



ÖREB-Kataster Basel-Stadt

Einführung

Adrian Moser

Programm

14:00	Einführung <i>Adrian Moser</i>
14:30	Das ÖREB-Kataster Portal <i>Kira Stich</i>
15:00	PAUSE
15:30	Das ÖREB-Fachsystem – Knackpunkte der Einführung Podiumsdiskussion mit Anwendern <i>Moderation Christian Katterfeld</i>
16:00	Ausblick <i>Adrian Moser</i>
16:30	ENDE DER VERANSTALTUNG <i>Anschliessend Apéro</i>

Agenda Einführung



Um was geht es überhaupt?



Organisation

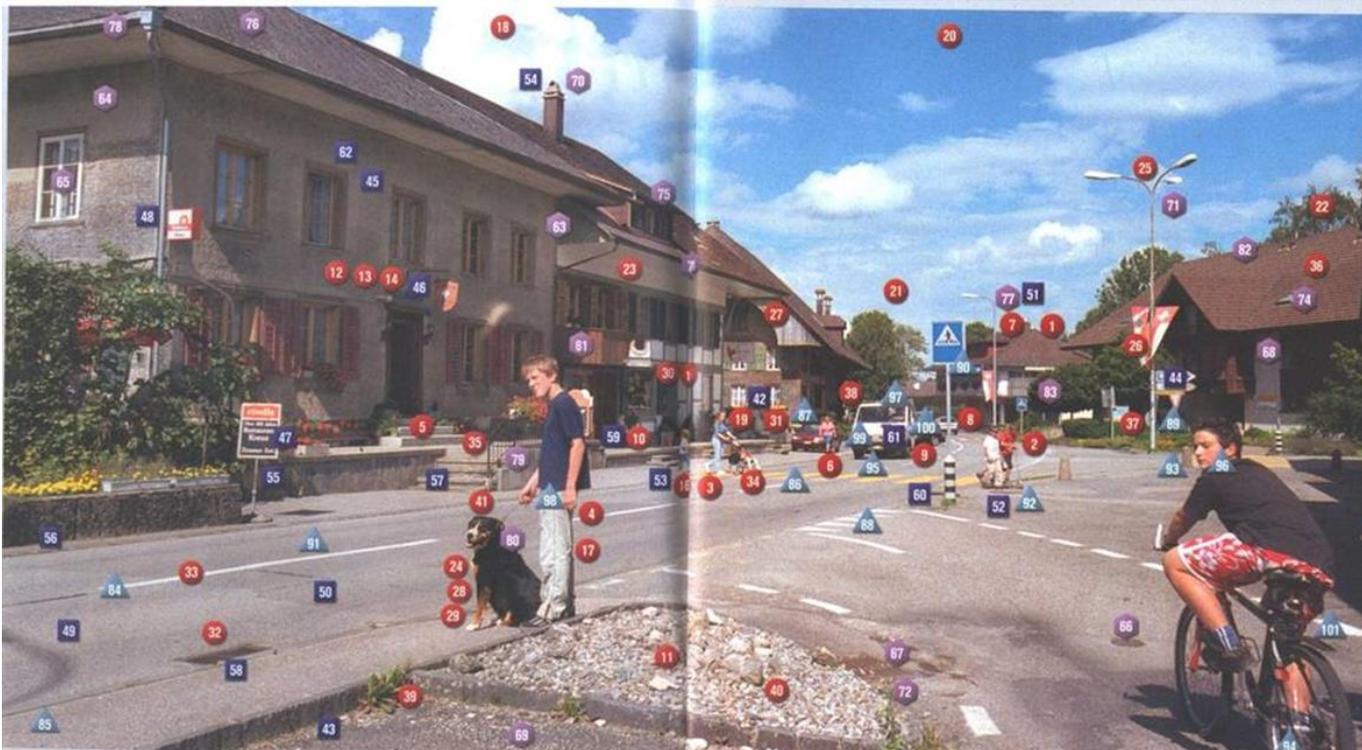


Der ÖREB-Kataster Basel-Stadt



Bezug zum GeoPortal

Wir sind von ÖR(E)B umgeben



101 Gesetze, Verordnungen und Vorschriften müssen alleine
in dieser Alltagszene beachtet werden (Quelle: FACTS, 02.09.2004)

Was sind ÖREB?

- Behördliche Einschränkungen mit Auswirkungen auf die Grundeigentümer
 - Das Interesse der Öffentlichkeit wird höher gewichtet als private Belange, Beispiele:
 - Für die im öffentlichen Interesse liegende Grundwasserfassung wird eine Schutzzone ausgeschieden
 - Der Gesetzgeber legt im Zonenplan fest, welche Art der Bodennutzung gestattet ist.
- ➔ In der Schweiz gibt es mehr als 150 verschiedene ÖREB!

Der ÖREB-Kataster – ein amtliches Informationssystem

Das amtliche Informationssystem der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen, der ÖREB-Kataster

- ist systematisch aufgebaut,
- enthält klar abgegrenzte und amtlich anerkannte Objekte,
- informiert über rechtswirksame und gegenüber Dritten wirksame ÖREB,
- gilt mit seinem Inhalt als bekannt,
- informiert vollständig und flächendeckend über Geobasisdaten des Bundesrechts, die vom Bundesrat als ÖREB festgelegt werden.

Der ÖREB-Kataster nützt Vielen

Das Grundeigentum der Schweiz ist mit Hypotheken von über 900 Milliarden Franken (Stand 2015) belastet. Entsprechend hoch ist der Stellenwert von rasch verfügbaren, rechtsverbindlichen Grundstücksinformationen.

