgeschaltet	Direktlink ↗
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen	Aufgeschaltet	Direktlink ↗
Baulinien Eisenbahnanlagen	Aufgeschaltet	Direktlink ↗
Projektierungszonen	Aufgeschaltet	Direktlink ↗
Baulinien Flughafenanlagen	Aufgeschaltet	Direktlink ↗
Sicherheitszonenplan	Aufgeschaltet	Direktlink ↗
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs	Aufgeschaltet	Direktlink ↗
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze	Aufgeschaltet	Direktlink ↗
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs	Aufgeschaltet	Direktlink ↗
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher	Aufgeschaltet	Direktlink ↗
Baulinien Starkstromanlagen	Aufgeschaltet	Direktlink ↗

12 Themen in Zuständigkeit des Bundes

Strategieperiode 2020 - 2023

Weiterentwicklung	2020	2021	2022	2023
Planungszonen (Anpassung an MGDM)				
Gewässerraum (Anpassung an MGDM)				
Waldreservate				
Projektierungszonen Leitungen 220 kV				
Baulinien Starkstromanlagen				
Bau-, Strassen & Weglinien Stadt Basel				
Bau-, Strassen & Weglinien Riehen				
Inventar der geschützten Naturobjekte				
Naturersatzflächen				
Mehrwertabgabe				

