



Dienstvermerke  
Bitte leer lassen

Dossier-Nr.

## Gesuch betreffend Begründung von Stockwerkeigentum in Zeiten der Wohnungsnot

### 1. Betroffene Liegenschaft

Postleitzahl	Gemeinde		
<input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 500px; height: 20px;" type="text"/>		
Strasse/n			Nummer/n
<input style="width: 480px; height: 20px;" type="text"/>		<input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>	
Sektion	Parzellennummer/n	Baujahr	
<input style="width: 300px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>	
Letzte grosszyklische Sanierung (Jahr)			
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>			

### 2. Grundeigentümerschaft

**Angaben  
für natürliche  
Personen**

Anrede	Titel	
<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	<input style="width: 300px; height: 20px;" type="text"/>	
Name	Vorname	
<input style="width: 300px; height: 20px;" type="text"/>		<input style="width: 300px; height: 20px;" type="text"/>
Adresse		
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>		
PLZ	Ort	
<input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 480px; height: 20px;" type="text"/>	
Telefon	Mobiltelefon	
<input style="width: 300px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 300px; height: 20px;" type="text"/>	
E-Mail		
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>		
Ort	Datum	Unterschrift
<input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 300px; height: 20px;" type="text" value="X"/>

Weitere natürliche Person  
(falls erforderlich)

Anrede

Herr

Frau

Titel

Name

Vorname

Adresse

PLZ

Ort

Telefon

Mobiltelefon

E-Mail

Ort

Datum

Unterschrift

**Angaben für juristische Personen**

Firmen- resp. Vereinsname

Zusatzangaben

Adresse

PLZ

Ort

Hinweis:

Als Beleg ist ein aktueller Handelsregisterauszug einzureichen.

Zeichnungsberechtigte Person

Anrede

Herr

Frau

Titel

Name

Vorname

Adresse

PLZ

Ort

Telefon

Mobiltelefon

Ort

Datum

Unterschrift

Hinweis: Das Erfassen einer zweiten Person ist nur in Fällen der Kollektivunterschrift notwendig.

Weitere zeichnungsberechtigte Person

Anrede  Herr  Frau

Titel

Name  Vorname

Adresse

PLZ  Ort

Telefon  Mobiltelefon

Ort  Datum  Unterschrift

### 3. Gesuchstellende Person

Anrede  Herr  Frau

Titel

Name  Vorname

Adresse

PLZ  Ort

Telefon  Mobiltelefon

E-Mail

Ort  Datum  Unterschrift

**Vertretungsvollmacht:**

Handelt es sich bei der gesuchstellenden Person nicht um eine/n Grundeigentümer/in gemäss Ziffer 2, so ist eine entsprechende Vertretungsvollmacht beizulegen.

Wird vorliegend keine gesuchstellende Person angegeben, gilt die unter Ziffer 2 erstgenannte Person als Gesuchsteller/in.

Die Zustellung von Verfügungen und anderer Korrespondenz erfolgt an die Adresse der gesuchstellenden Person.

#### 4. Wohnungsbestand

Bitte belegen Sie den bisherigen Wohnungsbestand in der betroffenen Liegenschaft mit einem Mieterspiegel inklusive der Angabe von administrativer Wohnungsnummer (AWN), Zimmeranzahl, Wohnungsfläche und monatlichem Nettomietzins.

Bei leerstehenden Wohnungen ist der letzte Nettomietzins anzugeben.

Alternativ können Sie die Vorlage der WSK ausfüllen, welche Sie [hier](#) finden.

#### 5. Angemessener Standard für Stockwerkeigentum

Die Begründung von Stockwerkeigentum in bereits gebauten Liegenschaften setzt voraus, dass die ganze Liegenschaft im Zeitpunkt der Stockwerkeigentumsbegründung einen für Stockwerkeigentum angemessenen Standard aufweist (§ 8 Abs. 5 WRFG).

Ein angemessener Standard für Stockwerkeigentum besteht, wenn ein zeitgemässer Wohnstandard vorliegt, namentlich wenn die Liegenschaft insbesondere über eine Zentralheizung, sanitäre Einrichtungen in der jeweiligen Wohnungseinheit und die für einen Kochbereich notwendigen Anschlüsse für Energie, Wasser und Abwasser verfügt (§ 19 WRSchV).

##### 5.1 Vorgenommene Sanierungen

Wurden in Ihrer Liegenschaft seit der Erstellung Sanierungen vorgenommen?

Ja  Nein

Falls «Ja», geben Sie bitte nachfolgend an, in welchem Jahr die letzte grössere Sanierung der Liegenschaft stattgefunden hat und beschreiben Sie diese. Belegen Sie Ihre Angaben gegebenenfalls mit geeigneten Unterlagen.

Jahr der letzten Sanierung:

Beschreibung der letzten Sanierung

##### 5.2 Gegenwärtiger Ausbaustandard

Beschreiben Sie bitte nachfolgend den gegenwärtigen Standard der Liegenschaft und begründen Sie, weshalb dieser im Sinne des WRFG angemessen für die Begründung von Stockwerkeigentum ist. Belegen Sie Ihre Angaben gegebenenfalls mit geeigneten Unterlagen.

Bestätigen Sie zudem nachfolgend, dass die Liegenschaft die Kriterien von § 19 WRSchV erfüllt. Belegen Sie dies gegebenenfalls mit geeigneten Unterlagen.

- Ich bestätige, dass die Liegenschaft über eine Zentralheizung verfügt.
- Ich bestätige, dass die bestehenden Wohnungen über sanitäre Einrichtungen verfügen.
- Ich bestätige, dass die bestehenden Wohnungen über die für einen Kochbereich notwendigen sanitären Anschlüsse für Energie, Wasser und Abwasser verfügen.

##### Belege:

Folgende Belege sind zwingend mit dem Gesuch einzureichen:

- Fotos oder sonstige taugliche Unterlagen zum Nachweis der Erfüllung der Kriterien von § 19 WRSchV sowie zum allgemeinen Zustand der Liegenschaft und der Wohnungen.
- Pläne, aus denen die Grundrisse der Liegenschaft resp. der Wohnungen ersichtlich sind.

### 6. Beilagenverzeichnis

Führen Sie bitte nachfolgend alle Belege auf, die Sie als Gesuchsbeilagen einreichen.  
Nummerieren Sie die Belege hierfür entsprechend.

### 7. Bestätigung der gemachten Angaben und Unterschrift

Ich bestätige die Vollständigkeit und Richtigkeit meiner Angaben und Unterlagen und habe die in §20 WRFG enthaltene Strafbestimmung zur Kenntnis genommen.

Ort	Datum	Unterschrift der Grundeigentümerschaft bzw. der bezeichneten gesuchstellenden Person
		X

[Formular drucken](#)

[Formular speichern](#)

[Formular löschen](#)