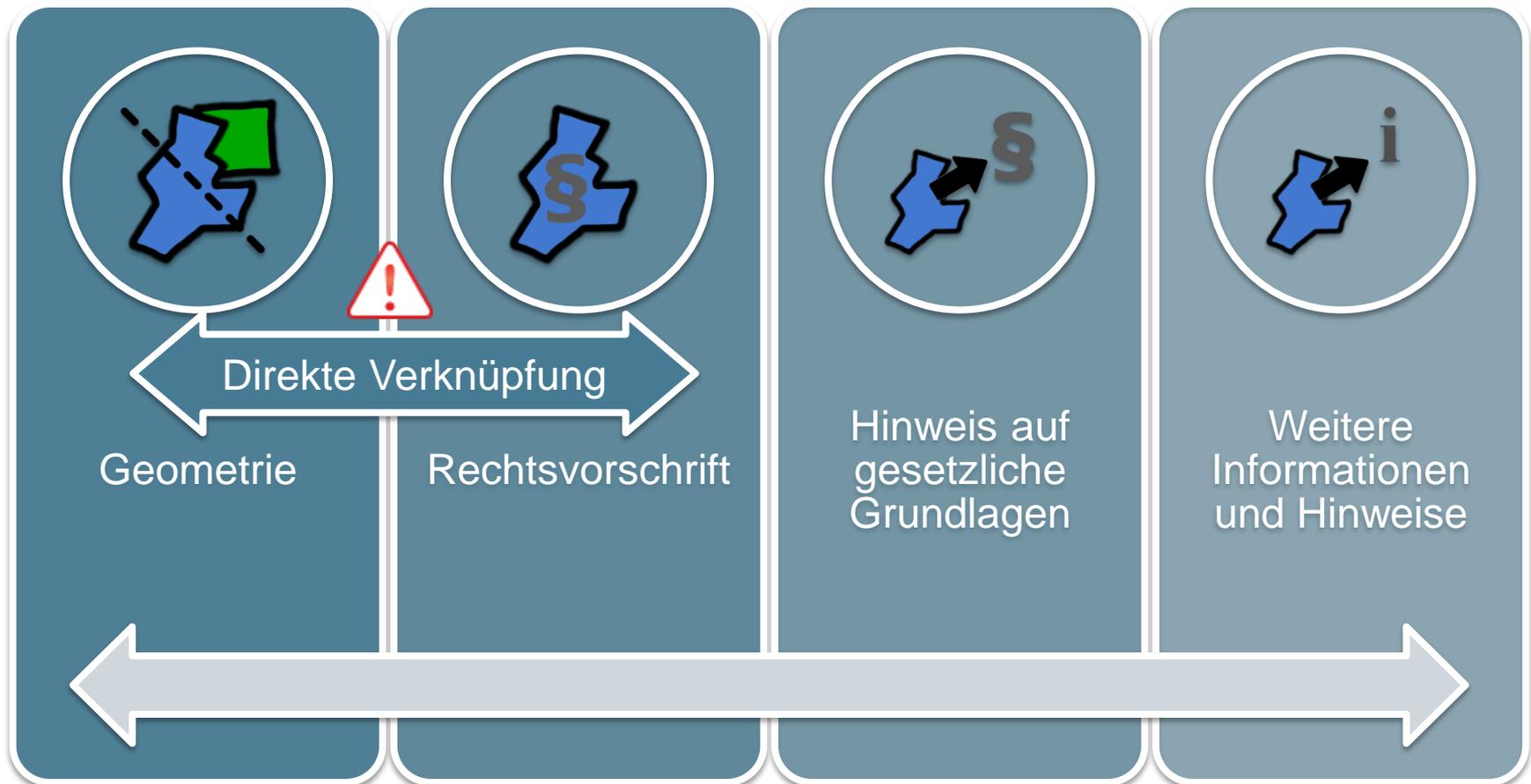
Nutzen

- Einfacher Zugang zu verbindlichen Grundstücksinformationen
- Rechtssicherheit wird dank verbindlicher Informationen erhöht
- Vereinfachte Entscheidungswege der öffentlichen Verwaltung

Nutzer

- Grundeigentümer
- Akteure des Immobilienmarktes
- Öffentliche Verwaltungen

Bestandteile eines ÖREB-Katasterthemas



Inhalt des ÖREB-Katasters Basel-Stadt



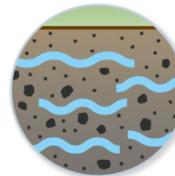
Raumplanung



Belastete Standorte



Nationalstrassen



Grundwasserschutz



Eisenbahnen



Lärm



Flughäfen



Wald

17 Geobasisdatensätze nach Bundesrecht (davon 8 in Zuständigkeit der Kantone)
+ 4 kantonale Geobasisdatensätze

Einfacher Zugang zum ÖREB-Informationen

- Abfragesystem, das die Informationssuche wesentlich vereinfacht
- Informationen aus ganz unterschiedlichen Bereichen werden darin zusammengeführt: vollständig, zuverlässig und verständlich



Statischer ÖREB-Katastrauszug

die Entscheidungs- grundlage

- Detaillierte Informationen zu einem Grundstück
- PDF-A1a
- Mehrere Seiten
- Amtliches Dokument



Übersicht ÖREB-Themen
Die Übersicht zeigt alle verfügbaren ÖREB und die konkret auf der Parzelle lastenden ÖREB.