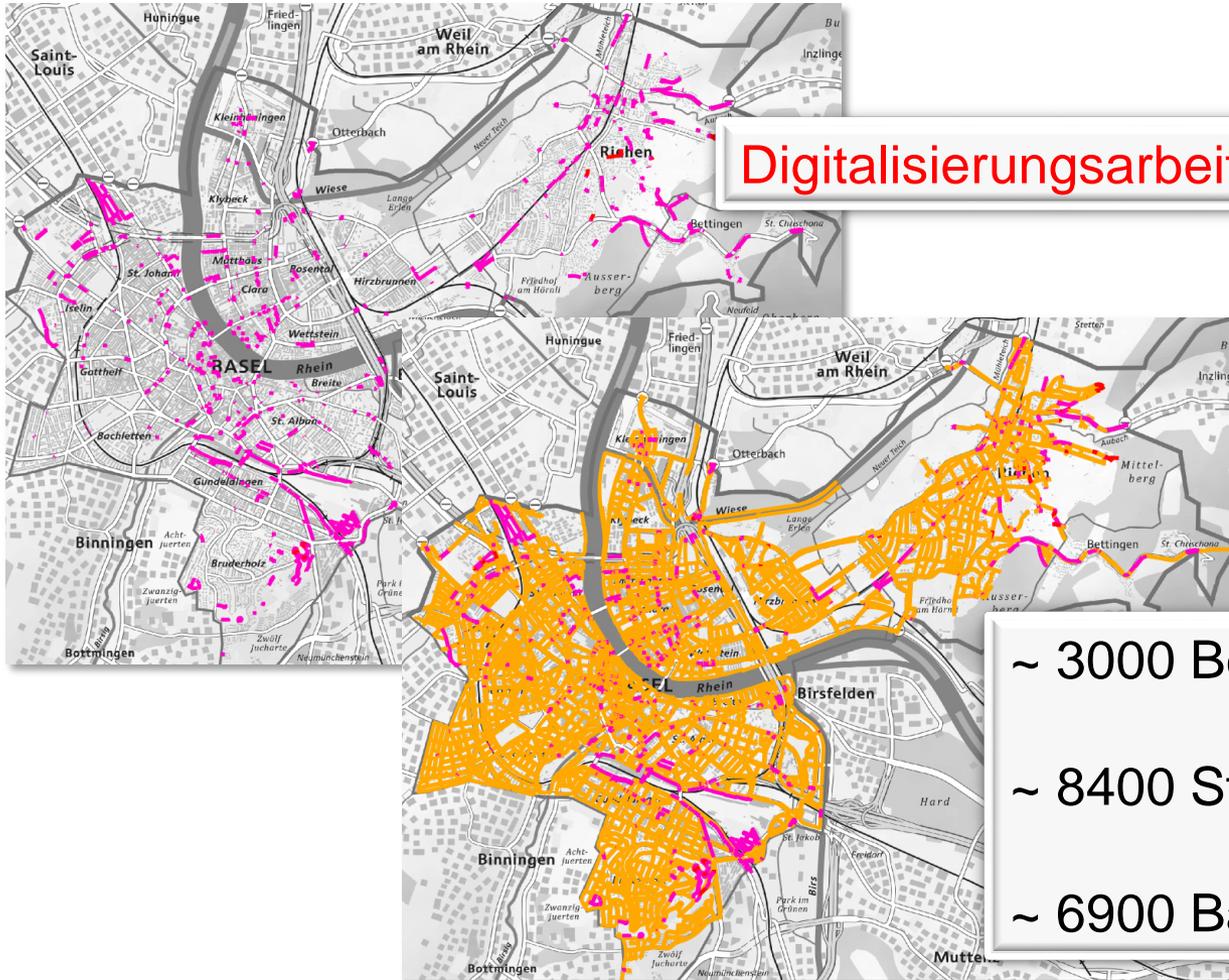
Strategieperiode 2020 - 2023

Weiterentwicklung	2020	2021	2022	2023
Planungszonen (Anpassung an MGDM)			✓	
Gewässerraum (Anpassung an MGDM)			✓	
Waldreservate				✓
Projektierungszonen Leitungen 220 kV			✓	
Baulinien Starkstromanlagen			✓	
Bau-, Strassen & Weglinien Stadt Basel				✓
Bau-, Strassen & Weglinien Riehen				✓
Inventar der geschützten Naturobjekte			✓	
Naturersatzflächen				✓
Mehrwertabgabe				(✓)

Herausforderung angenommen!



Herausforderung gemeistert!



Digitalisierungsarbeit von mehreren Jahren

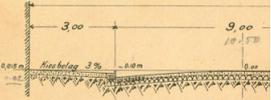
- ~ 3000 Beschlusstexte & Pläne
- ~ 8400 Strassen- und Weglinien
- ~ 6900 Baulinien und -grenzen

Herausforderung gemeistert!

87

Schlachthaus
KOHLEN

zwischen St. Joha...



Festsetzung des Regierungsrates

betreffend die
Festsetzung von endgültigen Bau- und Strassenlinien
für die Kohlenstrasse.

Der Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt beschliesst in Abänderung des Lemma c des Beschlusses vom 16. Sept. 1899 betr. Baulinien für das äussere St. Johanna-Quartier: Für die Kohlenstrasse werden Bau- und Strassenlinien endgültig festgesetzt, wie folgt:

I. Massgebend für diese Bau- und Strassenlinien sind die vom Regierungsrate unter dem heutigen Datum unterzeichneten und mit der Inventarnummer 3465 versehenen Pläne, sowie die nachstehende, mit den Angaben der Pläne übereinstimmende

Beschreibung:

1. Lage der Strasse:

a) Anfang: Güterstation St. Johann.
b) Richtungsbrüche: keine.
c) Ende: Elsassstrasse.

2. Breite der Strasse:
zwischen den Baulinien, zugleich Strassenlinien 20,5 m.
Die bisherige, mit der Abgrenzung des Industriegeleises zusammenfallende Strassenlinie wird aufgehoben.

3. Höhenverhältnisse:

a) Anfangspunkt: Cote 15,75.
b) Gefällsverhältnisse: 0,34% Fall auf 191 m.
c) Endpunkt: Cote 15,40

II. Die Kohlenstrasse wird als Hauptstrasse bezeichnet.
Die Grundbuchverwaltung wird angewiesen, diese Baulinien im Grundbuch einzutragen.
Dieser Beschluss ist zu publizieren und dem Baudepartement in doppelter Ausfertigung zu Händen des Grundbuches, sowie den angeführten Liegenschaftseigentümern nach Massgabe von § 3 des Gesetzes über Aulegung und Korrektur von Strassen vom 13. Februar 1902 mitzuteilen.