Plandarstellung ÖREB mit Legende
Im Plan wird festgelegt, für welches Gebiet eine bestimmte ÖREB gilt; hier ein Plan zur ÖREB «Grundwasserschutzzonen».

Rechtsvorschriften

Die Rechtsvorschriften beinhalten die der ÖREB konkret zugrunde liegenden Verfügungen, welche die Einschränkung und deren Auswirkungen definieren. Dabei kann es sich zum Beispiel um die Genehmigung der Nutzungsplanung einer Gemeinde handeln.

Gesetzliche Grundlagen

Als gesetzliche Grundlagen werden die allgemeinen Rechtserlasse erwähnt, auf denen die Verfügungen basieren, beispielsweise die kantonale Verordnung über den Gewässerschutz.

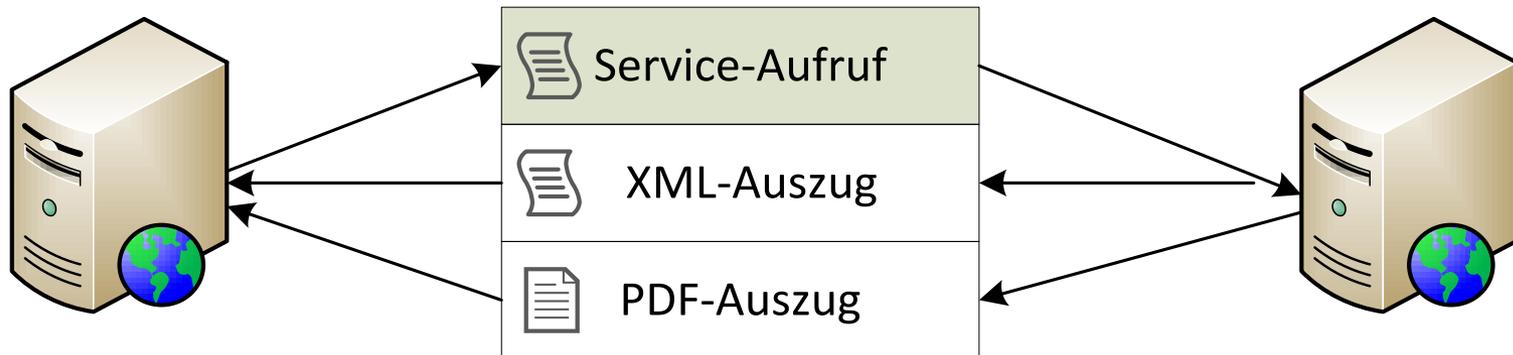
Dynamischer ÖREB-Katasterauszug

Das visuelle Entscheidungshilfsmittel

- Er ist abrufbar über die kantonalen ÖREB-Katasterportale. Interessierte können sich über ÖREB informieren und diese visualisieren.
- Mehrere ÖREB können gleichzeitig, also auf verschiedenen Ebenen einander überlagernd dargestellt werden.
- Im Vordergrund stehen nicht einzelne Grundstücke, sondern ganze Gebiete.
- Der dynamische Auszug ist ein wertvolles Entscheidungshilfsmittel bei Fragen und Diskussionen mit räumlichem Bezug.

Technischer Zugang

Einheitlicher **technischer Zugriff** für Maschine zu Maschine Kommunikation



ÖREB-Kataster

Kataster der öffentlich-rechtlichen
Eigentumsbeschränkungen

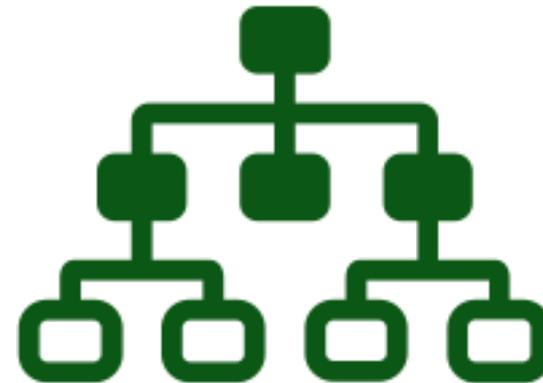


NACHHER



**VERBINDLICHE GRUNDSTÜCKSINFORMATIONEN
AUS EINER HAND**

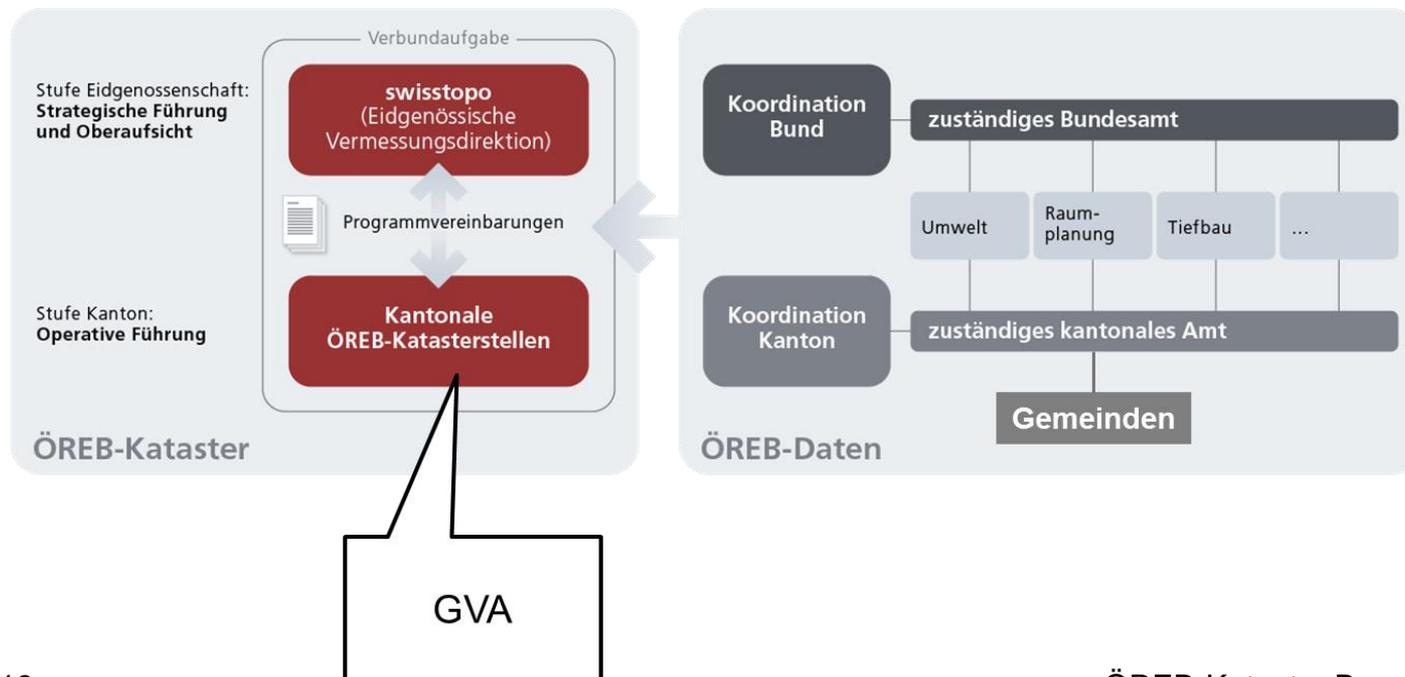
ORGANISATION



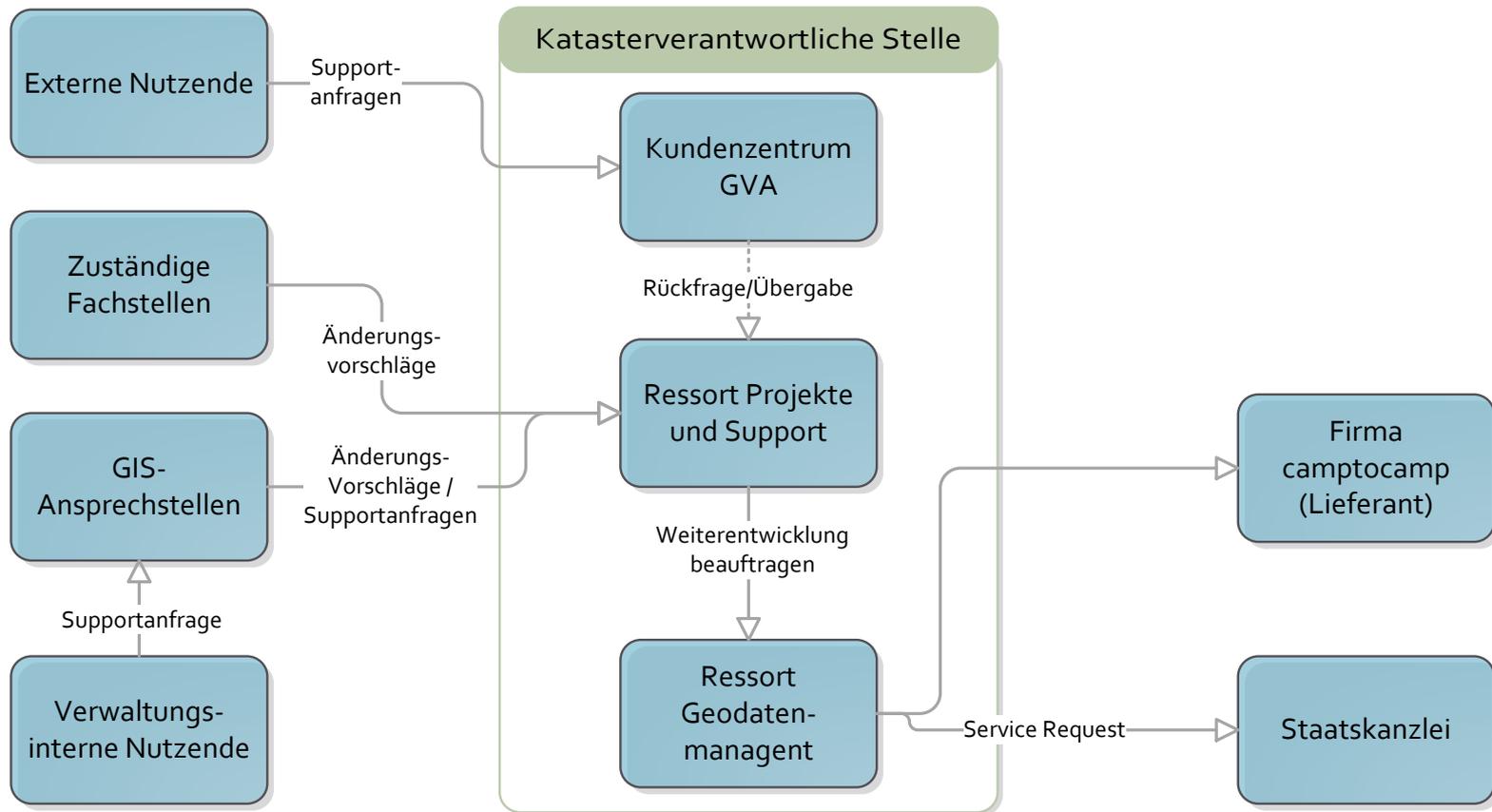
Amtliches Informationssystem von Bund und Kantonen

Bund und Kantonen teilen sich in der Führung des ÖREB-Katasters:

- Der **Bund** legt die strategische Ausrichtung fest.
- Die **Kantone** regeln die Organisation für die Führung des Katasters und bestimmen die verantwortlichen Organe.