Basel, den 25. Juni 1902.

Königlicher Kantonalrat
Paul Mart
Hq. Ad. Köber jr.,

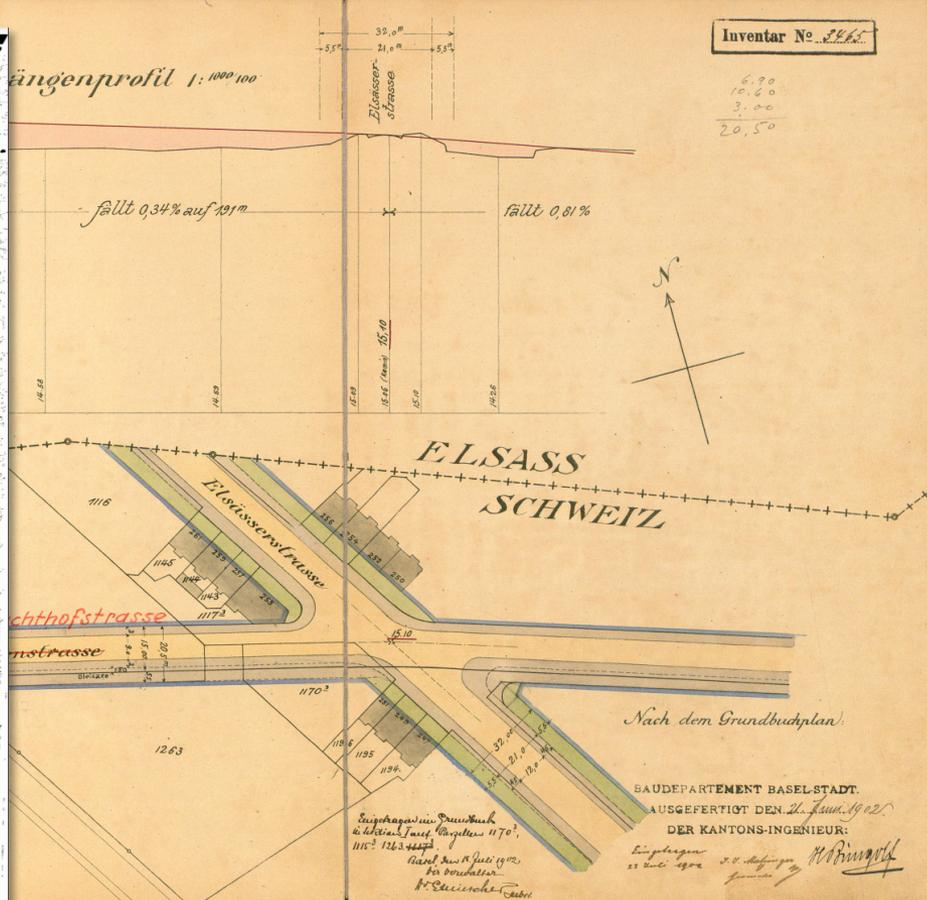
Verzeichnis der von den Bau- und Strassenlinien betroffenen Liegenschaften und deren Eigentümer:

Sektion I Parzelle 1170*, Eigentümer: Fr. Tschertler-Verker.
Sektion I Parzelle 1115*, Eigentümer: Bartlin Botsch-Greiner.
Sektion I Parzelle 1263, Eigentümer: Chemische Fabrik Schweizerhall.
Sektion I Parzelle 1117*, Eigentümer: Fr. Tschertler-Verker.