Supportorganisation Basel-Stadt



DER ÖREB-KATASTER BASEL-STADT



ÖREB-Kataster

Kataster der öffentlich-rechtlichen
Eigentumsbeschränkungen

Eckpfeiler des ÖREB-Katasters Basel-Stadt



**Zentrales
Fachsystem**



**Laufende
Änderungen**



**Ergänzung zum
amtlichen
Publikationsorgan**



Kantonale Verordnung

Regelt

- Den Inhalt des ÖREB-Katasters Basel-Stadt
- Die Organisation und Rollen
 - Katasterverantwortliche Stelle → GVA
 - Zuständige Fachstellen und Katasterbearbeitung
 - Kantonales Fachamt
- Die Publikation von ÖREBs
- Das Verhältnis zum Grundbuch
- Den Zugang (Katasterportal und Katasterauszug)

→ Seit dem 1.1.2019 in Kraft

ÖREB-Fachsystem

Anforderungen



Technische Umsetzung

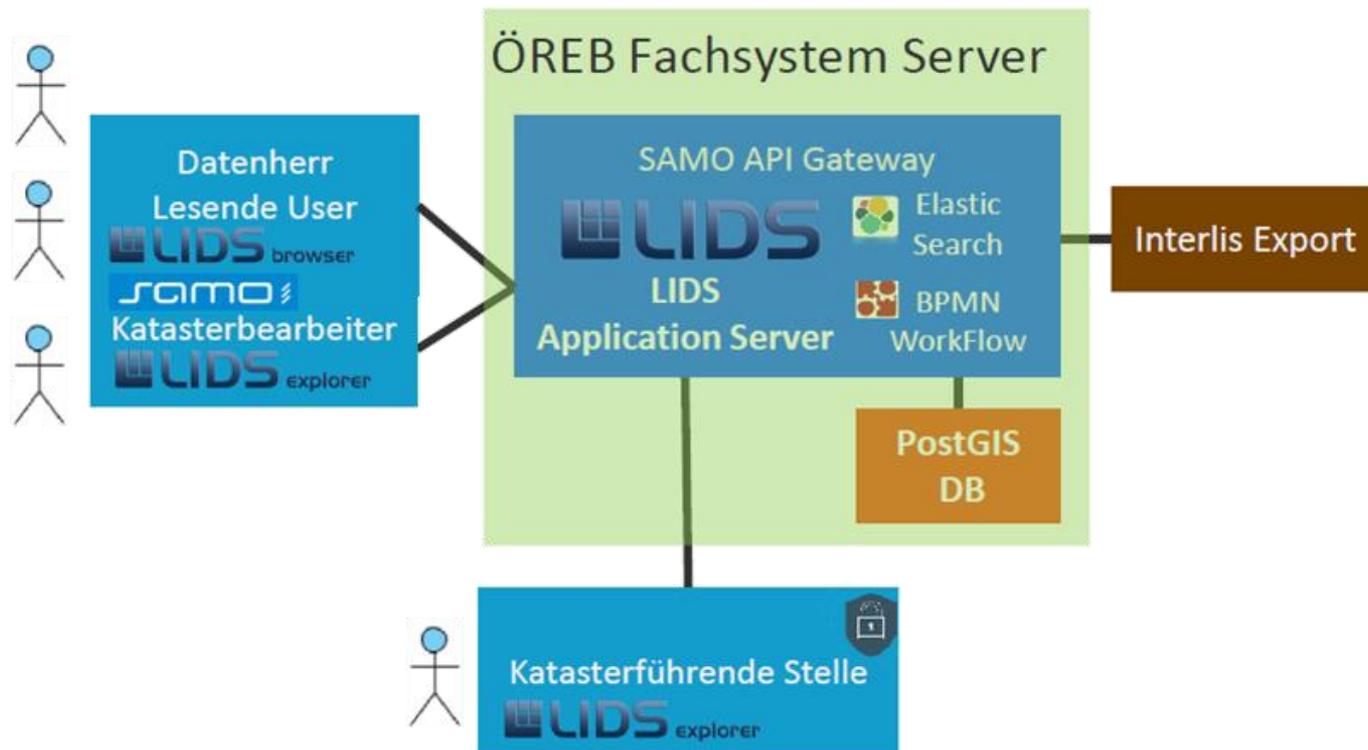


ÖREB-Kataster

Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

ÖREB-Fachsystem – Architektur

ÖREB Fachsystem Clients



ÖREB-Kataster

Kataster der öffentlich-rechtlichen
Eigentumsbeschränkungen

Katasterportal

ÖREB-Kataster

- Rechtskräftige ÖREBs
- Laufende Änderungen
- Zusatzinformationen

ÖREB-Kataster Publikationen

- Publierte ÖREBs mit laufenden Fristen
- Vergangene ÖREB-Publikationen

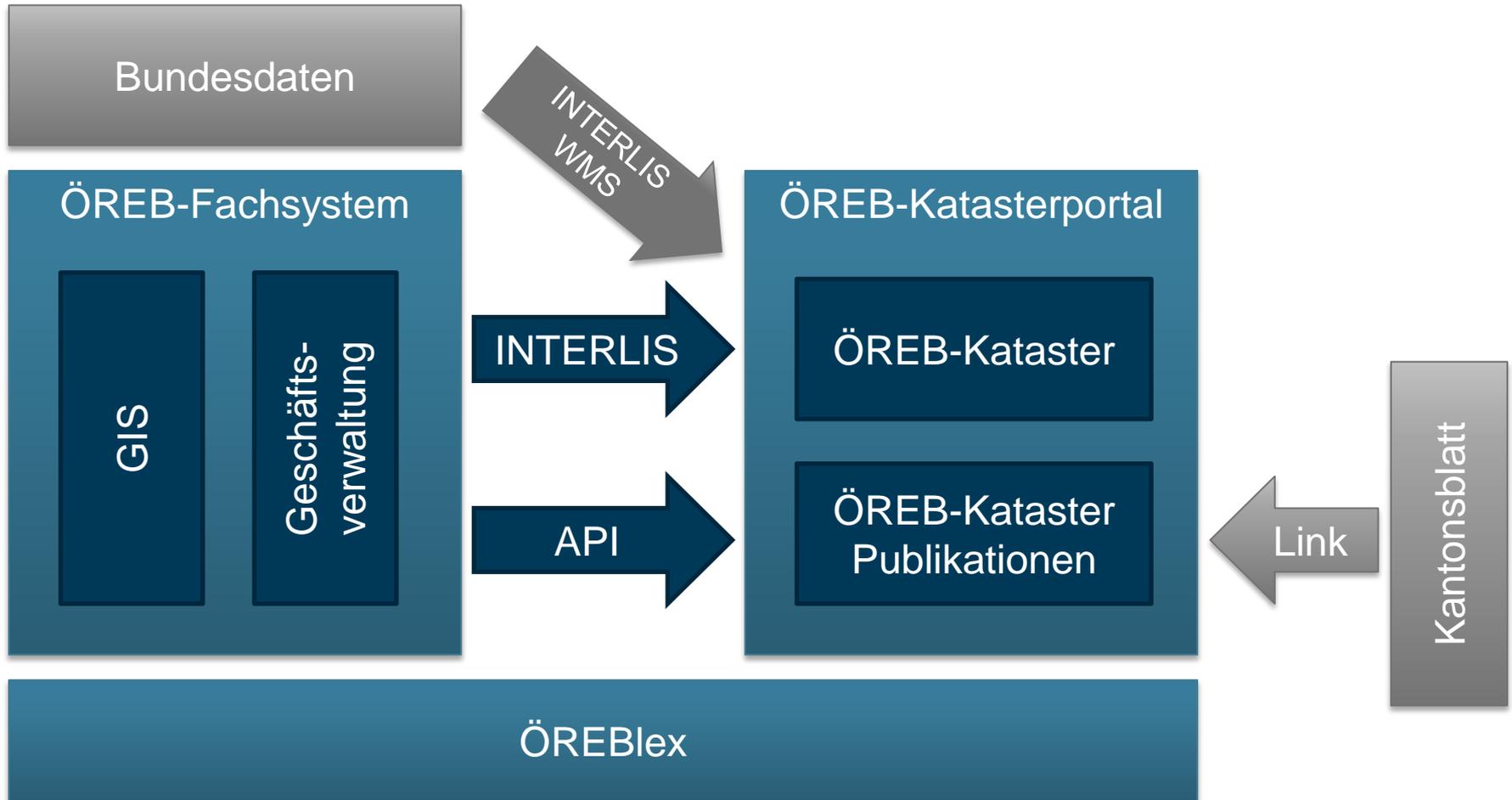
WebGIS basierend auf
NGEO

Pyramid ÖREB

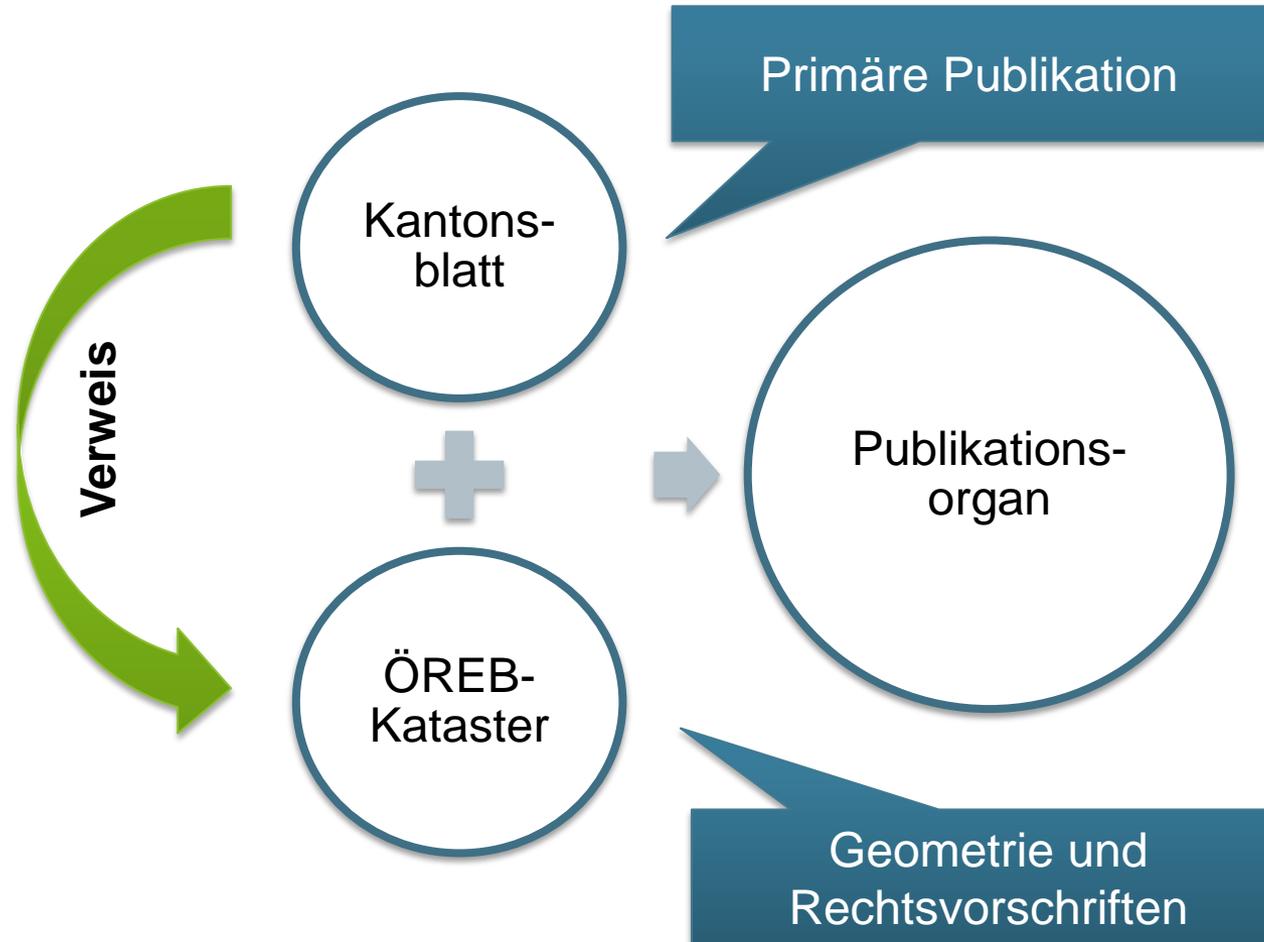
Look and Feel wie
MapBS

ÖREB-Kataster
Kataster der öffentlich-rechtlichen
Eigentumsbeschränkungen

Applikationsübersicht

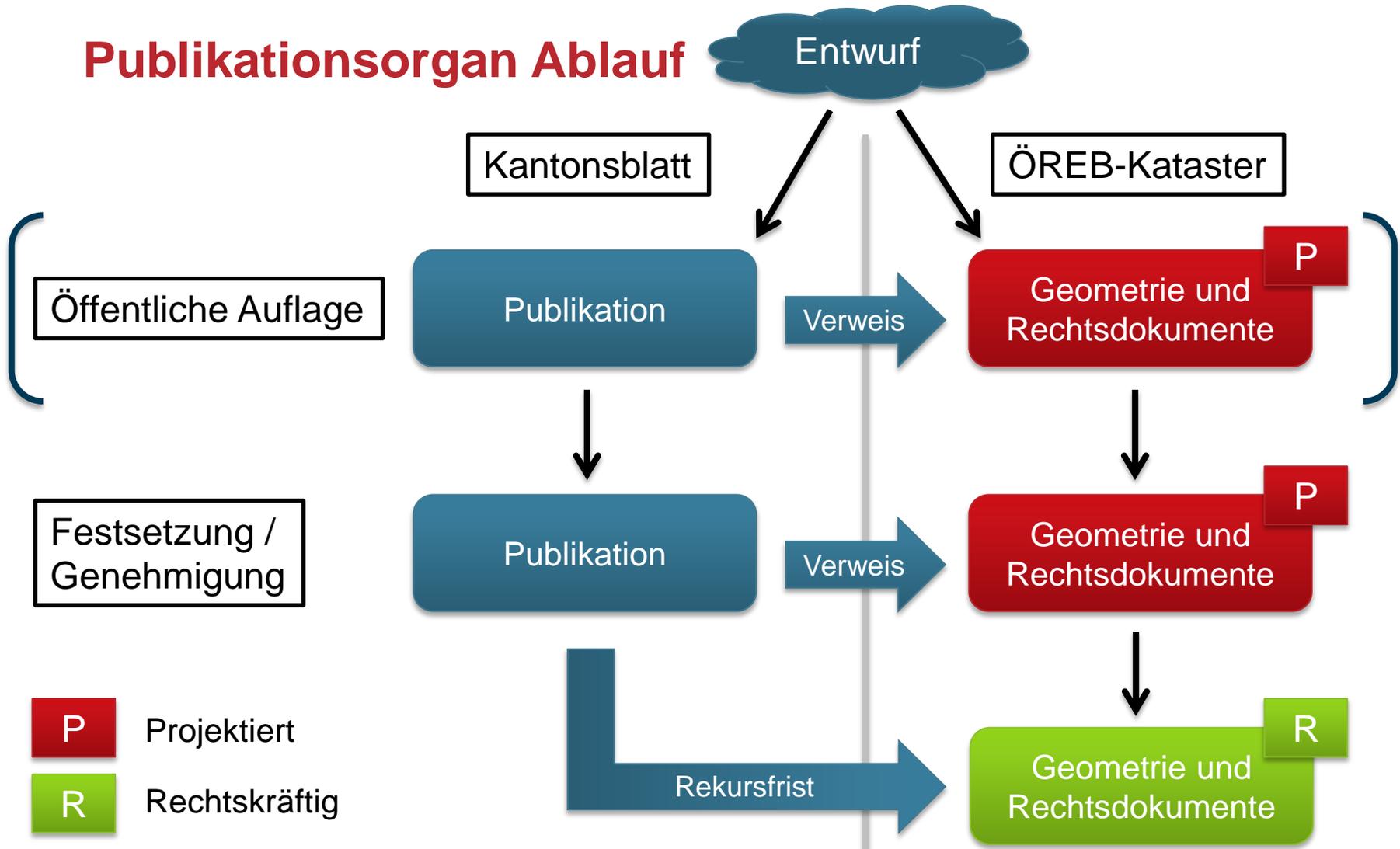


Publikationsorgan – Lösung BS



ÖREB-Kataster
Kataster der öffentlich-rechtlichen
Eigentumsbeschränkungen

Publikationsorgan Ablauf

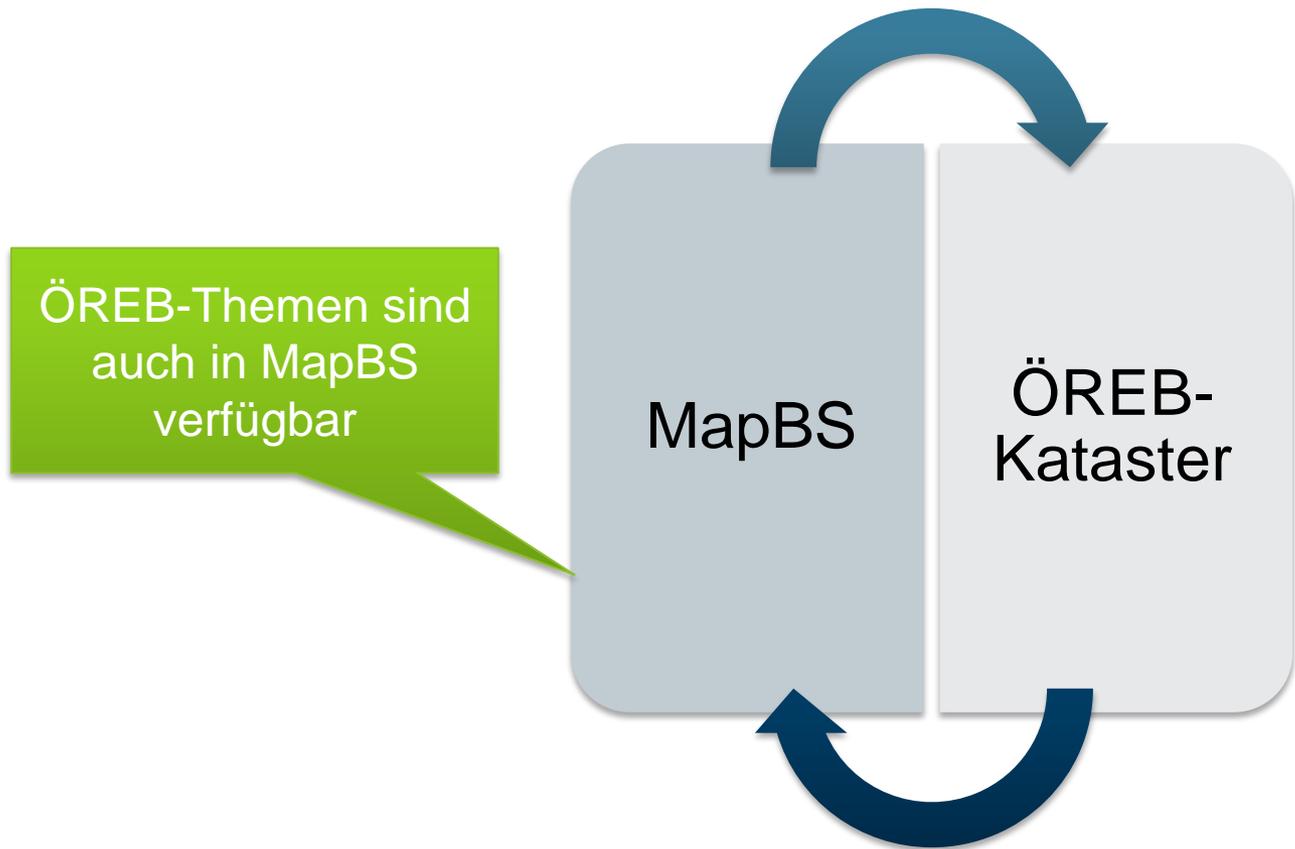


P Projektiert
R Rechtskräftig

BEZUG ZUM GEOPORTAL



Verlinkung



Technologie

- Technologisch eng verwandt
- Entwicklungen fließen zurück zu MapBS, z.B.:
 - Codeverwaltung
 - Entwicklungsabläufe
 - Automatisierung Deploy
 - Etc.
- Weiterentwicklung kann koordiniert angegangen werden

Daten

- Die ÖREB-Themen wurden komplett neu aufgebaut
 - Datenmodelle und Modellbeschreibungen
 - Neue, vielfältiger einsetzbare Produkte
 - Einheitliche Darstellung in MapBS
- Die Daten im ÖREB-Fachsystem bilden auch die Grundlage für die Datenlieferung an den Bund (gemäss MGDM)

ÖREB-Kataster

Kataster der öffentlich-rechtlichen
Eigentumsbeschränkungen