Inventar No. 3465

6,90
15,20
3,00
20,50

Längsprofil 1:1000/100



fällt 0,34% auf 191m

fällt 0,01%

E L S A S S
S C H W E I Z

Kohlenstrasse

Elsassstrasse

Schlachthausstrasse

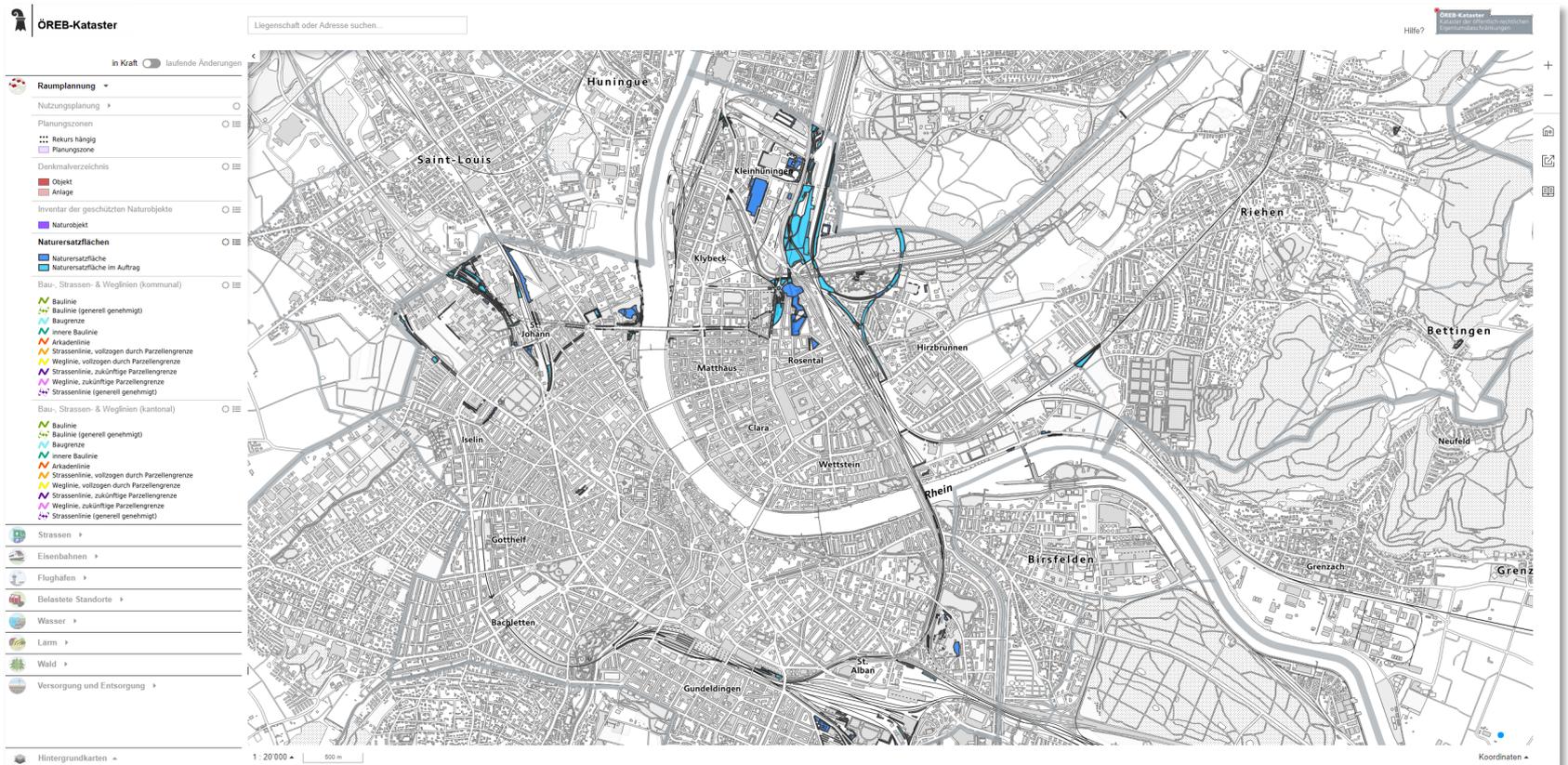
Kohlenstrasse

Nach dem Grundbuchplan:

BAUDEPARTEMENT BASEL-STADT
AUSGEFERTIGT DEN 25. Juni 1902.
DER KANTONS-INGENIEUR:

Eingetragen
23. Juli 1902
H. Schweizer

Immer mal was Neues



Naturersatzflächen im Auftrag

ÖREB-Kataster

in Kanton Basel-Stadt

Raumplanung ▾

Nutzungsplanung ▶

Planungszonen

••• Rekurs hängig

■ Planungszone

Denkmalverzeichnis

■ Objekt

■ Anlage

Inventar der geschützten

■ Naturobjekt

Naturersatzflächen

■ Naturersatzfläche

■ Naturersatzfläche im Auftrag

Bau-, Strassen- & Weglin

■ Baulinie

■ Baulinie (generell genehmigt)

■ Baugrenze

■ Innere Baulinie

■ Arkadenlinie

■ Strassenlinie, vollzogen

Hintergrundkarten ▲

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Kanton Basel-Stadt

Basel

ÖREB-Kataster
Kataster der öffentlich-rechtlichen
Eigentumsbeschränkungen

Naturersatzflächen

Rechtskräftig

Legende beteiligter Objekte	Typ	Anteil	Anzahl
■ Naturersatzfläche	Naturersatzfläche	736 m ²	0
■ Naturersatzfläche im Auftrag	Naturersatzfläche im Auftrag		

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

Rechtsvorschriften

BP 207_2A Walkeweg (207_2A_BP_Am_Walkeweg.pdf)
<https://www.stadtgaertnerei.bs.ch/objattachments/121267>

Neubauten Werkareal EWB - BI / Werkstätten Bahninfrastruktur (2013-02-24_ENT_9054133_OEREB.pdf)
<https://www.stadtgaertnerei.bs.ch/objattachments/121264>

Gesetzliche Grundlagen

Bundesgesetz über den Natur- und Heimatschutz (NHG)
<https://www.lexfind.ch/obj/121264/obj>

Gesetz über den Natur- und Landschaftsschutz
https://www.gesetzsammlung.bs.ch/frontend/versionspdf_file_with_annex/49257/locat.html

Verordnung über den Natur- und Landschaftsschutz
https://www.gesetzsammlung.bs.ch/frontend/versionspdf_file_with_annex/54651/locat.html

Weitere Informationen und Hinweise

Planungsbericht BPlan und Zonenänderung.pdf
<https://www.stadtgaertnerei.bs.ch/objattachments/121310>

Zuständige Stelle

Stadtgärtnerei Basel-Stadt
<https://www.stadtgaertnerei.bs.ch>

ÖREB-Kataster
Kataster der öffentlich-rechtlichen
Eigentumsbeschränkungen

Naturersatzfläche im Auftrag

Zuständige Stelle

Stadtgärtnerei Basel
<https://www.stadtgaertnerei.bs.ch/>

Koordinaten ▲

Strategieperiode 2024 - 2027

Ausblick - neue Themen

- «Rohrleitungsanlagen: Schutzbereiche» (ID 223)

Stossrichtung «Den ÖREB-Kataster konsolidieren und stabilisieren»

- Schweizweit und flächendeckende Publikation ausgewählter Themen
- Publikation & Harmonisierung laufender Änderungen (mit und ohne Vorwirkung)

Strategieperiode 2024 - 2027

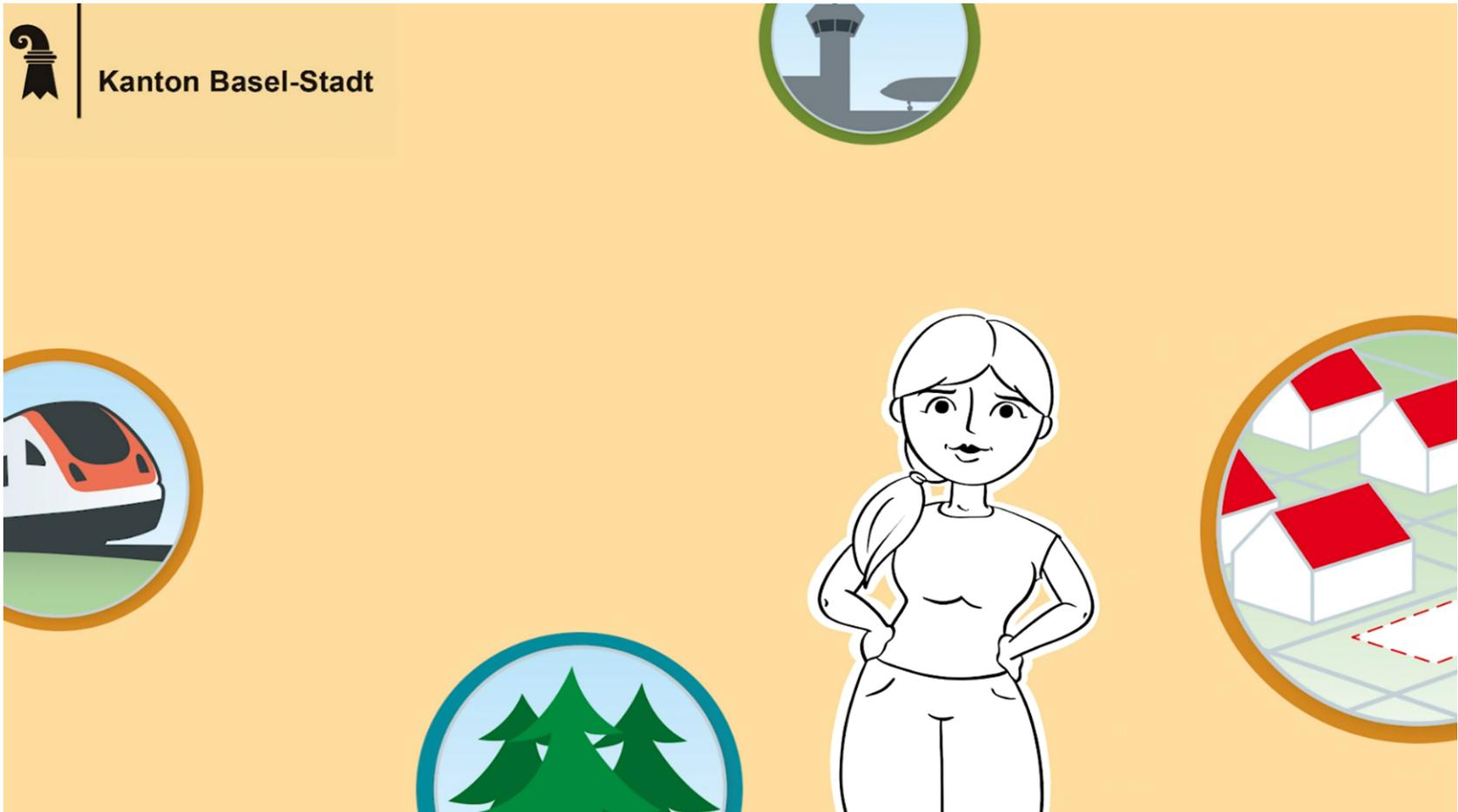
Ausblick - neue Themen

- «Rohrleitungsanlagen: Schutzbereiche» (ID 223)

Stossrichtung «Den weiteren Ausbau des ÖREB-Katasters vorbereiten»

- Einfacher und umfassender Zugang zu Grundstücksinformationen
- Benutzerfreundlichkeit analysieren
- Wirkungsbereiche gewisser ÖREB definieren

ÖREB Publikation leicht gemacht



Herzlichen Dank für die Aufmerksamkeit

